

einziehen + wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG | Nr. 1/2025



So können
Sie Ihr Magazin
digital lesen

Das gesamte Magazin finden
Sie auch im Internet unter
www.wgaufbau-dresden.de

Scannen Sie einfach
den QR-Code mit
Ihrem Smartphone!





Ihre Vorteile auf einen Blick

Alle auf dieser Seite aufgeführten Angebote können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen. Weitere Angebote zu Vorzugskonditionen unserer Partnerfirmen finden Sie auf der Homepage der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH:

www.add-dresden.de und im Mieterportal „meine WG Aufbau“

Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zur Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0351 44 32 - 170.

Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Gästewohnungen



- der ADD in Dresden
- von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz
- Bitte beachten Sie: Die Nutzung gebuchter Gästewohnungen ist abhängig von den gesetzlichen Bestimmungen.

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
Henzestraße 11, 01309 Dresden
Telefon: 0351 41885347
www.gaeworing.de
info@add-dresden.de

ASB „Haus der Generationen“



- Vermietung von Räumen für Veranstaltungen und Familienfeiern
- umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Hanna Wagner (Raumvermietung)
Reisstraße 7, 01257 Dresden
Telefon: 0351 41 82 146
www.asb-dresden-kamenz.de
h.wagner@asb-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Bochert (Volkssolidarität)
Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 0351 4472869
www.volkssoli-dresden.de
amadeus@volkssoli-dresden.de

Begegnungszentren ASB „Wiesenhäuser“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern und Aktivitäten
- Treffpunkt zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Müßiggang
(Arbeiter-Samariter-Bund)
Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2131339 / 4182146
www.asb-dresden-kamenz.de
wiesenhaeuser@asb-dresden.de

Schlüsselservice



- Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft.
- Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich.

Schlüsselwerkstatt
Henzestraße 11, 01309 Dresden
Telefon: 0351 4432 - 410
schlueselwerkstatt@wga-dresden.de
Di / Do 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung



- Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11)

Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung
Henzestraße 14, 01309 Dresden
Telefon: 0351 4432 - 0
info@wga-dresden.de



Liebe Mitglieder, liebe Mieterinnen und Mieter,

2025 ist das **Jahr der Genossenschaften** – und für uns weit mehr als nur ein symbolischer Titel.

Was bedeutet das für uns als Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG? Es bedeutet, dass wir mehr sind als Vermieter und Mieter. Es bedeutet, dass wir **Verantwortung** füreinander übernehmen, dass wir Wohnraum nicht als Ware, sondern als **Zuhause** verstehen – und dass wirtschaftlicher Erfolg und soziales Handeln bei uns kein Widerspruch, sondern ein Erfolgsrezept sind.

Im letzten Jahr haben wir 70 Jahre WG Aufbau gefeiert – ein stolzes Alter, aber wir stehen nicht still. Wir sind jung im Denken, mutig im Handeln und fest verwurzelt in den genossenschaftlichen Werten, die heute aktueller sind denn je: **Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung**.

Gerade in Zeiten, in denen Wohnen vielerorts zur Existenzfrage wird, halten wir dagegen – mit bezahlbarem Wohnraum, starker Nachbarschaft und einem Wirtschaften, das nicht den höchsten Gewinn, sondern die Bedürfnisse der Mitglieder zum Maßstab nimmt. Und wir beweisen: Auch mit einem klar sozialen Anspruch lässt sich hervorragend wirtschaften. Unser Fundament ist stabil, unser Kurs ist klar – gemeinsam stark für heute und morgen.

Dieses Mitgliedermagazin gibt Einblicke in unsere Arbeit, berichtet von Projekten, Plänen und Menschen – und es zeigt: Unsere Genossenschaft lebt. Dank Ihnen. Dank uns allen.

Bleiben Sie neugierig, bleiben Sie engagiert – und bleiben Sie Teil dieser starken Gemeinschaft.

Herzlichst
Ihr Vorstand

Andy Klyscz

Claudia Thurm

Inhalt

10

Unsere gute CO₂-Bilanz

So fortschrittlich und klimafreundlich sind die Gebäude in unserer Wohnungsgenossenschaft.



18

Palais Sommer

Drei extra Genossenschaftstage locken mit Kultur für alle unter freiem Himmel.



16

Vertreterversammlung:

Wir sind gut aufgestellt.

Impressum

Herausgeber: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)
Postanschrift: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH Henzestraße 11, 01309 Dresden
Redaktion: Wladimir Omelyanchuk (v. i. S. d. P.), WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden

Fotos:

WG Aufbau, WGA-Archiv, DGRV, Hendrik Meyer, Christin Nitzsche, Robert Jentsch, Albrecht Voss, AdobeStock (WavebreakMediaMicro, Markus Gann, Drobot Dean, Robert Kneschke, inspiring.team, yana, LegusPic, Winfried Rusch, POKPAK, picoStudio, Phanthit Malisuan, PhotoSG, Anton, Patel Studio, karelnoppe), pixabay, DALL-E, PR, privat

Satz & Herstellung: MediaVista, Altlockwitz 19, 01257 Dresden, www.mediavista.de

Für die Herstellung des Magazins wird Papier aus nachhaltiger Forstwirtschaft verwendet.





Weiterhin lesen Sie:

2025: Jahr der Genossenschaften 6

Genossenschaften im Alltag: Wo wir sie überall nutzen 7

Was ist eigentlich eine Genossenschaft? 8

Wichtiges zum Jahresabschluss 2024 12

Betriebskosten 2025: Wo sich Sparen lohnt 14

Vertreter: Im Auftrag der Gemeinschaft 17

Pinnwand: Feste und Aktionen 20

Mietersprechstunde zur App „meine WG Aufbau“ 26

Gesundheit direkt vor der Haustür 27

Was in Altkleidercontainer darf – und was nicht 34

Abfall-Quiz 35

Rätsel für Groß und Klein, Kreuzworträtsel 36

Baby willkommen: Unsere jüngsten Nachbarn 38

Telefonnummern und Öffnungszeiten 39

24

Wilde Wiese oder Rasen?

Warum es in unseren Wohngebieten beides gibt. Für ein gutes Miteinander von Mensch und Natur.



29

Engagement für die Menschen

Warum die WG Aufbau soziale Einrichtungen in Dresden unterstützt – gerade jetzt, in Zeiten großer Sparsamkeit.

22

Achtung Baustelle!

Wo wir aktuell für Sie sanieren und modernisieren.



32

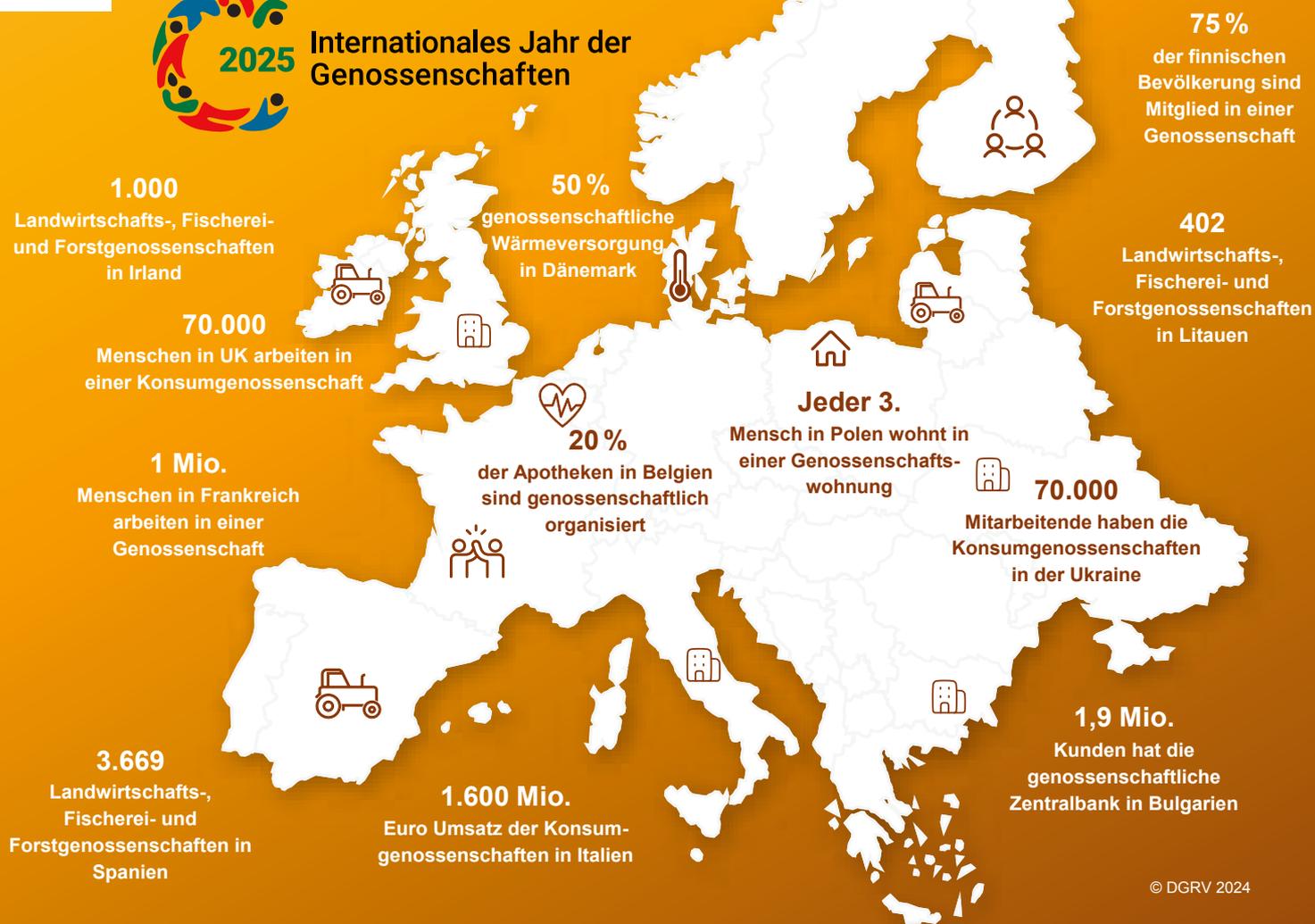
Mächtig gewaltig ...

Wie Sie Freikarten für eine Vorstellung der „Olsenbande“ im Boulevardtheater Dresden gewinnen können.





Internationales Jahr der Genossenschaften



© DGRV 2024

2025: Jahr der Genossenschaften

Die Vereinten Nationen würdigen ein weltweites Erfolgsmodell

Die Vereinten Nationen haben das Jahr 2025 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt. Damit rücken sie eine Idee ins Licht, die weltweit mehr als eine Milliarde Menschen miteinander verbindet – und die auch bei uns in Deutschland eine lange, erfolgreiche Geschichte hat.

Die Genossenschaftsidee entstand Mitte des 19. Jahrhunderts. In einer Zeit großer sozialer Ungleichheit taten sich Handwerker, Bauern und Arbeiter zusammen, um durch gemeinsames Wirtschaften Zugang zu Wohnraum, Lebensmitteln oder Krediten zu schaffen. In Deutschland gelten Friedrich Wilhelm Raiffeisen und Hermann Schulze-Delitzsch als die

Gründerväter der modernen Genossenschaftsbewegung. Ihre Ideen wurden 2016 sogar in das UNESCO-Weltkulturerbe aufgenommen.

Auch in der DDR war das Prinzip bekannt, etwa durch die Konsumgenossenschaft (Konsum), die vielen noch wegen der Konsummarken zum Aufkleben in Erinnerung ist. Was damals selbstverständlich war, ist heute wieder aktuell: solidarisches Eigentum, Beteiligung, Verlässlichkeit und Gemeinschaftssinn.

Heute gibt es in Deutschland über 7.000 eingetragene Genossenschaften. Darunter sind fast 1.900 Wohnungsgenossenschaften, die rund 2,9 Millionen

Menschen mit bezahlbarem Wohnraum versorgen, und zwar ganz ohne Gewinninteresse. Insgesamt sind über 22 Millionen Menschen hierzulande Genossenschaftsmitglied. Das ist jede vierte Person.

Weltweit ist die Bedeutung noch größer: In mehr als 100 Ländern arbeiten, wohnen und wirtschaften Menschen in unterschiedlichsten Genossenschaften. Dabei steht nicht Profit im Vordergrund, sondern das Gemeinwohl, demokratische Mitbestimmung, wirtschaftliche Teilhabe und Verantwortung vor Ort. „Cooperatives build a better world“ (Genossenschaften gestalten eine bessere Welt) lautet daher das internationale Motto für 2025.

Überall gibt es Genossenschaften ...

