

einziehen + wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG | Nr. 2/2023

So schön war der
Palais Sommer

Aktuelles
Baugeschehen

Gutes Wohnklima
in der Heizperiode

So können
Sie Ihr Magazin
digital lesen

Das gesamte Magazin finden
Sie auch im Internet unter
www.wgaufbau-dresden.de

Scannen Sie einfach
den QR-Code mit
Ihrem Smartphone!





Ihre Vorteile auf einen Blick

Alle auf dieser Seite aufgeführten Angebote können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen. Weitere Angebote zu Vorzugskonditionen unserer Partner-Firmen finden Sie auf der Homepage der Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH:

www.add-dresden.de und im Mieterportal „meine WG Aufbau“

Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zur Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0351 44 32-170.

Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Gästewohnungen



- der ADD in Dresden
- von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz
- Bitte beachten Sie: Die Nutzung gebuchter Gästewohnungen ist abhängig von den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH
Henzestraße 11, 01309 Dresden
Telefon: 0351 41 88 53 47
www.gaeworing.de
info@add-dresden.de

Begegnungszentrum „LeubenTreff“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Riedel (Volkssolidarität)
Reisstraße 7, 01257 Dresden
Telefon: 0351 2 05 73 60
www.volkssoli-dresden.de
leubentreff@volkssoli-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Bochert (Volkssolidarität)
Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 0351 4 47 28 69
www.volkssoli-dresden.de
amadeus@volkssoli-dresden.de

ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Müßiggang (Arbeiter-Samariter-Bund)
Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2 13 13 39
www.asb-dresden-kamenz.de
wiesenhaeuser@asb-dresden.de

Schlüsselservice



- Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft.
- Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich.

Schlüsselwerkstatt
Henzestraße 11, 01309 Dresden
Telefon: 0351 44 32-4 10
schlueselwerkstatt@wga-dresden.de
Di/Do 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung



- Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11)

Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung
Henzestraße 14, 01309 Dresden
Telefon: 0351 44 32-0
info@wga-dresden.de



Sehr geehrte Genossenschafter und Genossenschafterinnen,

nach 17 Jahren Arbeit als Vorstand in unserer Genossenschaft möchte ich mich von Ihnen verabschieden. Es heißt nicht umsonst: „Jeder Mensch hat zwei Leben – das zweite beginnt, wenn er erkennt, dass er nur eins hat“. Die letzten 17 Jahre waren begleitet von einer erfolgreichen Entwicklung der WG Aufbau. Dafür möchte ich allen Kollegen, Vertretern, dem Aufsichtsrat und den Genossenschaftsmitgliedern danken. Nur durch die vielen kleinen und großen Bausteine konnte garantiert werden, dass die Genossenschaft in schwierigen Zeiten wie Baukrise, Coronakrise, Finanzkrise und Energiekrise sicher bestehen konnte und auch die uns in der Zukunft zu erwartenden Krisen bestehen wird. Auch wenn es im Moment nicht so aussieht, als ob die Politik als Hauptakteur bei der Problembewältigung an der Seite der Wohnungswirtschaft stehen würde, sind wir optimistisch.

Ich wünsche Ihnen allen Freude und Gesundheit und außerdem viele gute Ideen für die Zukunft.

Meine Nachfolgerin als Vorstand für Technik und Wohnungswirtschaft – Frau Thurm – wird mit außerordentlicher Fachkompetenz und großem sozialem Einfühlungsvermögen den Weg der Genossenschaft gemeinsam mit meinem langjährigen Vorstandskollegen Herrn Klyscz, der für die Innovationen in der Vergangenheit und Zukunft steht, erfolgreich weitergehen.

Mit den besten Wünschen für eine schöne Weihnachtszeit
Ihr

Dr. Hans-Peter Klengel

INHALT



06 Unsere neuen Azubis
Nelly und Helen absolvieren ihre Ausbildung bei der WG Aufbau Dresden.



Ihren Jahresplaner für 2024 zum Abtrennen finden Sie wie immer an der Rückseite des Magazins.

