2 - Zimmer Eigentumswohnung

Salzburger Str. 32, 01279

Objektansicht

Laubegast liegt im südöstlichen Bereich von Dresden, direkt an den Elbwiesen. Der Fuß- und Radweg an der Elbe ist von dem Objekt in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Beschreibung

Typ	Eigentumswohnung
Eigentumsart	Erbbaurecht
Wohnfläche	39.89 m²
Wohnungsnummer	981107/2/26
Etage	3. OG
Etagen im Haus	5
Baujahr	1973
Bautyp	Plattenbau IW 65
Energiepass-Art	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	75.00 kWh/(m²*a)
Energieträger	

Kostenangebot

Kaufpreis	79,780 €
Erbbauzins	135.75 €
Grundsteuer	84.00 €
Hausgeld	136.00 €

Ausstattung

1 Badezimmer

- [ ] Bad mit Fenster
- [x] Dusche
- [ ] Wanne
- [ ] AUFZUG
- [ ] Balkon
- [x] Keller
- [ ] Parkplatz
- [ ] Rollstuhl gerecht
- [x] Küche mit Fenster

2 - Zimmer Mietwohnung

Salzburger Str. 32, 01279

Weitere Informationen

Ein Erbbaurecht für diese preisgünstige, sanierungsbedürftige Wohnung, die sich im 3. Obergeschoss befindet, steht seit dem 01.01.2024 zum Verkauf. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer zur individuellen Gestaltung. Das Objekt befindet sich in einem 1973 erbauten Mehrfamilienhaus. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum. Die Immobilie kann provisionsfrei erworben werden.

Das Angebot mit den enthaltenen Preisen (zzgl. Nebenkosten) behält seine Gültigkeit bei Verkaufsabschluss bis zum: 31.12.2025

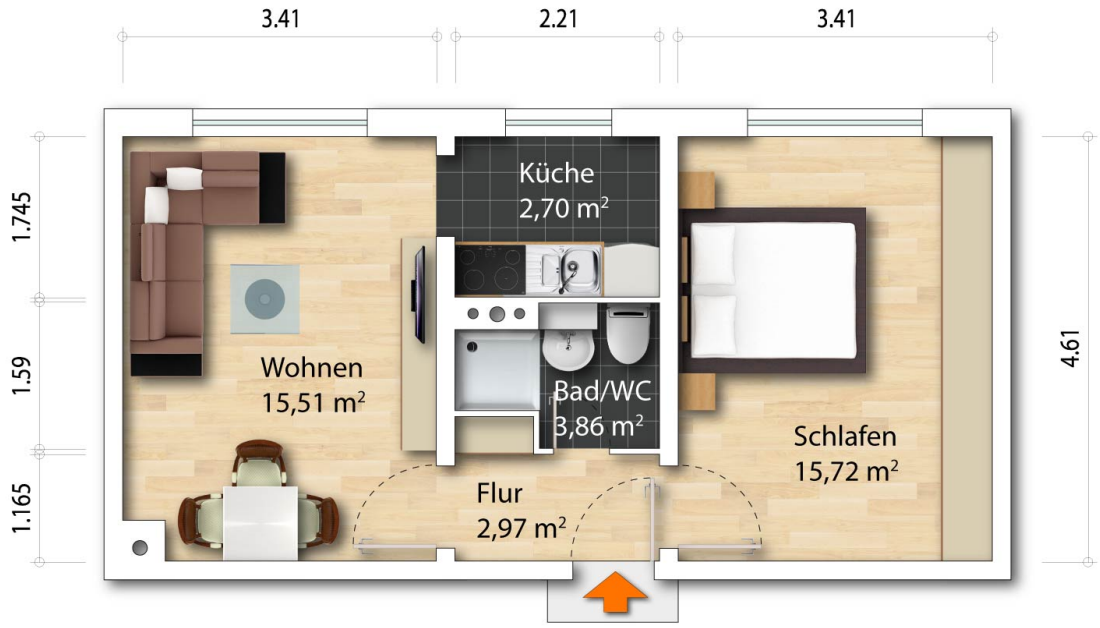
Eigentümerin

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
Henzestraße 14,
01309 Dresden
Vorstand: Andy Klyscz, Claudia Thurm
Aufsichtsratsvorsitzender: Frank Wustmann
Genossenschaftsregister: Dresden Nr. 78

2 - Zimmer Mietwohnung

Salzburger Str. 32, 01279

Grundriss



Maße und Fußbodenbeläge können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen.

Türöffnungsrichtungen können zum Grundriss abweichen.