Wo wir sie im Alltag nutzen – oft ohne es zu wissen

Ob wir frühstücken, einkaufen oder Geld zur Bank bringen – Genossenschaften sind fast überall, wie bei dieser Familie.

Am Frühstückstisch

Sven und Anja sitzen mit ihren Kindern beim Frühstück. Die Milch fürs Müsli stammt aus einer der 225 Molkereigenossenschaften in Deutschland.



Unterwegs zur Schule

Die Kinder fahren heute mit ihren Fahrrädern zur Schule, gekauft bei einem der zahlreichen Fachhändler aus der ZEG Zweirad-Genossenschaft.



In der Apotheke

Anja arbeitet in einer Apotheke, die zur NOWEDA Apothekergenossenschaft gehört, wie rund 8.700 Apotheken in Deutschland.



Bei der Arbeit im Büro

Sven arbeitet als Steuerberater und seine Kanzlei ist Teil der DATEV-Genossenschaft, die Software und IT für rund 40.000 Kanzleien bereitstellt.



Zuhause mit Sicherheit

Die Familie wohnt in einer Wohnung der WG Aufbau, eine von fast 1.900 Wohnungsgenossenschaften in Deutschland.



Gesunde Pause

In der Frühstückspause gibt's Obst: Äpfel aus einer deutschen Obst-Genossenschaft, Bananen von einer Kooperative in Costa Rica.



Geldsachen mit Vertrauen

Die Familie erledigt Bankgeschäfte bei ihrer Volksbank, eine von rund 700 Genossenschaftsbanken bundesweit.



Sport frei!

Im Sportunterricht tragen die Kinder Kleidung aus einem der etwa 1.400 genossenschaftlichen INTERSPORT-Geschäfte.



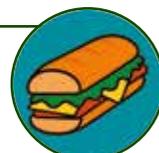
Gemeinsame Energie

Der Strom der Familie kommt von einer Energiegenossenschaft, die auf Ökostrom setzt, wie rund 1.000 andere in Deutschland.



Lecker vom Bäcker

In der Mittagspause holt sich Sven ein Sandwich. Die Bäckerei ist Mitglied einer BÄKO-Genossenschaft, wie über 11.000 weitere Bäckereien.



Regional einkaufen

Lebensmittel holen Sven und Anja im REWE- oder EDEKA-Markt. Beide gehören zur genossenschaftlichen Handelsstruktur mit bundesweit über 8.000 Märkten.



Und wenn es mal abends etwas später wird ...

... nutzen sie ein Taxi, betrieben von der Taxigenossenschaft.





2025 Internationales Jahr der Genossenschaften

Was ist eine Wohnungsgenossenschaft?

Gemeinsam wohnen – solidarisch, sicher und fair

Viele Menschen wohnen in einer Genossenschaftswohnung, wissen aber gar nicht genau, was das bedeutet. Dabei ist die Idee hinter dem genossenschaftlichen Wohnen etwas ganz Besonderes – und aktueller denn je.

Genossenschaften gibt es in vielen Bereichen, nicht nur beim Wohnen: im Handel, bei Banken, in der Landwirtschaft oder der Energieversorgung. Sie funktionieren anders als klassische Unternehmen – und stellen den Menschen in den Mittelpunkt.

Mehr als Mieterin oder Mieter: Genossenschaftsmitglied

Wer in einer Wohnungsgenossenschaft lebt, ist nicht einfach nur Mieter, sondern Mitglied. Man kauft Genossenschaftsanteile und beteiligt sich damit an der Ge-

meinschaft. Die Wohnung gehört also gewissermaßen allen gemeinsam – und das bringt viele Vorteile. In einer Genossenschaft gibt es keine privaten Eigentümer, die Profit machen wollen. Stattdessen wird gemeinsam geplant, gebaut, saniert und gewohnt. Die Kosten bleiben fair, die Nachbarschaft verlässlich. Angst vor Kündigungen wegen Eigenbedarf gibt es nicht.

Drei Prinzipien, die Genossenschaften besonders machen

Genossenschaften beruhen auf drei einfachen Grundideen. **Selbsthilfe:** Menschen tun sich zusammen, um gemeinsam etwas zu schaffen, was allein nicht möglich wäre – zum Beispiel bezahlbaren Wohnraum. **Selbstverantwortung:** Alle tragen

mit – durch Mitgliedschaft, Beiträge, Mitsprache. **Mitbestimmung:** Jedes Mitglied hat eine Stimme. Es zählt nicht, wie viel man zahlt, sondern dass man dazugehört.

Diese Prinzipien entstanden schon im 19. Jahrhundert, als sich Menschen zusammenschlossen, um sich gegenseitig zu unterstützen – beim Wohnen, beim Arbeiten oder beim Sparen. Die Idee war von Anfang an: gemeinsam handeln, fair entscheiden, Verantwortung teilen. Daran hat sich bis heute nichts geändert. Sie gilt in Dresden genauso wie weltweit.

Wer bei der WG Aufbau wohnt, profitiert in mehrfacher Hinsicht

Die Mieten sind stabil, die Wohnungen werden gut gepflegt, es gibt Gemeinschaftsräume, Freizeitangebote und eine



gute Erreichbarkeit der Verwaltung. Bei wichtigen Entscheidungen können Mitglieder mitreden – auf der Vertreterversammlung oder durch gewählte Gremien. In unserer Genossenschaft geht es nicht nur um Wohnraum – sondern auch um Gemeinschaft. Viele Mitglieder erleben ihre Nachbarschaft als verlässlich, offen und menschlich. Das ist gerade in unsicheren Zeiten ein echtes Plus.

Mitgliedschaft statt Eigentumswohnung

Wer Genossenschaftsanteile kauft, wird Miteigentümer der Genossenschaft – aber nicht der Wohnung selbst. Die Anteile sind kein Kaufpreis und auch keine Kautions. Sie sind ein solidarischer Beitrag für ein sicheres Zuhause auf Dauer. Und weil die

Wohnungen der Gemeinschaft gehören, werden sie normalerweise auch nicht auf dem freien Markt verkauft; sie sind keine Spekulationsobjekte. Die Mitgliedschaft sichert also langfristig den Wohnraum für einen selbst und für kommende Generationen.

Nicht immer sofort – aber immer gemeinsam

Genossenschaften denken langfristig und handeln dort, wo Menschen wirklich leben: im eigenen Viertel, im Stadtteil, in der Region. Gerade in großen, wachsenden Städten wie Dresden ist der Wohnraum knapp. Auch Genossenschaften können nicht unbegrenzt bauen. Hohe Baukosten und viele Vorgaben machen es nicht leicht. Trotzdem gilt: Wer Mitglied ist,

gehört dazu und kann langfristig darauf vertrauen, dass die Genossenschaft gute Lösungen findet.

Ein Modell für die Zukunft

Gerade heute, in einer Zeit von Wohnungsnot, hohen Mieten und wachsendem sozialen Druck, zeigt sich: Das Genossenschaftsmodell ist aktueller denn je. Es verbindet wirtschaftliche Stabilität mit sozialer Verantwortung und beweist, wie gutes und gerechtes Wohnen auch in Zukunft möglich bleibt. Genossenschaften wie die WG Aufbau verbinden vorausschauendes Handeln und finanzielle Stabilität mit sozialem Miteinander. Denn Wohnen muss kein Luxus sein. Es geht auch anders – solidarisch, sicher und fair.



Vorausschau zahlt sich aus

Unsere CO₂-Bilanz: So klimafreundlich sind unsere Gebäude

Die WG Aufbau zählt beim Klimaschutz im Gebäudebestand zu den Vorreitern in Deutschland. Seit über 30 Jahren investiert die Genossenschaft konsequent in die energetische Modernisierung ihres Wohnungsbestands – mit sichtbarem Erfolg: Der durchschnittliche Heizenergiebedarf liegt heute bei nur rund 73 kWh pro Quadratmeter – ein Rückgang von etwa 66 % gegenüber 1990.

Auch die Energieeffizienz unserer Gebäude kann sich sehen lassen: Rund 60 % unserer Häuser erreichen die sehr guten Effizienzklassen A und B, weitere 40 % liegen in den Klassen C und D. Nur 0,2 % weisen die Klasse E auf – schlechtere Effizienzwerte gibt es bei uns nicht mehr.

Starke CO₂-Bilanz dank Weitsicht

Beim CO₂-Ausstoß steht die WG Aufbau im bundesweiten Vergleich hervorragend da: Nur 13 Kilogramm CO₂ pro Quadratmeter

Wohnfläche und Jahr – das ist weniger als die Hälfte des Bundesdurchschnitts von 27 Kilogramm (laut GdW). Dieser Erfolg basiert auf gezielter energetischer Sanierung: von Wärmedämmung über moderne Heizsysteme bis hin zu energieeffizienten Fenstern und Türen. Nach dem Prinzip: Die klimafreundlichste Energie ist die, die gar nicht erst verbraucht wird.

Herausforderung Fernwärme

Warum ist die Bilanz trotzdem nicht noch besser? Der Grund liegt weniger in der Bauweise als in der Energiequelle: Etwa 93 % unserer Wohnungen werden über Fernwärme von SachsenEnergie beheizt – ein System, das derzeit noch überwiegend auf Erdgas basiert. Der Anteil erneuerbarer Energien liegt hier bei lediglich 1,3 %. Darauf hat die WG Aufbau keinen direkten Einfluss – unser Ziel ist es daher,

die eingesetzte Energie so effizient wie möglich zu nutzen.

Mit Zuversicht in die Zukunft

Ab 2027 wird der CO₂-Preis nicht mehr staatlich gedeckelt, sondern über den Handel mit Zertifikaten am Markt bestimmt. Experten erwarten dann deutlich steigende Kosten. Gut für unsere Mitglieder: Wer in einem energetisch sanierten Gebäude wohnt, ist davon weniger betroffen – denn der CO₂-Ausstoß ist bereits heute deutlich reduziert.

Die WG Aufbau hat ihre Hausaufgaben gemacht – in Sachen Energieeffizienz und Klimaschutz sind wir einen großen Schritt voraus. Jetzt liegt der Ball auch bei den Energieversorgern und bei jedem Einzelnen. Denn auch ein bewusster Umgang mit Energie hilft dabei, Umwelt und Geldbeutel gleichermaßen zu schonen.



Unsere CO₂-Bilanz in Zahlen

Heizenergiebedarf (Durchschnitt):

1990: 220 kWh/m²·a

2022: 73,6 kWh/m²·a

CO₂-Ausstoß pro m² Wohnfläche:

WG Aufbau: 13 kg CO₂/m²·a

Bundesdurchschnitt (GdW): 27 kg CO₂/m²·a

Was bedeuten die Einheiten?

kWh/m²·a = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr
(Energieverbrauch)

kg CO₂/m²·a = Kilogramm CO₂ pro Quadratmeter und
Jahr (CO₂-Ausstoß beim Heizen)

Energieeffizienzklassen in unserem Gebäudebestand:

A + B: 58,6 % C + D: 41,2 % E oder schlechter: 0,2 %

Wärmeversorgung:

93 % Fernwärme (SachsenEnergie),

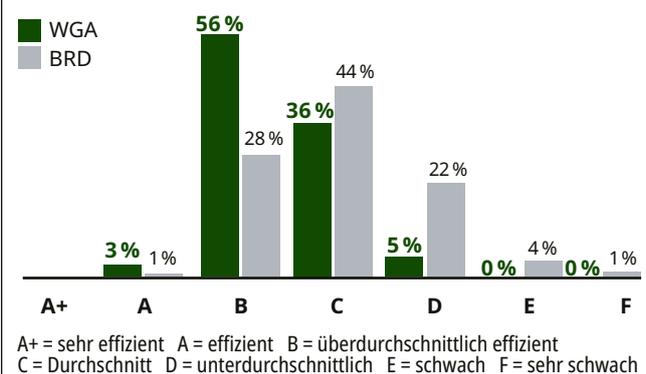
Erneuerbarer Energieanteil: ca. 1,3 %

Was sagen diese Zahlen aus?

Die WG Aufbau hat ihren Gebäudebestand energetisch auf hohem Niveau modernisiert – das spart Energie und senkt den CO₂-Ausstoß deutlich unter den Bundesdurchschnitt. Die CO₂-Bilanz wird auch durch die Zusammensetzung der Fernwärme beeinflusst – darauf hat die Genossenschaft keinen direkten Einfluss.

So gut ist die WG Aufbau

Anteil der Wohngebäude 2024 nach Energieeffizienzklassen



Was ist eine CO₂-Bilanz?

Die CO₂-Bilanz zeigt, wie viel klimaschädliches Kohlendioxid ein Gebäude oder eine Wohnanlage pro Quadratmeter verursacht – vor allem durch das Heizen.