10

Rückblick

So schön war unser Palais Sommer 2023.



18 Gefiederte Freunde
Die Nistkästen in der Genossenschaft werden gut angenommen.



Impressum

Herausgeber: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
(ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)

Postanschrift: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
Henzestraße 11, 01309 Dresden

Redaktion: Wladimir Omelyanchuk (v. i. S. d. P.),
WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden

Fotos:

WG Aufbau, Toni Kretschmer/PR Palais Sommer, GäWoRing, LHD, SRD gmbH, SylviaSiebert, Marion Lehnert/Nabu, AdobeStock (yanadjan, nataba, olezzo, Grafkoks, prasong, Pixel-Shot, livestockimages, sonar512, Sina Ettmer, Erick, gallinago-media, britta60, Anterovium, Oskar, Wetlana Wall, Denmed, elenabdesign), pixabay, PR, privat

Satz & Herstellung: MediaVista, Altlockwitz 19, 01257 Dresden, www.mediovista.de

Für die Herstellung des Magazins wird Papier aus nachhaltiger Forstwirtschaft verwendet.





Weiterhin lesen Sie:

Auszubildende in der WG Aufbau	6
Erfolgreich übernommen	7
Baby willkommen + Wir gratulieren	8
20 Jahre GäWoRing	9
Unsere Eigentumswohnungen	14
Gefahren an der Wohnungstür	20
150 Jahre Stadtreinigung Dresden	22
Weihnachtsbaum entsorgen	24
Aktuelle Angebote für Mitglieder	25
Kreuzworträtsel	26
Telefonverbindungen und Öffnungszeiten	27

ZOO

DRESDEN

RABATT
 bei Vorlage Ihrer
 5,- Euro auf eine Familienjahreskarte
 4,- Euro auf eine Erwachsenenjahreskarte
 oder 3,- Euro auf eine Kinderjahreskarte
 und dieses Gutscheins*
*nicht mit anderen Rabatten kombinierbar

Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

- Einzeljahreskarte für Kinder 24,00 Euro
- Einzeljahreskarte für Erwachsene 46,00 Euro
- Familienjahreskarte 119,00 Euro
- Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder 0,50 Euro
(nur Mitgliedskarte notwendig)
- Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene 1,00 Euro
(nur Mitgliedskarte notwendig)

16

Gesundes Wohnklima

Sie haben es selbst in der Hand: Richtig heizen und lüften vermeidet Schimmel.



21

Notfall oder Ärgeris?

Was ist ein Havariefall, und was nicht? Wie man im Notfall richtig reagiert.

12

Aktuelles Baugeschehen

Wo wir für Sie sanieren, modernisieren und neu bauen.



24

Sicherheit im Kerzenschein

Maßnahmen zur Prävention von Wachsbränden.



Unsere neuen Azubis

Ausbildung in der WG Aufbau Dresden eG

Jungen Menschen Ausbildungsmöglichkeiten anzubieten, ist schon immer ein fester Bestandteil der Unternehmensphilosophie der WG Aufbau. Neben der sozialen Verantwortung als großes Wohnungsunternehmen liegt es natürlich auch in unserem Interesse, eigene Nachwuchskräfte heranzuziehen und diesen nach ihrem erfolgreichen Lehrabschluss eine feste Anstellung in der WG Aufbau anzubieten.

Im Herbst 2023 haben Nelly Mai und Helen Herrmann diese Chance genutzt und ihre dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen. Nelly Mai ist motiviert: „Ich freue mich, meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WG Aufbau absolvieren zu dürfen, um so erste praxisnahe Erfahrungen in diesem vielseitigen Berufsfeld zu sammeln. Neben den kaufmännischen Tätigkeiten bin ich vor allem auf den direkten Kundenkontakt gespannt“, sagt sie. Auch Helen Herrmann freut sich auf die Vielfalt im Beruf: „Für die-



Ausbilder Jens Ssykor, die neuen Azubis Nelly Mai und Helen Herrmann sowie Ausbilderin Antje Mühle (v.l.n.r.) sind schon ein gutes Team.

se Ausbildung habe ich mich entschieden, da ich schon durch meinen Vater Einsicht in dieses Berufsfeld hatte. Zudem gefallen mir die Sicherheit und Vielfalt, die dieser

Beruf mit sich bringt, vor allem in der WG Aufbau.“ Wir wünschen den beiden Auszubildenden viel Erfolg. Auch im nächsten Jahr bilden wir wieder aus.

Azubi 2024 gesucht

Auch nächstes Jahr bieten wir wieder einen Ausbildungsplatz an. Infos dazu finden Sie auf unserer Internet-Seite unter: www.wgaufbau-dresden.de



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!

AZUBI GESUCHT!

Ausbildungsstart 1. September 2024

Immobilienkaufleute arbeiten in allen Bereichen der Genossenschaft. Sie vermitteln, vermieten und verwalten unsere Wohnungsbestände, organisieren und begleiten Bauvorhaben und beraten und betreuen die Mitglieder in allen Fragen rund um ihr genossenschaftlichen Wohnen.

Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (m/w/d)

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung. Bitte sende uns deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Jens.Ssykor@wga-dresden.de



Nach erfolgreicher Ausbildung übernommen

Nancy Rudolph arbeitet jetzt im Bereich Wohngebietsbetreuung

Nancy Rudolph hat ihre Ausbildung bereits erfolgreich absolviert. Die Immobilienkauffrau arbeitet jetzt im Bereich Wohngebietsbetreuung unserer Genossenschaft. Wie sie selbst ihre Ausbildungszeit erlebt hat, beschreibt sie hier.

Meine Ausbildung bei der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG habe ich im September 2020 voller Vorfreude begonnen. Ich wurde herzlich empfangen und kam schon in den ersten Wochen mit vielen Kollegen und Kolleginnen ins Gespräch. Dabei meinte eine Kollegin, dass die Ausbildung schneller vergehe als man sich vorstellen kann, was mir schwerfiel zu glauben – doch sie sollte Recht behalten...

Denn die Ausbildung war sehr abwechslungsreich und verging daher wie im Flug. Ich erhielt Einblicke in alle Abteilungen des Unternehmens, angefangen bei der Vermietung und der Wohngebietsbetreuung bis hin zur Rechtsabteilung, der Buchhaltung und der ADD, unserem Tochterunternehmen. Mit dem Erwerb neuen Wissens aus

der Berufsschule und den Fachabteilungen wurden mir mit der Zeit immer mehr Aufgaben selbstständig überlassen, durch die ich mich weiterentwickeln konnte. Sind doch einmal Fragen aufgekommen, so standen mir die Kollegen der jeweiligen Fachabteilung sowie meine Ausbilder stets beiseite.

Wöchentlich gab es einen Nachmittag, an dem wir als Auszubildende mit unseren Ausbildern zusammentrafen, um über gesammelte Erfahrungen in der aktuellen Abteilung zu sprechen. Zudem nutzten unsere Ausbilder die Zeit, um uns weiterführende Ausbildungsinhalte zu lehren.

Bereits vor Abschluss meiner Ausbildung wurde ich in meine Wunschstelle in der Wohngebietsbetreuung eingearbeitet, in welcher ich nun seit August 2023 tätig bin. Meine Aufgaben reichen von der Mietvertragserstellung über die Mieterbetreuung bis hin zur Kündigung des Mietverhältnisses, sodass ich sowohl persönlich als auch telefonisch im stetigen Austausch mit unseren Mietern stehe. Die Termine im Außendienst, wie beispielsweise Woh-



Nancy Rudolph wurde nach ihrer erfolgreichen Ausbildung übernommen.

nungsübergaben, bieten eine angenehme Abwechslung zum Arbeitsalltag im Büro. Zudem verhelfen die weitestgehend beweglichen Arbeitszeiten und die Möglichkeit zur Arbeit im Homeoffice zu einer flexiblen Freizeitgestaltung.