Seit 2023 schreibt das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) vor, dass Vermieter einen Teil der CO₂-Kosten übernehmen müssen. Die Höhe hängt davon ab, wie klimafreundlich das Gebäude ist.

Je besser die Bilanz, desto geringer die Belastung für die Mieter. Deshalb lässt die WG Aufbau regelmäßig ihre CO₂-Werte ermitteln – für mehr Transparenz und gerechte Verteilung.

Wir sind weiter erfolgreich auf Kurs

Wichtiges und Interessantes zum Jahresabschluss 2024

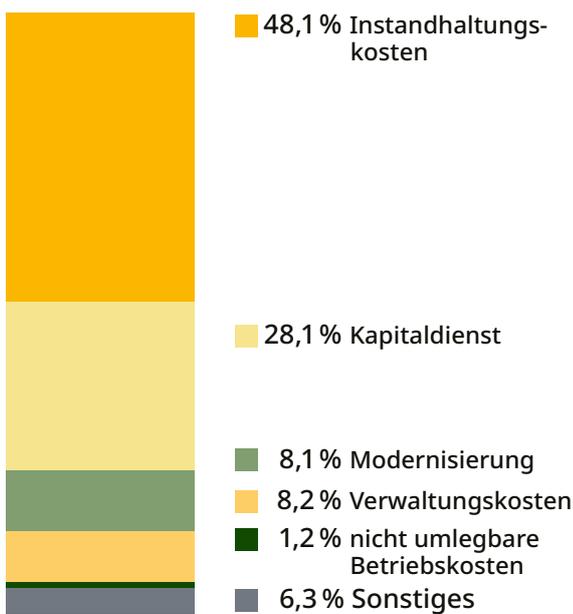
Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG hat das Geschäftsjahr 2024 erfolgreich abgeschlossen. Die geplanten Investitionen wurden realisiert und basieren auf einer soliden langfristigen Finanzierung. Für Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Neubau wurden im Jahr 2024 44,5 Mio. € aufgewandt.

Davon entfielen rund 19,2 Mio. € auf Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, unter anderem auf Wohnbauten

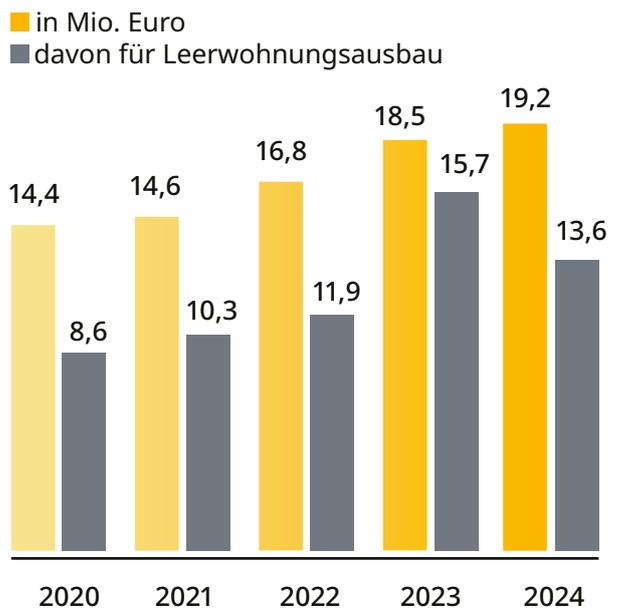
in der Liebstädter Straße, Lange Zeile, Comeniusstraße und Ruppendorfer Weg. Der umfangreiche Umbau unserer Geschäftsstelle konnte abgeschlossen werden.

Die Instandhaltung umfasste rund 19,2 Mio. €, davon wurden 13,6 Mio. € in die Instandsetzung von Leerwohnungen investiert, um diese neu vermieten zu können. Die Aufwendungen für die im Jahr 2023 begonnene Neubaumaßnahme Stephensonstraße betragen 6,0 Mio. €.

Verwendung der Mieteinnahmen



Instandhaltungskosten



Bestand nach Objektart



17.079
Wohnungen



1.900
Garagen



197
Gewerbe

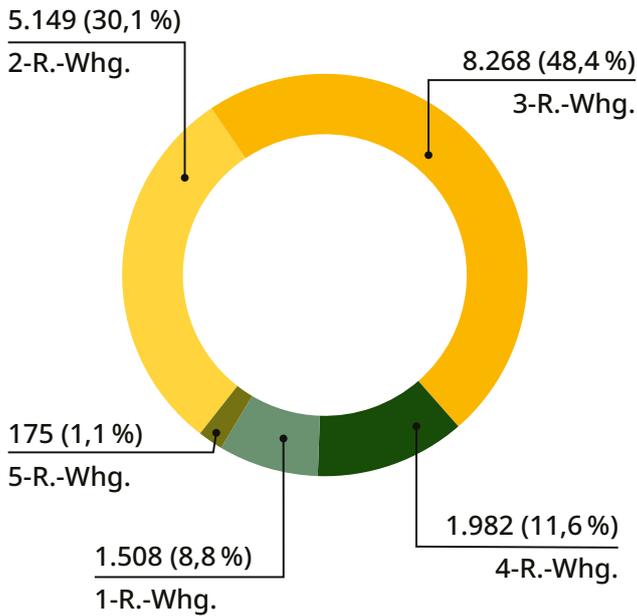


2.927
PKW-
Stellplätze

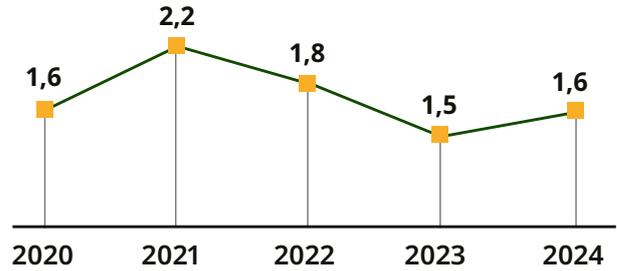


1.696
Fahrradgaragen-
stellplätze

Wohnungsbestand



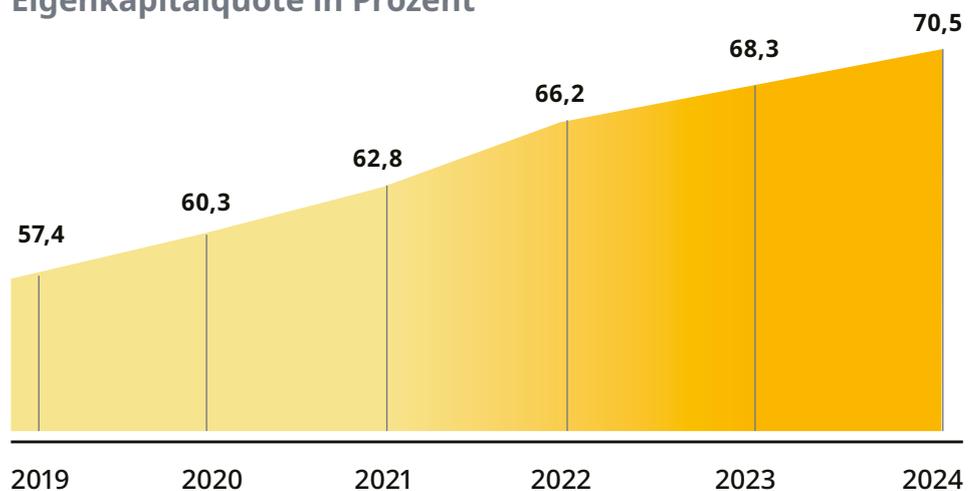
Leerstandsquote in Prozent



Im Geschäftsjahr 2024 wurden 1.005 Wohnungen neu vermietet und die Mietverhältnisse für 1.012 Wohnungen gekündigt. Der Wohnungsleerstand beträgt zum Stichtag 31.12.2024 1,6% und liegt damit weiterhin deutlich unter dem Durchschnitt der Stadt Dresden. Der Bestand der Wohnungsgenossenschaft ist mit 17.075 vermietbaren Wohnungen gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert.

Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, die erforderlichen Zinsen und Tilgungen gegenüber den kreditgebenden Banken in Höhe von 0,27 € pro 1,00 € Mieteinnahmen zu leisten. Die Belastung mit Zinsen und zinsähnlichen Aufwendungen pro 1,00 € Miete lag bei 0,02 € und hat sich damit weiter verringert.

Eigenkapitalquote in Prozent



Die Fluktuationsrate von 5,0% im Jahr 2024 zeigt, dass sich die Mieter und Mitglieder in der Genossenschaft wohlfühlen. Im Jahr 2024 sind wieder mehr Mitglieder in die Genossenschaft eingetreten, als Austritte zu verzeichnen waren. Die Mitgliederzahl hat sich um 128 auf 19.015 erhöht. Der Altersdurchschnitt der neuen Mitglieder beträgt 42 Jahre; der Durchschnitt aller Mitglieder 59 Jahre.

Die Genossenschaft verfügt über einen, dem hohen Sanierungsgrad angemessenen, Eigenkapitalanteil von 70,5%, bezogen auf die Bilanzsumme. Damit wird eine Erhöhung gegenüber dem Vorjahr um 2,2 Prozentpunkte ausgewiesen.

Das Ziel der Entschuldung der Genossenschaft wurde auch 2024 zielstrebig weiterverfolgt. Durch Tilgungen (19,2 Mio. €) aus der laufenden Liquidität konnten die langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten auf 119,2 Mio. € gesenkt werden. Das entspricht einem Rückgang um 12,1% gegenüber dem Vorjahresstichtag.



Betriebskosten 2025

Neue Preise, neue Regeln: was sich ändert und warum

Viele Mieterinnen und Mieter wundern sich: Die Betriebskostenabrechnung für 2024 bringt eine Rückzahlung – und trotzdem steigen die monatlichen Vorauszahlungen für 2025 deutlich. Der Grund liegt nicht im Verbrauch, sondern in den Rahmenbedingungen: Für das laufende Jahr greifen neue Preisstrukturen, staatliche Entlastungen laufen aus. Unsere Genossenschaft hat auf die Preisgestaltung der Versorger keinerlei Einfluss.

Heizung und Warmwasser

Die Gaspreisbremse lief zum Jahresende 2023 aus und die befristete Absenkung der Umsatzsteuer auf sieben Prozent endete zum 31.03.2024. Diese Aspekte hatten die Abrechnung für 2023 deutlich entlastet.

Trotz gegenüber dem Vorjahr leicht gesunkener Verbräuche sind die Verbrauchskosten im Abrechnungszeitraum 2024 gestiegen. Die Fernwärmepreise folgen ab 2025 einem neuen Jahresfestpreismodell der SachsenEnergie. Dieses Modell soll die Preise stabiler und planba-

rer machen. Auch wenn SachsenEnergie auf ihrer Website für 2025 von „Entspannung“ spricht, spüren viele Haushalte nun höhere Kosten.

Wasser

Auch beim Wasser gelten seit Januar 2025 neue Preise. Die SachsenEnergie hat ein neues Preismodell eingeführt, das den Grundpreis nun nach der Anzahl der Wohneinheiten berechnet – nicht mehr nach der Größe des Wasserzählers. In großen Wohnanlagen führt das zu einem spürbaren Anstieg der Grundkosten, obwohl der Verbrauchspreis pro Kubikmeter von 2,60 € auf 2,37 € netto etwas gesenkt wurde.

Grundsteuer

Die Stadt Dresden berechnet ab 2025 die Grundsteuer nach einem neuen Modell. Der Hebesatz wurde gesenkt, doch durch die Neubewertung der Grundstücke zahlen einige Gebäude künftig mehr, andere weniger. Für einzelne Haushalte kann das

zu einem leichten Anstieg führen – vor allem in Neubauten oder Altbauten in guter Lage. Die Preisentwicklung lässt sich zum aktuellen Zeitpunkt schwierig voraussehen.

Was heißt das für Sie?

Auch wenn Ihre Abrechnung für 2024 eine Rückzahlung enthält: Die künftigen Vorauszahlungen richten sich nach den real zu erwartenden Kosten des Jahres 2025 – und die liegen deutlich über dem Niveau der Vorjahre. Die Betriebskostenabrechnung erläutert auf der letzten Seite die Gründe für die Anpassung der Abschläge.

Wenn Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung oder den Vorauszahlungen haben, hilft unser Team gern weiter.

Tipp:



Im Mieterportal oder in unserer App „meine WG Aufbau“ finden Sie Ihre aktuelle Betriebskostenabrechnung und können bei Bedarf direkt Rückfragen stellen.

Lohnt sich Sparen überhaupt?