Ich freue mich auf diese neue Erfahrung und darauf, mein erlerntes Wissen praktisch anzuwenden und mit jeder Herausforderung zu erweitern.

Hobby-Fotografen aufgepasst

Für unser nächstes Mietermagazin „einziehen + wohlfühlen“ suchen wir ein schönes Titelbild aus unserer Genossenschaft. Wenn Sie gern fotografieren und ein gutes Motiv eingefangen haben, senden Sie es uns bitte an: marketing@wga-dresden.de damit wir es veröffentlichen können. Unter allen Einsendungen wählen wir dann das passende aus.

Ihr Thema im Magazin

Haben Sie oder Ihre Nachbarn ein spannendes oder außergewöhnliches Hobby? Wir wollen gern darüber berichten. Schreiben Sie uns an marketing@wga-dresden.de! Wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf. Vielleicht wollen Sie auch selbst gern einen Beitrag fürs Mietermagazin schreiben? Auch das ist möglich, wir freuen uns darauf.

Erzählbank Johannstadt

Ein Ort der Begegnung und des Austauschs, frei zugänglich und unverbindlich soll sie sein – die Erzählbank Johannstadt. Die Bank befindet sich auf der Striesener Straße, auf Höhe der Pöppelmannstraße 10. Auf ihr Platz nehmen können alle, die Lust haben, Menschen aus der Nachbarschaft zu treffen, etwas zu erzählen oder einfach nur zuzuhören. Vom Schüler bis zur Seniorin sind alle herzlich eingeladen, einfach einmal vorbei zu schauen. Das Projekt wurde vom Netzwerk 60+ organisiert, zu dem auch das Seniorenzentrum Amadeus der Volkssolidarität gehört.



Einige unserer jüngsten Nachbarn



Edda Kristin Jahn, 17.01.2023



Joseline Zoe, 05.09.2022



Olivia Blume, 31.03.2023



Mira Azhari, 04.07.2022



Sophia Gutovskyy, 22.04.2023



Wilma Wunderlich, 18.07.2023

Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten Mitgliedermagazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an info@wga-dresden.de!



Wir gratulieren nachträglich zum Geburtstag

103 Jahre

Erika Geisler

100 Jahre

Lieselotte Jurgeit, Ingeborg Eichler

99 Jahre

Werner Tronicke

98 Jahre

Renate Clauß, Gertraude Richter, Irmgard Pfeifer, Sigrid Hultsch, Werner Merkel, Otto Tille, Käthe Glanz, Gerd Czornick, Ursula Kluttig, Hans Mende

97 Jahre

Hanna Vettters, Erika Necker, Annelies Lippmann, Irene Hauffe, Ruth Dommsch, Elfriede Leitiger, Heinz Tscharnke, Annemarie Zill, Waltraud Wolf, Christa Stephan

96 Jahre

Rosemarie Nickel, Gisela Gärtner, Elfriede Kretzschmar, Elfriede Frindt, Annelies Berthold, Traugott Kreyßing, Gotthard Hofmann, Ingeborg Menzel, Lieselotte Horn, Horst Bando, Lieselotte Mutscher, Annelies Strauß, Hildegard Lakawe, Gertraude Gräfe

95 Jahre

Irmgard Gnüchtel, Ingeborg Hennig, Eva Löwel, Elisabeth Tumulla, Ruth Wlasak, Christa Keßler, Elfriede Jacob, Edith Benz, Ruth Ehrt, Robert Wormsbecher, Wolfgang Heilmann, Ursula Kälberer, Gisela Ripke, Suse Proschmann, Joachim Kynast, Walter Böhme, Gisela Ringelhan, Gertraud Grundmann, Rudolf Grimm, Erika Blume, Lieselotte Sukowski, Trautchen Binder, Siegfried Schütze, Siegrid Richter, Gottfried Neubert

Urlaubsziele von Arnsberg bis Zürich

20 Jahre GäWoRing: Ferien in Gästewohnungen der Genossenschaften

Kennen Sie den Gästewohnungsring, kurz GäWoRing? Das ist der „Geheimtipp“ für alle, die gern Urlaub im eigenen Land machen und die Reisekasse schonen wollen. Nutzen können dieses Angebot aber nur Mitglieder einer Wohnungsgenossenschaft. Inzwischen sind schon 25 Wohnungsgenossenschaften aus Deutschland und der Schweiz Teil dieses Vereins. Seit nunmehr 20 Jahren bieten diese ihren Mitgliedern die Möglichkeit, Gästewohnungen in beliebten Urlaubsregionen zu nutzen. Dieser lang anhaltende Erfolg ist kein Zufall: Seit der Gründung im Jahr 2003 erfreuen sich die Mitglieder der teilnehmenden Genossenschaften begeistert an diesem Service. Bietet er ihnen ja nicht nur die Gelegenheit für kostengünstige Urlaube, sondern auch für besondere Erlebnisse.



Jede der Gästewohnungen ist vollständig ausgestattet und befindet sich in der Regel innerhalb einer der Wohnanlagen der jeweiligen Genossenschaft. Die erschwinglichen Mietpreise belasten das Reisebudget nicht übermäßig. Insgesamt stellen die 25 Genossenschaften des GäWoRings aktuell 108 Gästewohnungen zur Verfügung. Von malerischen Orten wie Luzern in der Schweiz bis hin zum nördlichen Flensburg reicht die Palette der Reiseziele. Angesichts der großen Nachfrage plant der GäWoRing, sein Angebot kontinuierlich zu erweitern, indem er weitere Partnergenossenschaften gewinnt. Wer Mitglied in einer Wohnungsgenossenschaft ist, sollte diese einzigartige Möglichkeit für einen erschwinglichen und unvergesslichen Urlaub nicht verpassen.

Buchen und informieren: www.gaeworing.de



Mitmachen und Freikarten gewinnen!



SPIELTAG DER DRESDNER GENOSSENSCHAFTEN

1. Volleyball Bundesliga Dresdner SC vs. VC Neuwied 77

Margon Arena / Bodenbacher Straße 154 / 01277 Dresden

Wir laden Sie ein zum besonderen **Spieltag der Genossenschaften** der DSC Damen. Mit etwas Glück sitzen Sie und Ihre Begleitung am **24. Januar 2024** kostenlos auf der Zuschauertribüne.

Schreiben Sie uns bis zum **14.01.2024** eine E-Mail mit dem Stichwort „DSC“ und Ihrer Anschrift an marketing@wga-dresden.de.

War das ein schöner Palais Sommer!



Genossenschaftstage für Jung und Alt

Familien, Senioren und „Wilde Herzen“: So schön war der Palais Sommer

Wenn es draußen nass, kalt und dunkel ist, erinnern wir uns gern an die schöne Sommerzeit zurück.

In diesem Jahr hatte Dresden etwas ganz Besonderes zu feiern: Im Rahmen des beliebten Palais Sommers fanden an drei verschiedenen Tagen bunte Veranstaltungen statt, präsentiert von den Dresdner Wohnungsgenossenschaften. Am 30. Juli wurde der Familientag zelebriert, am 10. August folgte der Senientag und am 12. August die Party für die „Wilden Herzen“. Diese Tage waren gezielt auf die Bedürfnisse und Wünsche von Familien, Senioren und jungen Leuten abgestimmt und brachten eine neue Dimension in das vielseitige Programm des Palais Sommers.