Auch wenn die Preise steigen und viele Kosten festgelegt sind, **Sparen lohnt sich trotzdem!** Denn ein Großteil der Heiz- und Wasserkosten hängt direkt vom Verbrauch ab.

Wer weniger verbraucht, zahlt am Ende weniger, auch anteilig! Zwar lassen sich die höheren Grundpreise dadurch nicht

ausgleichen, aber bewusstes Heiz- und Wasserverhalten kann helfen, Nachzahlungen zu vermeiden oder die Vorauszahlungen im nächsten Jahr stabil zu halten. Jede gesparte Kilowattstunde und jeder nicht verbrauchte Liter wirken sich positiv auf die Abrechnung aus – auch wenn der Effekt leider kleiner ist als früher. Auch

Stromsparen bringt viel. Der Strom, den Sie in Ihrer Wohnung verbrauchen, wird zwar nicht über die Betriebskosten abgerechnet, belastet aber Ihre monatliche Haushaltskasse.

Mit bewusster Nutzung lässt sich der Energieverbrauch im Alltag spürbar senken. Es lohnt sich, darauf zu achten.

So können Sie den meisten Strom sparen



Kühl- und Gefriergeräte laufen rund um die Uhr. Besonders ältere Geräte verbrauchen viel Energie. Regelmäßiges Abtauen und richtige Temperatur helfen beim Sparen.



Elektrische Wäschetrockner gehören zu den größten Stromverbrauchern. Wer Wäsche auf der Leine trocknet, senkt die Stromrechnung deutlich.



Beleuchtung: Der Austausch alter Leuchtmittel gegen LEDs reduziert den Stromverbrauch erheblich, und das bei gleicher oder sogar besserer Helligkeit.



Standby-Modus: Viele Geräte verbrauchen auch im Ruhezustand Strom. Am besten vollständig ausschalten oder eine schaltbare Steckdosenleiste nutzen.

Vertreterversammlung 2025

WG Aufbau ist wirtschaftlich erfolgreich und zukunftsfähig



*Der Aufsichtsrat verabschiedet Frau Müller und begrüßt Frau Barcik mit Blumen.
Herr Güttler, Herr Wustmann, Frau Meise, Frau Barcik, Frau Müller, Herr Zillcher, Herr Börner (v.l.n.r.)*

Mit großer Beteiligung fand am 17. Juni 2025 die Ordentliche Vertreterversammlung der WG Aufbau statt. Auf der Tagesordnung standen wichtige Themen, darunter der Lagebericht des Vorstands, der Bericht des Aufsichtsrats, Beschlussfassungen sowie die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern.

Positive Bilanz für 2024

Nach der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Wustmann führte Herr Klyscz durch den Bericht des Vorstandes. Dabei wurde der Jahresabschluss für 2024 vorgestellt – ein Jahr, das trotz vieler Herausforderungen erfolgreich abgeschlossen wurde (Zahlen und Fakten dazu lesen Sie auf den Seiten 12 und 13). Einnahmen, Ausgaben, Bautä-

tigkeiten, Kredittilgung und Investitionen in die Energieeffizienz wurden detailliert erläutert.

Auch der Aufsichtsrat zog eine positive Bilanz: In ihrem letzten Bericht bescheinigte Frau Müller der WG Aufbau eine stabile Entwicklung. Die gesetzliche Prüfung bestätigte dies mit dem Ergebnis: wirtschaftlich erfolgreich, gesetzeskonform und zukunftsfähig.

Alle Beschlüsse einstimmig gefasst

In der anschließenden Aussprache mit den Vertretern gab es keine Einwände, alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst: der Jahresabschluss festgestellt, das Bilanzergebnis beschlossen, Vorstand und Aufsichtsrat entlastet, Satzung und Wahlordnung aktualisiert. Bei der Auf-

sichtsratswahl wurde Frau Barcik neu gewählt, Herr Zillcher im Amt bestätigt.

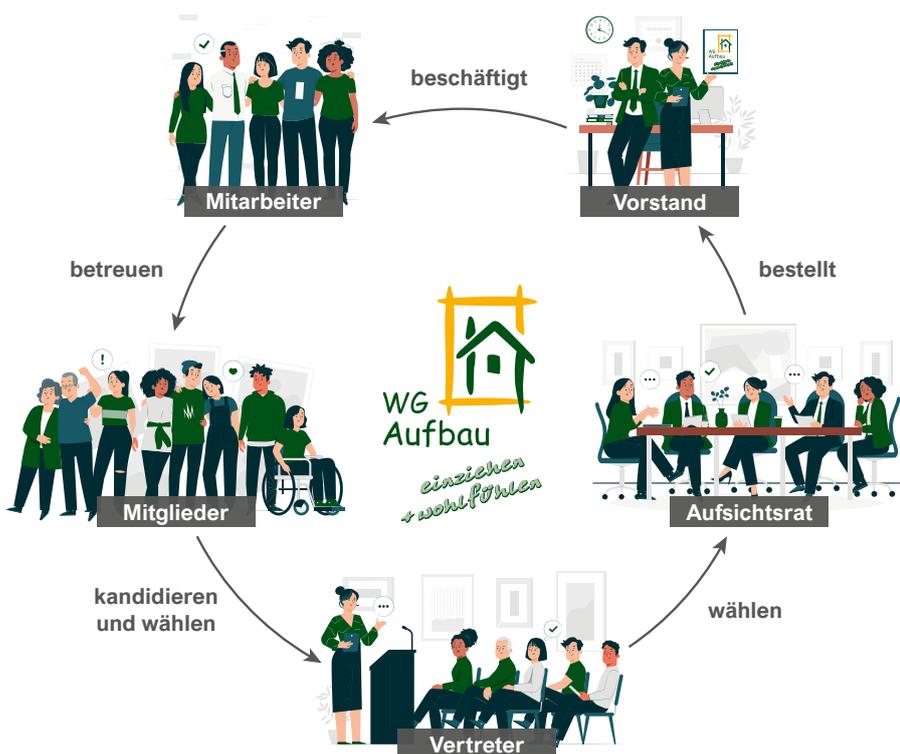
Dank und große Anerkennung

Verabschiedet wurde Frau Müller, die sich aufgrund satzungsbedingter Altersbegrenzung nicht erneut zur Wahl stellte. Von 2004 an als leitende Mitarbeiterin im kaufmännischen Bereich, von 2005 bis 2018 im Vorstand, anschließend im Aufsichtsrat, hat sie die Entwicklung der WG Aufbau in besonderer Weise und mit Weitblick geprägt und die Weichen der Genossenschaft auf Erfolg gestellt. Für ihren Einsatz wurde sie mit der goldenen Ehrennadel des Verbands der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften ausgezeichnet. Sie kann nun ihren wohlverdienten Ruhestand genießen.



Im Auftrag der Gemeinschaft

Was sind die Aufgaben der gewählten Vertreter – und was nicht?



gewählten Vertreterinnen und Vertreter über zentrale Themen und Beschlüsse ab. Manche Vertreter engagieren sich zusätzlich in ihrem Wahlbezirk mit Ideen zur Verbesserung des Wohnumfelds im Sinne der Gemeinschaft.

Was keine Aufgaben von Vertreterinnen und Vertretern sind

Vertreter sind **nicht** für private Anliegen einzelner Mieterinnen und Mieter zuständig. Dafür ist die jeweilige Wohngebietsbetreuung der richtige Ansprechpartner. Auch bei Havarien oder dringenden technischen Problemen ist die Havarienummer beziehungsweise die Wohngebietsbetreuung zu kontaktieren!



Wer will kandidieren?

Wer sich für dieses verantwortungsvolle Ehrenamt interessiert, sollte sich für die genossenschaftlichen Werte einsetzen. Die nächste Wahl findet 2028 statt. Jede volljährige Person mit Mitgliedschaft kann kandidieren – vielleicht ja auch Sie.

Was genau machen eigentlich die gewählten Vertreterinnen und Vertreter der WG Aufbau? Kurz gesagt: Sie sprechen und entscheiden im Namen aller Mitglieder. Das geschieht auf der höchsten Ebene der Genossenschaft, im wichtigsten Gremium, der Vertreterversammlung.

Das sind die Aufgaben

Anstelle einer großen Mitgliederversammlung, wie sie z.B. Sport- oder Gartenvereine durchführen, gibt es bei Genossenschaften die Vertreterversammlung. Sie tagt einmal im Jahr. Dort stimmen die



Kultur unter freiem Himmel

Palais Sommer 2025: ein Fest für alle, ob jung oder älter

Auch in diesem Jahr verwandelt sich Dresden wieder in eine offene Bühne: Der Palais Sommer 2025 bringt vom 14. Juni bis 24. August vielfältige Kulturangebote an zwei besondere Orte – den Neumarkt an der Frauenkirche und den Alaunpark. Der Eintritt bleibt wie immer frei.

Die Dresdner Wohnungsgenossenschaften setzen dabei erneut ein Zeichen für gelebte Nachbarschaft und kulturelle Teilhabe – mit drei besonderen Veranstaltungstagen, die ganz im Zeichen von Gemeinschaft, Lebensfreude und Musik stehen.

Familientag

Am **Sonntag, dem 29. Juni**, beginnt das Palais-Sommer-Wochenende mit dem Familientag auf dem Neumarkt. Bereits am Vormittag lädt eine offene Yoga-Session

zum Mitmachen ein. Danach erwartet kleine und große Besucher ein buntes Programm mit Kinderfest, Feuerwehrikonzert, Poesievorträgen, einem Live-Podcast und musikalischen Höhepunkten bis in die Nacht – darunter eine festliche Klaviernacht.

Seniorentag

Am **Montag, dem 30. Juni**, steht der Seniorentag im Mittelpunkt. Der Tag beginnt erneut mit Yoga für alle Generationen und lädt im Anschluss zu einem geselligen Senioren-Mittagstisch ein. Am Abend sorgt eine festliche Operettengala für musikalische Glanzlichter unter freiem Himmel. Um 20 Uhr präsentiert sich das Sorbische National-Ensemble mit dem Titel „Du bist die Welt für mich“. Das Orchester hat eine Auswahl der schönsten

Arien, Duette, Musical- und Walzermelodien zusammengestellt, darunter Werke von Johann Strauss, Franz Lehár und Richard Tauber.

Jugendtag

Am **Sonntag, dem 13. Juli**, gehört die Bühne dann den jungen Stimmen: Der Jugendtag startet am Abend und bringt frische Sounds, neue Bands und energiegeladene Konzerte auf den Neumarkt.

Auch Yoga im Alaunpark

Wer es sportlicher mag oder mental zur Ruhe kommen möchte, ist vom **21. Juli bis 24. August** im Alaunpark genau richtig: Dort dreht sich alles nur ums Yoga – mit täglichen Angeboten, offen und kostenlos für alle.



Nutzen Sie Ihre Vorteilskarte

Das Programmheft mit der Vorteilskarte finden Sie demnächst wieder in Ihrem Briefkasten.

Mit der Vorteilskarte der Wohnungsgenossenschaften ist Folgendes möglich:

1 Euro Rabatt beim Kauf von jedem Getränk und jeder Speise im Gastronomieangebot des Palais Sommers ohne Limit.

1 Euro Rabatt beim Ausleihen von jedem Liegestuhl, jeder Yogamatte und jeder Decke ohne Limit.

Oder laden Sie Ihre Vorteilskarte hier herunter: www.palaisommer.de/vorteilskarte-dwg/



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!



Das Programm

Das gesamte Programm dieses Palais Sommers mit allen Terminen, Künstlern und Angeboten finden Sie immer aktuell im Internet unter: www.palaisommer.de



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!



InselSommer Laubegast am 1. und 2. August 2025



Am 1. und 2. August steigt am Laubegaster Ufer zum dritten Mal das bunte Straßenfest „Laubegaster InselSommer“. Entlang des Wassers reihen sich zur entspannten Sommersause Stände mit allerlei kulinarischen Besonderheiten und vielen Mitmachangeboten aneinander. Ein buntes Programm auf der Bühne direkt am Wasser bietet Bands, Nachwuchskünstler und Hobby-Theaterdarsteller.

Sportlich wird es im Kanuverein, beim Bungee-Jumping mit Kanu Aktiv Tours oder beim Ponyreiten. Selbst die Strickdamen der Volkssolidarität sind mit ihrem Bastelstand vor Ort.

Besonderer Höhepunkt ist in diesem Jahr das große Klassentreffen der 64. Oberschule, das am Samstag am Laubegaster Ufer stattfindet. Eingeladen sind hierzu alle Ehemaligen sowie Lehrerinnen und Lehrer, die sich zum ungezwungenen Kaffeeklatsch zusammenfinden. Der Eintritt an beiden Tagen ist frei.