Die Zusammenarbeit mit dem Palais Sommer war eine natürliche Fortsetzung der Tradition der Wohnungsgenossenschaften, die vor der Coronazeit zehn Jahre lang den beliebten Sport- und Familientag veranstaltet hatten. Ziel war es stets, allen Dresdnern kostenfreien Zugang zu Musik, Kultur und Bewegungsangeboten zu ermöglichen.

Besondere Aufmerksamkeit galt dabei dem sozialen Zusammenhalt und den Gemeinschaftserlebnissen. Alle Mitglieder und Mieter der Dresdner Wohnungsgenossenschaften waren herzlich eingeladen, die vielfältigen Angebote zu nutzen. Sie erhielten eine Vorteilskarte, die an allen Veranstaltungstagen und -orten Rabatte auf Speisen und Getränke sicherte.

Falls Sie dieses Jahr nicht dabei sein konnten, ist 2024 Ihre Chance. Die Partnerschaft zwischen den Wohnungsgenossenschaften und dem Palais Sommer ist auch für die nächsten vier Jahre geplant. Ein buntes Programm erwartet Sie!





Nachhaltigkeit und Lebensqualität

Neubauprojekt Stephensonstraße 41/43 in Leuben

Seit dem ersten Spatenstich unseres neuen Wohnprojektes in der Stephensonstraße 41/43 im August 2023 ist es auf unserer Baustelle gut vorangegangen. Das Vorhaben, dessen Fertigstellung für Februar 2025 angestrebt wird, ist ein gutes Beispiel für innovativen Wohnbau in der sächsischen

Landeshauptstadt. Mit der Ausführung wurde das Bauunternehmen Wolff & Müller Hoch- und Industriebau beauftragt, welches bereits 2015 ein erfolgreiches Bauprojekt in Dresden-Leuben (Guerickestraße 24/26) für die WGA realisierte. Auf einer Gesamtfläche von 2.300 Quadratmetern

entstehen zwei neue Wohngebäude. Diese bieten insgesamt 26 Zwei- bis Vierraumwohnungen, die in ihrer Größe zwischen 55 und 110 Quadratmetern liegen. Durch ebenerdige Eingänge und den Einbau von Aufzügen wird Barrierefreiheit gewährleistet. Jede Wohn-

einheit verfügt über einen Balkon oder, im Falle der Erdgeschosswohnungen, über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil. Besonderer Fokus liegt auf umweltbewusster Mobilität und städtebaulicher Verantwortung: Anstelle einer Tiefgarage planen wir die Errichtung von Außenstellplätzen, ausgestattet mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Ein weiteres zukunftsweisendes Merkmal ist die Nutzung alternativer Energiequellen. Mit der Integration von Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen setzen wir auf ökologische Nachhaltigkeit.

Mit einem Investitionsvolumen von rund 9 Millionen Euro dokumentiert die WG Aufbau Dresden auch, dass es uns wichtig ist, langfristig wertbeständigen und umweltfreundlichen Wohnraum zu schaffen. Die Vermietung der Wohnungen soll planmäßig im März 2025 beginnen.



entstehen zwei neue Wohngebäude. Diese bieten insgesamt 26 Zwei- bis Vierraumwohnungen, die in ihrer Größe zwischen 55 und 110 Quadratmetern liegen. Durch ebenerdige Eingänge und den Einbau von Aufzügen wird Barrierefreiheit gewährleistet. Jede Wohn-

Was 2024 alles gebaut wird

Geplante Vorhaben zur Werterhaltung und Modernisierung

Die Genossenschaft hat sich auch für die Zukunft einiges vorgenommen: Nicht wenige Maßnahmen stehen für das Jahr 2024 auf der Agenda, die die Wohnqualität unserer Bestandsgebäude verbessern und den Wert des Immobilienportfolios steigern werden.