Leubener Familienfest am 5. September 2025

Am Freitag, dem 5. September, lädt der Kinder- und Familientreff „Mosaik“ des Vereins für Soziale Projekte herzlich zum 14. Leubener Familienfest ein. Von 15:00 bis 18:30 Uhr verwandelt sich die Wiese zwischen der Rottwerndorfer Straße 1 und 3 in ein buntes Festgelände für Groß und Klein.

Die Gäste – rund 600 bis 700 werden erwartet – können sich auf ein vielfältiges Kultur- und Mitmachprogramm freuen: Mit dabei sind ein historisches Kettenkarussell, eine Hüpfburg, Eselreiten, Bubble Soccer, Schmink- und Bastelstände sowie viele weitere Überraschungen.

Auch die WG Aufbau unterstützt das Fest und wünscht allen einen fröhlichen Nachmittag. Der Eintritt ist frei.



Unsere Bäume haben Durst ...



Vielleicht haben Sie bereits einen unserer beiden Wassertanks bemerkt und sich gefragt, was es damit auf sich hat: Die WG Aufbau beteiligt sich an dem Projekt „Gießkannenheld:innen Dresden“, das freiwillige Menschen dabei unterstützt, in heißen trockenen Sommern unsere Stadtbäume und Sträucher zu bewässern – ganz unkompliziert und gemeinschaftlich. Zwei Wassertanks, in denen bis zu 1.000 Liter Regenwasser von Dachflächen aufgefangen wird, konnten wir bereits in unseren Wohngebieten installieren, weitere Standorte sind in Planung. Wer mithelfen möchte, die Bäume vor der Haustür zu versorgen, kann sich einfach bei unseren Hauswarten oder in unserer Zentrale melden. Dort gibt es auch die passenden Gießkannen, solange der Vorrat reicht. Mehr zum Projekt unter: giesskannenheldinnen-dresden.de

Hochbeete bringen Nachbarn zusammen

Aus einer kleinen Idee ist etwas Schönes gewachsen! Erinnern Sie sich an unseren Aufruf in der letzten Ausgabe? Wir wollten wissen, wer Lust auf gemeinschaftliches Gärtnern im Wohngebiet hat. Die Resonanz war groß – das hat uns sehr gefreut. Nun ist es so weit. Zum Start konnten wir an fünf Standorten Hochbeete aufstellen. Besonders schön: Die Beete werden gemeinschaftlich gepflegt. Nachbarinnen und Nachbarn haben sich zusammengefunden, tauschen Gartentipps aus, gießen, jäten und kommen ins Gespräch. So wachsen nicht nur Kräuter, Radieschen und Tomaten, sondern auch das Miteinander im Wohngebiet. Ein genossenschaftliches Projekt, das Wurzeln schlägt. Weitere Hochbeete sind in Planung.





Die neue Fassade an der Bodenbacher Straße

Modernisieren, sanieren, investieren

Was 2025 baulich in unseren Wohnanlagen geschieht

Auch im Jahr 2025 bleibt die WG Aufbau baulich aktiv – für mehr Komfort, Sicherheit, Energieeffizienz und Lebensqualität. Wir geben hier einen Überblick über die aktuell wichtigsten Maßnahmen.

Fassaden und Dächer

Bereits früh im Jahr starteten die Fassadensanierungen an mehreren Standorten. Nach der erfolgreichen Fertigstellung an der **Bodenbacher Straße 11–15a** wurde auch an der **Wiesenstraße**, **Gasteiner Straße** und in der **Comeniusstraße** bereits ein Teil der Gebäude modernisiert. In den kommenden Monaten folgen die weiteren Abschnitte. Dabei wird nicht nur die Fassade gereinigt und neu gestrichen, auch Blitzschutzanlagen werden nachgerüstet. Weiterhin werden im Zuge der

Arbeiten die Dachflächen überprüft. Auf einem Teil der Flachdächer werden Photovoltaikanlagen errichtet.

Heizungsanlagen

Ein großes Projekt ist der Umbau der Heizungsanlagen auf ein sogenanntes Zweirohrsystem. Nach zwei erfolgreich abgeschlossenen Bauabschnitten begann im April der dritte. Rund 450 Wohnungen (**Bärenburger Weg 33-53**, **Liebstädter Straße 40-64** und **Hirschbacher Weg 2-12**) werden dabei mit neuen Heizleitungen und Heizkörpern ausgestattet. Die letzten Strangsanierungen sind hier für Oktober vorgesehen. Diese Umstellung dient der Verbesserung der Energieeffizienz der Gebäude. Und: Es werden bei der Gelegenheit Glasfaserkabel verlegt,

um eine leistungsfähige Internetanbindung für die Zukunft zu ermöglichen.

Mehr Komfort durch neue Aufzüge

In der **Comeniusstraße 10 und 12** entstehen derzeit neue, innenliegende Personenaufzüge – je einer pro Treppenhaus. Die barrierefreien Aufzüge mit einer Tragkraft von 320 kg für 3 Personen halten auf jeder Etage sowie im Kellergeschoss. Der Schacht aus Stahl und Glas wird ins bestehende Treppenauge eingefügt, ohne die Bausubstanz übermäßig zu verändern. Neben mehr Komfort bedeutet das vor allem: leichteres Wohnen für ältere oder mobilitätseingeschränkte Bewohnerinnen und Bewohner, aber auch mehr Alltagstauglichkeit für alle.



Aufzugseinbau Comeniusstraße



Balkonsanierung Schumannstraße



Photovoltaikanlagen Comeniusstraße



Neue Fassade Wiesenstraße

Treppenhäuser im neuen Look

In der **Ostrauer Straße 2-14**, der **Junghansstraße 56-64** und der **Calvinstraße 9-17** werden derzeit zahlreiche Treppenhäuser modernisiert. Wände und Decken erhalten neue Anstriche, Bodenbeläge und Sockelleisten werden komplett erneuert. Die besonders beanspruchten Wandflächen werden mit Fliesen belegt. Das schützt dauerhaft vor Verschmutzungen. Neue energiesparende Leuchten runden die Maßnahmen ab.

Balkonsanierungen

Maßnahmen zur Sanierung der Balkone werden derzeit in der **Schumannstraße 3-7** und **Hähnelstraße 6-8b** ausgeführt. Dabei werden korrodierte Bauteile der Balkonkonstruktion ausgetauscht. Die Balkonentwässerung wird überarbeitet, die Sichtschutz- und Geländerkonstruktionen werden wiederverwendet.

Man sieht: Wir modernisieren mit Weitblick. Für mehr Wohnqualität in jedem Winkel unserer Genossenschaft.

...Ausbildung mit Zukunft!

B&M
Haustechnik

Meisterbetrieb

Dein Name...

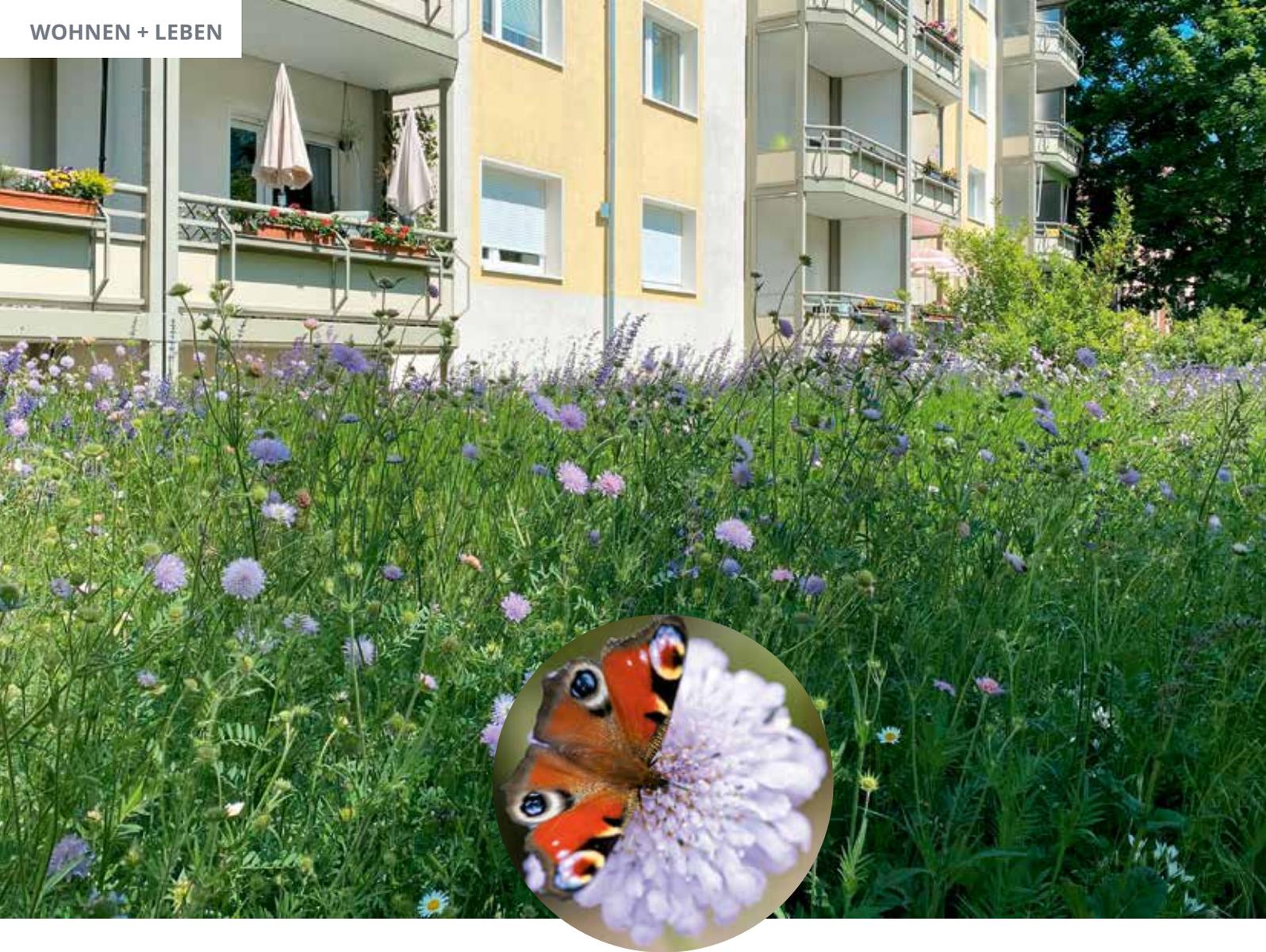
- Anlagenmechaniker/in SHK**
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25
01257 Dresden

0351 - 203 24 51
b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen

• Service & Ersatzteile



Hier sieht man das Gras wachsen

Wildblumen oder Zierrasen – wie viel Pflege braucht die Wiese?

Bunte Blumen zwischen den Grashalmen, das zarte Summen nützlicher Insekten und in der Nähe ein akkurat gestutzter Rasen, bereit zum Spielen, Sitzen oder Wäschetrocknen. In unseren Wohnanlagen wachsen beide Seiten des Grüns. Und das mit gutem Grund.

Die WG Aufbau ist für die Pflege der Außenanlagen verantwortlich, dazu gehören auch die Rasenflächen. Kurz geschnittener Rasen wirkt nicht nur ordentlich, sondern lädt auch zum Verweilen ein. Viele unserer Grünflächen bieten schöne Rückzugsorte für eine Pause auf

der Bank, ein Gespräch im Schatten oder einen angenehmen Blick ins Grüne. Regelmäßiges Mähen hält Unkraut in Schach, beugt Verbuschung vor und fördert das gesunde Wurzelwachstum. Das schützt langfristig vor kahlen Stellen. Auch Zecken oder anderes Ungeziefer lassen sich so besser eindämmen.

Wilde Wiesen sind gewollt

Trotzdem lassen wir an vielen Stellen das Gras wachsen. Denn Wildwiesen haben einen unschätzbaren Wert für die Natur:

Sie bieten Nahrung und Schutz für Bienen, Schmetterlinge und zahlreiche andere Insekten. Wildblumen und heimische Gräser locken die Artenvielfalt an – in einer Zeit, in der Biodiversität vielerorts zurückgeht.

Besondere Pflege nötig

Damit das funktioniert, braucht auch eine Wiese die richtige Pflege. Sie darf nur selten (ein bis zwei Mal im Jahr) und nicht während der Hauptblüte geschnitten werden. Das Schnittgut bleibt zunächst einige Tage liegen, damit sich Insekten



in Ruhe zurückziehen und die Samen ausfallen können.

In unseren Anlagen entscheiden die Hauswarte je nach den örtlichen Gegebenheiten, wo sich eine wilde Wiese anbietet. Manche Flächen werden gezielt eingesät, andere dürfen sich auf natürliche Weise entwickeln. Der Pflegeaufwand ist dabei keineswegs geringer: Für die Mahd braucht es spezielle Geräte, das Schnittgut wird in Containern gesammelt und fachgerecht abgefahren.

Fazit: Nicht jede Wiese muss ein Rasen sein. Und nicht jeder Rasen braucht Wildblumen. Wichtig ist, die Balance zu finden und dabei sowohl die ökologische Wirkung als auch die Nutzbarkeit im Blick zu behalten. Genau das machen wir. Für eine lebendige Nachbarschaft und ein gutes Miteinander von Mensch und Natur.

Was bringt die Wildwiese?

- Nahrung und Lebensraum für zahlreiche nützliche Insekten
- längere Blühzeiten durch sinnvoll geplante Schnitte
- mehr bunte Pflanzenvielfalt im Wohnumfeld
- besseres Mikroklima bei Hitze und Trockenheit

Wo ist kurz besser?

- wenn Flächen regelmäßig betreten oder genutzt werden
- zur Eindämmung von Unkraut, Zecken oder unerwünschtem Bewuchs

Wie oft mähen wir?

- erste Mahd: Ende Juni/Anfang Juli
- zweite Mahd (wenn nötig): im September
- in heißen Sommern: keine Mahd
- Schnittgut wird gesammelt, in Containern gelagert und fachgerecht verwertet.

Wild gelassen oder extra eingesät?

- Einige Flächen werden gezielt mit Wildblumen angesät.
- Andere dürfen sich eigenständig entwickeln.
- In jeder Wohnanlage wird individuell entschieden.



Gemeinsam digital unterwegs

Unsere Mietersprechstunde zur App „meine WG Aufbau“

Seit 2021 existieren unser Mieterportal „meine WG Aufbau“ und die dazugehörige App. Inzwischen erreichen wir über diesen Service gut die Hälfte unserer Wohnenden und Mitglieder. Es ist aufgrund der Dynamik in der Entwicklung unserer digitalen Umwelt nicht immer einfach, alle Themen und die dazugehörige Technik auf dem neuesten Stand zu halten und zu beherrschen.

Wir haben uns daher entschieden, neben dem digitalen Service unseres Mieterportals auch feste Servicezeiten für Ihre Anliegen rund um dieses Thema anzubieten.

Deshalb freuen wir uns, Ihnen unsere neue Mietersprechstunde zur Mieter-App „meine WG Aufbau“ vorstellen zu dürfen.

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, sich bei technischen oder funktionalen Problemen individuell beraten zu lassen – bequem und unkompliziert. In der

Sprechstunde beantworten wir Ihre Fragen rund um die App, unterstützen Sie bei technischen Problemen und zeigen Ihnen, wie Sie die vielen Vorteile der App optimal nutzen können. Unser Ziel ist es, dass niemand auf dem Weg in die digitale Zukunft zurückbleibt!

Wann?

jeden Dienstagvormittag,

09:00 – 11:00 Uhr

pro Termin ca. 20 Minuten

jeden Donnerstagnachmittag,

16:00 – 18:00 Uhr

pro Termin ca. 20 Minuten

Wie funktioniert die Buchung?

Sichern Sie sich Ihren persönlichen Termin direkt online über unser Mieterportal oder über unsere Homepage.

Was ist mitzubringen?

Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie die Zugangsdaten zur App, ein Mobiltelefon, Tablet oder ein Notebook mitbringen, um Ihr Thema direkt bearbeiten zu können.

Ob Sie Hilfe bei der Registrierung benötigen, Fragen zu Funktionen der App haben oder technische Schwierigkeiten auftreten – wir sind für Sie da! Nutzen Sie diese Gelegenheit, um „meine WG Aufbau“ besser kennenzulernen und den vollen Nutzen für Ihren Alltag zu entdecken.

Mit der App behalten Sie nicht nur alle wichtigen Informationen rund um Ihr Zuhause im Blick, sondern gestalten auch aktiv die Zukunft unserer Genossenschaft mit.

Wir freuen uns auf Ihre Buchung und darauf, Sie persönlich zu unterstützen!



Gesundheit direkt vor der Haustür

Osteopathie-Praxis eröffnet

Im Herzen des Wohngebiets Seidnitz/Tolkewitz entsteht ein neues Gesundheitsangebot, das besonders für Mieterinnen und Mieter der WG Aufbau interessant sein wird: Die bisherige „Physiofachpraxis“ in der Breitenauer Straße 14 zieht im Sommer in größere Räume in der Hausnummer 11 – und macht damit Platz für eine neue Osteopathie-Praxis.

Ab Sommer 2025 behandeln dort Kerstin Kluge und Philipp Scola, beide erfahrene Osteopathen. Gerade in Zeiten, in denen es oft schwierig ist, Termine für Schmerztherapie oder manuelle Behandlungen zu bekommen, ist das ein echtes Plus im Viertel.

Die gute Nachricht: Viele gesetzliche Krankenkassen erstatten inzwischen bis zu 60 € pro Behandlung. Dafür genügt ein Privatrezept vom Haus- oder Facharzt. Zum Start gibt es eine besondere Aktion: Wer sich bis zum 31. August 2025 behandeln lässt, erhält zusätzlich zum Krankenkassenzuschuss 20 € Eröffnungsrabatt. **Ab September 2025 bekommen Mitglieder der WG Aufbau dauerhaft 10 € Rabatt auf Osteopathie- und Schmerzbehandlungen.**

Termine können telefonisch unter 0351 4266716, per E-Mail an info@osteofachpraxis.de oder direkt in den Praxen in Laubegast, Gruna oder Seidnitz vereinbart werden.

NEUERÖFFNUNG



OSTEO
FACHPRAXIS.de



OSTEO PATHIE

**JETZT AUCH IN
SEIDNITZ/TOLKEWITZ
BREITENAUER / MARIENBERGER STR.**

IHRE NEUE
OSTEOFACHPRAXIS

20€
AKTION

0351 42 666 716

Montag - Freitag nach Vereinbarung

SEIDNITZ / TOLKEWITZ · Breitenauer Str. 14
www.osteofachpraxis.de



Soziales Engagement – gerade jetzt

Die WG Aufbau unterstützt Begegnung, Beratung und Miteinander

Viele soziale Einrichtungen in Dresden blicken aktuell einer unsicheren Zukunft entgegen – auch solche, mit denen unsere Genossenschaft seit Jahren eng verbunden ist: Begegnungsstätten, Familienzentren, Kinder- und Jugendtreffs. Sie prägen das nachbarschaftliche Leben in unseren Wohngebieten. Doch in diesem Jahr hat sich vieles verändert.

Kürzungen im sozialen Bereich

Hintergrund ist die angespannte Haushaltslage der Stadt Dresden. Trotz gesteigerter Steuereinnahmen reißt das wachsende Defizit ein tiefes Loch in den Finanzplan. Laut offiziellen Angaben fehlen rund 45 Millionen Euro – ein Betrag, der nicht durch kurzfristige Einsparungen aufgefangen werden kann. Besonders betroffen: die „freiwilligen Leistungen“ im sozialen Bereich. Für 2025 hat die Stadt die Mittel für freie Träger deutlich gekürzt. Einrichtungen, die Kinder begleiten,

Familien beraten oder Seniorinnen und Senioren stärken, müssen mit weniger auskommen oder ganz schließen.

Carolabrücke kostet Millionen

Ein zusätzlicher finanzieller Kraftakt entsteht durch den Einsturz der Carolabrücke. Allein die Abbruch- und Sicherungsmaßnahmen verschlingen Millionen. Der notwendige Neubau ist mit Kosten von mindestens 140 Millionen Euro veranschlagt. Diese ungeplanten Ausgaben beeinflussen den Gesamtetat der Stadt spürbar – und führen dazu, dass an anderer Stelle gestrichen werden muss.

WG Aufbau hilft, wo sie kann

Das erzeugt Spannungen, auch emotional. Denn was auf dem Papier „freiwillige Leistung“ heißt, ist für viele Menschen im Alltag unverzichtbar. Die WG Aufbau kennt viele dieser Einrichtungen aus

enger Kooperation: Manche sind in unseren Häusern eingemietet, viele bieten konkrete Angebote für unsere Mitglieder. Deshalb versuchen wir – im Rahmen unserer Möglichkeiten – zu helfen. Durch gezielte Spenden, durch Förderung von Projekten oder durch das Übernehmen einzelner Kosten.

Verantwortung übernehmen

Natürlich können wir nicht alles auffangen, was die öffentliche Hand nicht mehr trägt. So hat das Familienzentrum Tapeutenwechsel leider seine Arbeit eingestellt – nach Jahren guter Zusammenarbeit bei Festen, Kinderangeboten und Familienaktionen.

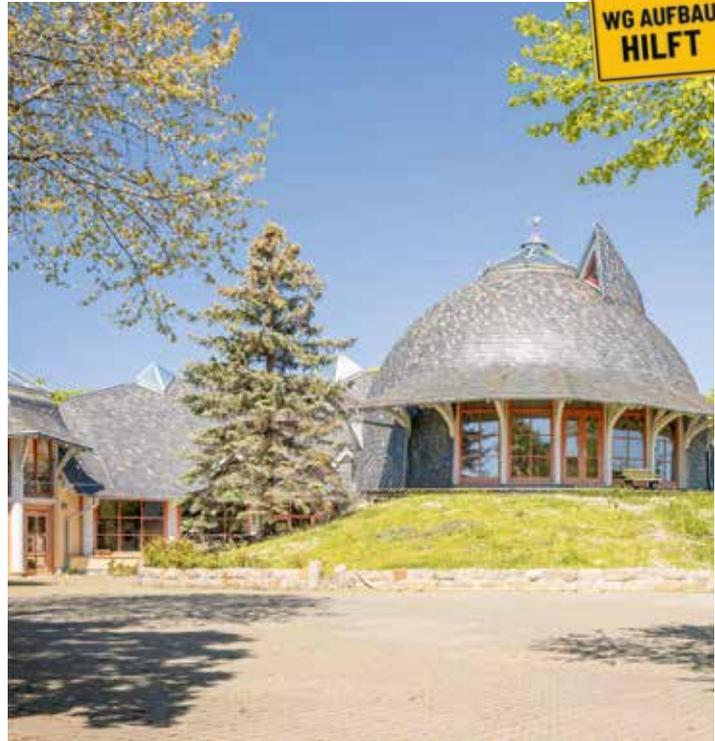
Umso wichtiger ist es uns, jetzt dort zu helfen, wo Hilfe möglich ist. Zwei Beispiele auf der folgenden Seite zeigen, wie wir auch 2025 für junge Menschen und für unsere älteren Mitglieder Verantwortung übernehmen. Gerade jetzt.

Kinder- und Jugendhaus Schieferburg

Ein wichtiger Treffpunkt für Kinder und Jugendliche in Gruna

Seit 1996 gibt es die Schieferburg in Gruna. Das Kinder- und Jugendhaus wird vom Stadtjugendring Dresden betrieben und ist für viele ein zweites Zuhause. Täglich kommen hier 30 bis 70 junge Menschen im Alter von 8 bis 20 Jahren zusammen, über das Jahr sind es mehr als 10.000 Besuche. Die Jugendlichen finden hier Freizeitangebote, soziale Unterstützung und vor allem ein vertrautes Miteinander – ohne Leistungsdruck, ohne Anmeldung, ohne „erhobenen Zeigefinger“.

Doch die Kürzungen treffen auch die Schieferburg: Eine pädagogische Stelle soll gestrichen werden, die Stadt empfiehlt reduzierte Öffnungszeiten. Bei einer Fläche von 500 Quadratmetern innen und 7.500 Quadratmetern Außenbereich ist das kaum leistbar. Das Team warnt: Weniger Personal könnte das Aus bedeuten. Die WG Aufbau möchte ein Zeichen setzen und unterstützt das Haus in diesem Jahr bei den laufenden Kosten. Um zumindest einen Teil abzufedern, übernimmt die Genossenschaft die Hausmeisterkosten in vierstelliger Höhe. So bleibt die Tür zur Schieferburg hoffentlich auch weiterhin für alle offen.



Seniorenzentrum Amadeus

Gemeinschaft für ältere Menschen in Johannstadt

Das Seniorenzentrum Amadeus ist für viele ältere Mieterinnen und Mieter der WG Aufbau ein fester Treffpunkt. Hier finden die monatlichen Geburtstagsfeiern der Genossenschaft statt und noch viel mehr: Singkreise, Vorträge, Sportgruppen, Technikprechstunden und persönliche Beratung. Das Zentrum wird von der Volkssolidarität Dresden betrieben und lebt von seiner Offenheit und Vielfalt. Gerade für Menschen, die allein leben, ist es ein wichtiger sozialer Ankerpunkt. Als WG Aufbau unterstützen wir das Amadeus regelmäßig – zuletzt mit einer Spende zum Jahresbeginn. Denn auch das gute Miteinander im Alter braucht Räume, die Begegnung möglich machen.



Der Vorstand der WG Aufbau, Andy Klyscz und Claudia Thurm, überreichen den Spendenscheck an Astrid Hupka von der Volkssolidarität (v.l.n.r.).



Begegnung und Rat im „Fidelio“

Anlaufstelle für Senioren, Angehörige und Bezugspersonen

Aus dem kleinen Zirkelraum schallen lautes Lachen und angeregte Unterhaltung ins Foyer – es ist Donnerstag, und Rommé steht auf dem Programm. Die sieben Seniorinnen scheinen Spaß mit sich und den Karten zu haben. Von Einsamkeit und Langeweile keine Spur! Doch gesellige Spiele sind nur ein kleiner Teil im Angebot der Einrichtung, dessen Träger die Volkssolidarität Dresden ist.

Viele Angebote zur Begegnung

Vielfältige Kurse, Zirkel und Veranstaltungen laden zum Zuhören und Mitmachen, zum Wissenserwerb und zur Information ein. Frischen Sie zum Beispiel Ihre Sprachkenntnisse im Englisch- oder Französischkurs auf, lassen Sie Kunstwerke in den Mal- und Zeichenkursen entstehen oder erhalten Sie die körperliche Fitness im Sportkurs. Reise- und

Informationsvorträge, Tanznachmittage und musikalische Angebote sowie eine Mediensprechstunde kommen hinzu. Mit all diesen Begegnungsangeboten sollen aktives Altern ermöglicht, Vereinsamung im Alter vorgebeugt und das Knüpfen sozialer Kontakte gefördert werden. Seit kurzem unterbreitet „Fidelio“ auch Angebote außerhalb der angestammten Räume. Im Nachbarstadtteil Seidnitz-Dobritz wird der Aufbau von Sportangeboten, Vorträgen, Wandergruppen und eines Biografiekreises vorangebracht.

Beratung zu Fragen rund ums Alter

Zusätzlich zur Begegnung bietet „Fidelio“ soziale Beratung an. Sozialpädagogin Annegret Hartenfels berät zu Fragen rund ums Alter. So füllt sie beispielsweise mit Ihnen Anträge zur Schwerbehinderung aus, berät zu Vorsorgevollmacht und Pa-

tientenverfügung, kümmert sich um die Beantragung von Hauswirtschaftshilfe oder Essen auf Rädern und ist in schwierigen Lebenssituationen eine zuverlässige Helferin und ZuhörerIn. Die soziale Beratung ist kostenfrei, vertraulich und professionell. Sie findet entweder im „Fidelio“ statt oder als Hausbesuch bei Ihnen in der Wohnung.

Terminvereinbarung ganz einfach

Zur Terminvereinbarung genügt ein kurzer Anruf oder ein Besuch in der Einrichtung. Auch per E-Mail oder WhatsApp ist dies möglich. Immer dienstags von 9:30 bis 11:00 Uhr gibt es eine offene Sprechstunde, bei der Sie ohne vorherige Terminvereinbarung beraten werden.

Das BBZ „Fidelio“ (BBZ bedeutet übrigens Begegnungs- und Beratungszentrum) wird vom Sozialamt der Stadt Dres-



Seniorenportkurs im Begegnungs- und Beratungszentrum „Fidelio“ in Dresden-Gruna. Von Einsamkeit oder Langeweile keine Spur!

den gefördert. Das Team besteht aus Leiterin Jana Baumgart und zwei weiteren Mitarbeiterinnen sowie etwa zehn ehrenamtlich Tätigen.

Helfen Sie mit: im Ehrenamt

Ohne diese ehrenamtliche Unterstützung wäre das umfangreiche Programm der Einrichtung nur schwer aufrecht zu erhalten. Daher sucht „Fidelio“ auch immer wieder nach fleißigen Ehrenamtlichen, die regelmäßige Aufgaben in der Einrichtung übernehmen möchten. Haben Sie ein Händchen für Blumenpflege? Oder trauen Sie sich die Leitung einer Gruppe für Gedächtnistraining zu? Dann wären das schon Möglichkeiten für eine Betätigung bei uns!

Wer „Fidelio“ noch gar nicht kennt oder es mal wieder besuchen möchte, ist herzlich zum Tag der offenen Tür am 19. September 2025 in den Räumlichkeiten auf der Papstdorfer Straße 25 eingeladen. Lernen Sie verschiedene Angebote kennen und kommen Sie mit dem Team ins Gespräch. Möchten Sie selbst aktiv werden und sich mit Ideen und eigenen Vorschlägen einbringen, dann kommen Sie doch mal zum offenen Begegnungs- und Ideentreff „Sei dabei ab um zwei“! Dieser findet einmal im Monat montags von 14:00 bis 15:00 Uhr statt.

Für mehr Termine und Angebote schauen Sie in unser Monatsprogramm, welches im Foyer der Einrichtung ausliegt und auf der Homepage abrufbar ist.

Jana Baumgart

Öffnungszeiten

Mo und Fr	9:00 – 15:00 Uhr
Di und Do	9:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch	10:00 – 17:00 Uhr

Das Team

Jana Baumgart (Leiterin)
Annegret Hartenfels
 (Soziale Beratung)
Darja Müßiggang
 (Mitarbeiterin Begegnung)

Kontakt und Adresse

Papstdorfer Straße 25
01277 Dresden
Telefon: 0351/2 50 21 60
E-Mail:
fidelio@volkssoli-dresden.de
Homepage:
www.volkssoli-dresden.de



Mächtig gewaltiges Theater

Die Olsenbande wechselt die Windeln im Boulevardtheater

Ein Theaterspektakel mit dem beliebten dänischen Gauner-Trio begeistert vor stets ausverkauftem Haus im Boulevardtheater Dresden. Hauptdarsteller **Volker Zack** spielt nicht nur als Egon Olsen, sondern schrieb, gemeinsam mit Regisseur **Thomas Kaufmann**, auch die Story. Wir trafen beide Schauspieler zum Interview.

„Die Olsenbande wechselt die Windeln“ – das klingt irgendwie vertraut und ist dennoch nie ein Filmtitel gewesen. Gab es die Geschichte schon vorher in den Filmen?

ZACK: Nein, die Story haben wir erfunden, die gab es vorab noch nicht. Allerdings gibt es viele Szenen, Dialoge und Momente, die den Filmen entnommen sind und in unsere Geschichte eingebaut wurden. So zum Beispiel die köstliche Szene mit

der aufgeblasenen Puppe oder der Bunker in Jütland.

KAUFMANN: Wir wollten eine neue Geschichte erzählen, wie sie die Autoren der Filme vielleicht auch geschrieben hätten. Mit ganz vielen beliebten Bildern und Figuren, vielen Erinnerungen an die Filme und dennoch überraschenden Wendungen.

Wie kamen Sie überhaupt auf die Idee, eine neue Geschichte zu erzählen?

ZACK: Wir haben bis 2023 das Stück „Die Olsenbande dreht durch“ am Boulevardtheater gespielt. Das war eine Theaterfassung, die in vielen Städten läuft, und wir haben sie knapp 150 Mal gespielt. Ich spielte schon damals den Egon und Thomas Kaufmann den Dynamit-Harry. Da wir beide auch Fans der alten Filme sind, kam

uns die Idee für eine neue Geschichte. Es wurde zum absoluten Herzensprojekt.

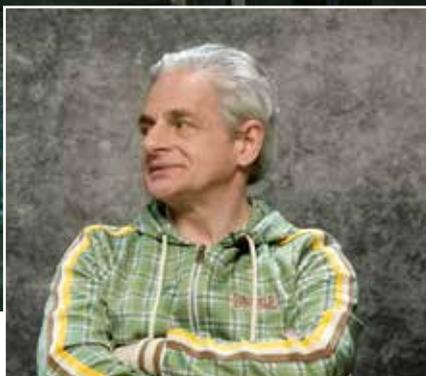
Das merkt man der Inszenierung an. Sie haben sich sehr am Original und vielen Details aus den Filmen orientiert. Besonders Børge, der Sohn von Kjeld und Yvonne, ist ja dem Original wie aus dem Gesicht geschnitten.

KAUFMANN: Darüber sind wir so glücklich! Wir wollten Børge als Figur unbedingt in der Geschichte dabei haben – das war sogar die Initialzündung für den Plot. Mit unserem Darsteller Leopold Peter haben wir riesiges Glück. Er bekommt in jeder Vorstellung Auftrittsapplaus, weil er dem Original wirklich zum Verwechseln ähnlich sieht.

ZACK: Im ersten Teil, vor der Pause, ist Børge auch schon zu sehen – hier aber



Thomas Kaufmann



Volker Zack

noch als Baby. Das war die zweite Grundidee für unser Buch: Die Bande steckt in der Klemme, da ein Baby mit auf den Bruch muss! Das sind natürlich die besten Voraussetzungen für eine turbulente Komödie, und am Ende rettet das Baby sogar den Coup.



Wer möchte Freikarten gewinnen?

Wir verlosen 3 x 2 Karten für eine Vorstellung der Olsenbande zum Wunschzeitpunkt. Schreiben Sie uns bis zum 31.08.2025 eine E-Mail mit dem Stichpunkt „Olsenbande“ und Ihrer Anschrift an marketing@wga-dresden.de.

Daraufhin geht Egon trotzdem wieder in den Knast, um erst 15 Jahre später wieder auf freien Fuß zu kommen. Aber dann hat er sicher wieder einen Plan, oder?

ZACK: Einen gewaltigen sogar! Und genau dieser führt die Olsenbande dann in den Bunker auf Jütland. Da Børge nun mittlerweile fast ein Mann ist, darf er auch mit und unterstützt die drei. Allerdings hat er ein kleines Geheimnis, das am Ende doch wieder für eine Menge Wirbel sorgt.

Das wollen wir natürlich noch nicht verraten. Im Bunker gibt es dann auch die berühmte Szene mit der fahrenden Bombe, die den armen Kjeld ganz schön zittern lässt. Überhaupt haben Sie an Effekten nicht gespart in der Inszenierung. Kam da das Kind im Manne durch? KAUFMANN: Ganz sicher! Wir und das gesamte Team hatten einen Heidenspaß beim Tüfteln – besonders natürlich bei al-

len Pyroeffekten. Ich glaube, das gehört einfach dazu – bei der Olsenbande muss es krachen und knallen, dass die Wände wackeln. Es gibt über 20 Explosionen am Abend, und wir haben am Boulevardtheater ein fantastisches Technik-Team, das jeden Abend wahre Effekt-Wunder vollbringt.

Im Januar und Februar spielt „Die Olsenbande“ wieder im Boulevardtheater. Worauf freuen Sie sich am meisten?

KAUFMANN: Auf jede einzelne Explosion!
ZACK: ... und auf jeden einzelnen Zuschauer! Am 22. Februar feiern wir bereits die 111. Vorstellung – das gibt sicher 'ne Party! Skål!

*Die Olsenbande wechselt die Windeln
16. Januar bis 22. Februar 2026
im Boulevardtheater Dresden
www.boulevardtheater.de/gewaltig*



Wohin mit dem alten Zeug?

Was in den Altkleidercontainer darf – und was nicht

Kaputte Jeans, ausgediente Bettwäsche, alte Schuhe – irgendwann wird jeder Kleiderschrank einmal ausgemistet. Aber wohin mit den alten Textilien?

Seit Anfang 2024 hat die Stadt Dresden die Altkleidercontainer neu organisiert. Rund 380 Sammelbehälter stehen jetzt gut verteilt im Stadtgebiet, meist gleich neben den Wertstoffcontainern. Wer dort etwas einwirft, hilft mit, dass Kleidung recycelt oder weiterverwendet werden kann.

Was darf in den Container?

Rein dürfen gut erhaltene, saubere und trockene Kleidungsstücke, Bett- und Tischwäsche, Decken, Federbetten sowie Schuhe (bitte paarweise gebündelt). Auch auf den Wertstoffhöfen kann man solche Textilien abgeben.

Was gehört nicht hinein?

Nasse, verschimmelte, ölige oder stark verschmutzte Kleidung darf nicht in den Container. Sie ist nicht mehr verwertbar

und gehört deshalb in den Restmüll. Auch Teppiche, Matratzen oder Koffer zählen nicht zu den Alttextilien. Zu groß oder zu sperrig? Dann bitte zum Wertstoffhof bringen. Und was tun, wenn der Container voll ist? Bitte nichts einfach daneben stellen. Das zählt als illegale Müllablagerung und verursacht vermeidbare Kosten. Besser: einen anderen Standort nutzen oder den Betreiber informieren – die Nummer steht direkt auf dem Container.

Teure Müllgebühren vermeiden

Übrigens: Niemand bekommt einen Bußgeldbescheid, wenn mal ein falsches Teil im Restmüll landet. Aber mit etwas Umsicht lässt sich vermeiden, dass eigentlich gut gemeinte Mülltrennung zu teurem Restmüll wird. Je mehr Müll falsch entsorgt oder achtlos abgestellt wird, desto höher werden schließlich am Ende die Entsorgungskosten – und die fließen direkt in Ihre Betriebskosten ein. Wer mitdenkt, hilft also der Umwelt und der allgemeinen Sparsamkeit.

Bei Fragen und Problemen hilft das Abfall-Info-Telefon 0351-488 96 33 (Sprechzeiten: Montag bis Freitag 8 bis 12 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag 13 bis 17 Uhr) oder eine E-Mail an: abfallberatung@dresden.de.

Mehr Informationen

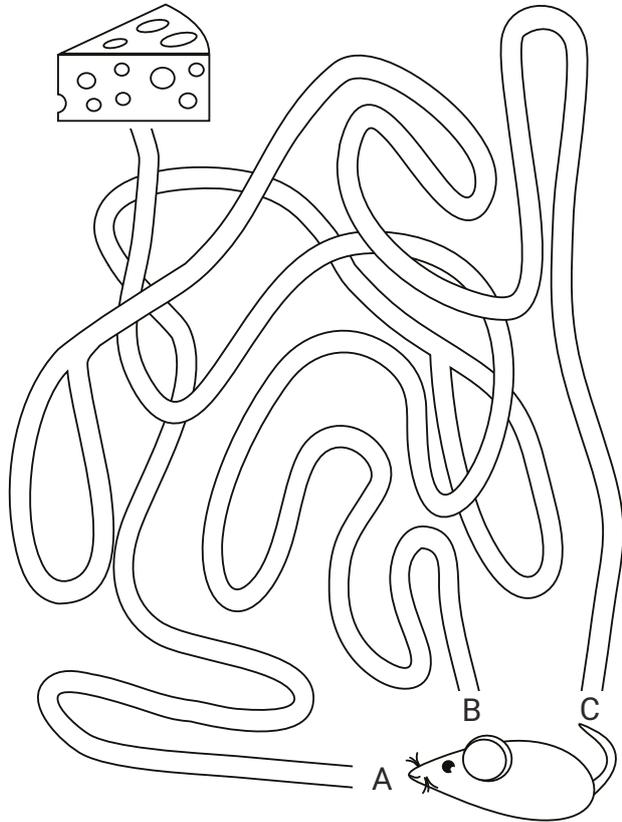


... zum Thema Alttextilien und eine Übersicht, wo im Stadtgebiet entsprechende Container stehen, gibt es auf der Internetseite: www.dresden.de/abfalltrennung (Kachel Alttextilien).

Alle im gesamten öffentlichen Raum genehmigten Standorte können auch direkt im Themenstadtplan unter <https://stadtplan.dresden.de> (Thema Entsorgung und Abfallvermeidung/Wertstoffcontainerstandplätze) abgerufen werden.

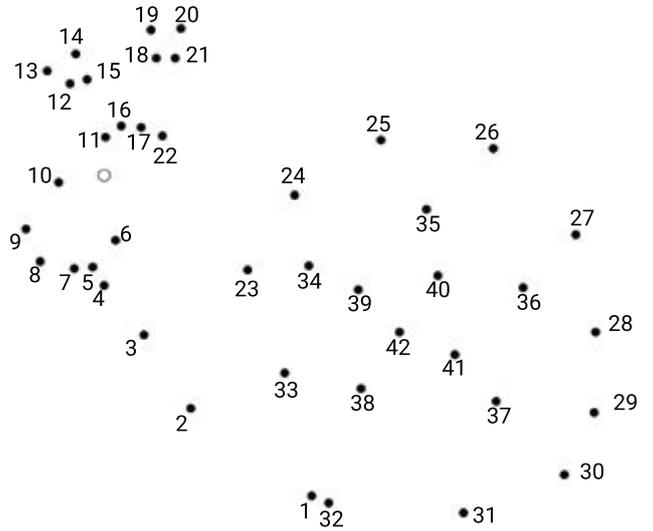
Rätseelseite für Groß und Klein

Welcher Weg führt die Maus zum Käse?



Welches Tier versteckt sich hier?

Verbinde die Zahlen in der richtigen Reihenfolge!



Kannst du ...

... drei aufeinanderfolgende Tage nennen, ohne die Wörter *Mittwoch*, *Freitag* oder *Sonntag* zu benutzen?

Sudoku - einfach

1	4				9			
		2					5	4
7		6				1	9	
4	6	1	7					
3	9		4		2		1	7
					1	8	4	3
	3	9				7		1
6	1					9		
			1				6	5

Sudoku - mittel

	8	2	6					4
9			1					
	1		5			2		
		4				7		
6	3			4			2	8
		9				3		
		6			3		5	
					6			3
	9				8	6	7	

Auflösung: Weg B — Schnecke — gestern, heute, morgen

Miträtseln und gewinnen

Ruinenstätte in Ägypten	21		engl. Gasthof abschließend		künstler. Nacktdarstellung	griech. Göttin der Zwie-tracht	reich an Jahren			ein Ori-entale	Gestalt der jüdi-schen Sage		Binde-wort		Laub-baum		Zusam-menbau				
selbst-haftendes Bild								17		ruhm-reich											
					konfe-rieren		eiserner Riese z. Schutz d. Minoer					9	Kram, Plunder		eigen-sinnig		noch bevor				
Planeten-umlaufbahn			konden-sierter Wasserdampf		ein Metall				20	Frage nach einem Ort		Fäden im Web-stuhl									
Tropen-frucht								5	eine Feuer-waffe					Segel-stange							
		2			China-gras							Schmei-chelei					1				
Ab-scheu-gefühl	Literat			Skat-aus-druck								süd-am. Stach-palmen-gewächs		19			Jetzt-Zustand				
Fakul-tätsvor-steher					12							mit Sicher-heit		Strom zur Nordsee		Blas-instru-ment					
				weidm.: Ein-geweide		direkt, von vorn							22								
afrika-nischer Strom	10		germa-nische Sagen-gestalt									Ver-mächtnis									
See-manns-lohn												unheim-liches Geister-wesen	vierter Monat des Jahres		Selbst-gespräch		US-Autorin † (Anais)				
Vorgang beim Skat			norweg. Schrift-steller † 1906		mög-lichst schnell							18									
												Berufs-sportler					13				
								14	Verkehrs-stockun-gen		russische Haupt-stadt			ein Balte	Laute von Hunden	Fremd-wortteil: nicht					
beruf-liche Tätig-keit	Staat auf dem Balkan			still, ohne Geräusch								4	nord-amerika-nisches Wildrind				Gallert-masse				
Schiffs-leinwand						Karibik-insel		Griff des Besens						Fakul-tätsvor-steher (Mz.)			Klatsch, Tratsch				
		7		niederl. Modera-torin (Mareike)		Soße						Knabber-gebäck (Kw.)		venez. Herr-scher-titel							
Männer-name			spani-scher Abschieds-gruß					15	Lehr-gang		Vogel-schwinge						16				
helles Vulkan-gestein								6	gene-tischer ‚Finger-abdruck‘		Mulde			Pferde-zuruf: links!		Vorname des Sängers Marley	Nutztier der Lappen				
Rund-funk-über-tragung			kurz für: eine		ergän-zend, plus					Film von Steven Spiel-berg		Besitzer		11							
								8		Schiffs-tau				Pluspol			3				
griechi-sche Vorsilbe: neu					andern-falls							zielge-richtetes Tun									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Gewinnen Sie einen von fünf Büchergutscheinen im Wert von je 20 Euro

Schreiben Sie bitte die richtige Lösung per E-Mail an marketing@wga-dresden.de oder per Postkarte an die WG Aufbau Dresden eG, Henze-straße 14, 01309 Dresden. **Einsendeschluss ist der 31. August 2025.** Viel Glück! Das Lösungswort aus dem Mitglieder-magazin 2/2024 war ZUKUNFTS-ORIENTIERT. Gewonnen haben: *Solveig Richter, Sebastian Schulze, Mirko Fischer, Helmut Külper und Isabell Stickler.* Herzlichen Glückwunsch!

Einige unserer jüngsten Nachbarn



Henryk Slusarczyk, 12.05.2025

Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung im nächsten Mitglieder-magazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an info@wga-dresden.de!



Ruth Siegert, 20.02.2025



Finja Liara Heimann, 28.02.2025



Hanna und Freya Rethberg, 16.12.2024



Fritzi Schiefner, 05.01.2025



Corentin Leander Münch, 04.05.2024



Florian Aureliu Siegel, 21.07.2024



Helene Mila Kleber, 28.10.2023



Das sagen unsere Mitglieder ...

Wir bedanken uns recht herzlich für die Hilfe bei der Wohnungssuche bei allen Mitarbeitern. Wir sind sehr glücklich, dass es geklappt hat und fühlen uns auch in der Hausgemeinschaft sehr wohl.

Julia L. (auf Google)

Die eigene WGA-App ist besonders hilfreich, und ich nutze diese gern. Kein nerviges Telefonieren, wer wo und wann zuständig ist. Einfach in der App das Problem schildern, und dann wird es erledigt. Top.

Thomas S. (auf Google)

Wollen auch Sie uns Ihre Meinung mitteilen, dann schreiben Sie gern per E-Mail an info@wga-dresden.de! Wir freuen uns darauf.

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

Havariendienst: 08 00 9 42 83 22

Montag bis Donnerstag	16:00 – 07:00 Uhr
Freitag	12:00 – 07:00 Uhr
Feiertags und am Wochenende	ganztägig

Gilt für alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen Aufschub** bis zum nächsten Werktag dulden.

Mieterportal, Internetseite und E-Mail

meine.wgaufbau-dresden.de
www.wgaufbau-dresden.de
info@wga-dresden.de

Telefon

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32-0
Betriebskosten	0351 44 32-113
Gewerbe	0351 44 32-112
Hauswartdienst	0351 44 32-415
Mietenbuchhaltung	0351 44 32-114
Mitgliederwesen	0351 44 32-115
Rechtsabteilung	0351 44 32-102
Sekretariat Technik	0351 44 32-401
Mitarbeiter für Soziales	0351 44 32-132
Vermietung	0351 44 32-128/-129
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32-118
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32-123
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32-126
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32-145
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32-124
Service Mitgliedskarte	0351 44 32-170
Schlüsselwerkstatt	0351 44 32-410/-406

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Geschäftsstelle:	Henzestraße 14, 01309 Dresden
Montag	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

Öffnungszeiten Schlüsselwerkstatt

Schlüsselwerkstatt: Henzestraße 11, 01309 Dresden
Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Telefon: 0351 44 32-410
E-Mail: schlueselwerkstatt@wga-dresden.de

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Gästewohnungen Henzestraße 11, 01309 Dresden
info@add-dresden.de
www.gaeworing.de Telefon: 0351 41 88 53 47

Öffnungszeiten

Montag + Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Begegnungsstätten/Familienzentren

Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden
Telefon: 0351 2130438 | marie@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 0351 4472869 | amadeus@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2131339 | wiesenhaeuser@asb-dresden.de
www.asb-dresden-kamenz.de

ASB „Haus der Generationen“

Reisstraße 7, 01257 Dresden
Telefon: 0351 4182146 | h.wagner@asb-dresden.de
www.asb-dresden-kamenz.de

Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2502160 | fidelio@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2524911 | familienzentrum@pauline-dresden.de
www.pauline-dresden.de

Bitte informieren Sie sich
auch telefonisch
oder im Internet
über aktuelle Öffnungszeiten.

einziehen + wohlfühlen



Jetzt unsere „**meine WG Aufbau**“ App downloaden und von der **Servicequalität** überzeugen lassen.



24/7 Erreichbarkeit
Service ohne Wartezeiten



vollständige Datenübersicht
alle Dokumente immer verfügbar



effizient und schnell
kurze Bearbeitungszeiten



persönliche Mitgliedskarte
Rabatte bei lokalen Anbietern



umweltfreundlich
papierfreie Kommunikation

Laden Sie sich unsere App „meine WG Aufbau“ jetzt im Play- oder App Store.