WBS 70-Wohnungen in Gruna und Seidnitz

Einen wesentlichen Bestandteil bildet die Heizungsmodernisierung in den WBS 70-Wohnungen. Hierbei wird der zweite Bauabschnitt in den Stadtteilen Gruna und Seidnitz eingeleitet, der die Umwandlung von veralteten Einrohr-Systemen in effiziente Zweirohr-Heizsysteme vorsieht. Diese Maßnahme trägt entscheidend zur Steigerung der Energieeffizienz und zum Wohnkomfort bei.

Fassadensanierung in Johannstadt und Großschachwitz

Darüber hinaus ist die Fassadensanierung in Johannstadt und Großschachwitz ein weiteres Element. Hier wird der Wohnkomfort durch Reinigung, Ausbesserung und Neuanstrich der Fassaden auf der Weißdornstraße, inklusive der Erneuerung des Blitzschutzes, wesentlich erhöht.

Glasfaser und mehr in der Gartenheimsiedlung

In der Gartenheimsiedlung stehen ebenfalls bedeutende Baumaßnahmen an. Die Genossenschaft plant, Fassaden zu reparieren und auch neu zu beschichten. Wohnungseingangstüren werden erneuert, Fenster überarbeitet und Treppenhäuser neu gestaltet. Ergänzt werden diese Maßnahmen durch verbesserte Brandschutzvorkehrungen, den Einbau von Abluftanlagen in den Wohnungen, die Überprüfung und Instandsetzung der Elektrik sowie die Errichtung von Blitzschutzanlagen. Ein weiterer moderner Schritt ist der Anschluss aller Wohnungen an das Glasfasernetz, der eine zukunftsorientierte digitale Infrastruktur sicherstellt.

Aufzüge in der Comeniusstraße 8

Ein wichtiger Punkt des Modernisierungsplans ist die Installation neuer Aufzüge in der Comeniusstraße 8. Im Gegensatz zu

dem bestehenden Aufzug, der nur auf jeder vierten Etage hält, werden die neu eingebauten Aufzüge einen Halt auf jeder Etage ermöglichen und damit die Barrierefreiheit erheblich verbessern.

Treppenhaussanierungen in Gruna

Weiterhin werden in Gruna umfangreiche Treppenhaussanierungen durchgeführt. Diese beinhalten einen Neuanstrich sowie die Erneuerung der Bodenbeläge in mehreren Straßenzügen und stellen damit eine signifikante Aufwertung des inneren Erscheinungsbildes der Wohngebäude dar.

Mit diesen geplanten Vorhaben demonstriert die WG Aufbau ihr Engagement für zukunftsfähiges Wohnen, das sowohl ökonomische als auch ökologische Aspekte vereint und die Lebensqualität unserer Genossenschaftler und Mieter langfristig sichert.

...Ausbildung mit Zukunft!

B&M

Haustechnik

Meisterbetrieb

Dein Name...

- Anlagenmechaniker/in SHK**
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25
01257 Dresden

0351 - 203 24 51
b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen

• Service & Ersatzteile

Wohneigentum

In einzelnen wenigen Objekten bieten wir Wohneigentum für Sie an. Infos dazu finden Sie auf unserer Internet-Seite unter: www.wgaufbau-dresden.de



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!



Stadt nah und dennoch im Grünen

Schöne Eigentumswohnungen in Laubegast

Fundamentaler Gedanke genossenschaftlichen Wohnens ist der Grundsatz des lebenslangen Wohnrechts für Mitglieder. Diesem Grundsatz getreu hat sich die Genossenschaft stets geweigert, den von Mietern bewohnten Wohnraum an andere Personen als die Mieter selbst zu veräußern.

In den 1990ern mussten auch wir uns den Herausforderungen des Wohnungsmarktes stellen (siehe dazu auch den Infokasten auf Seite 15 rechts).

Noch heute wohnen zufriedene Mieter in den damals zum Verkauf freigegebenen Häusern und Wohnungen. Durch den einsetzenden demografischen Wandel werden

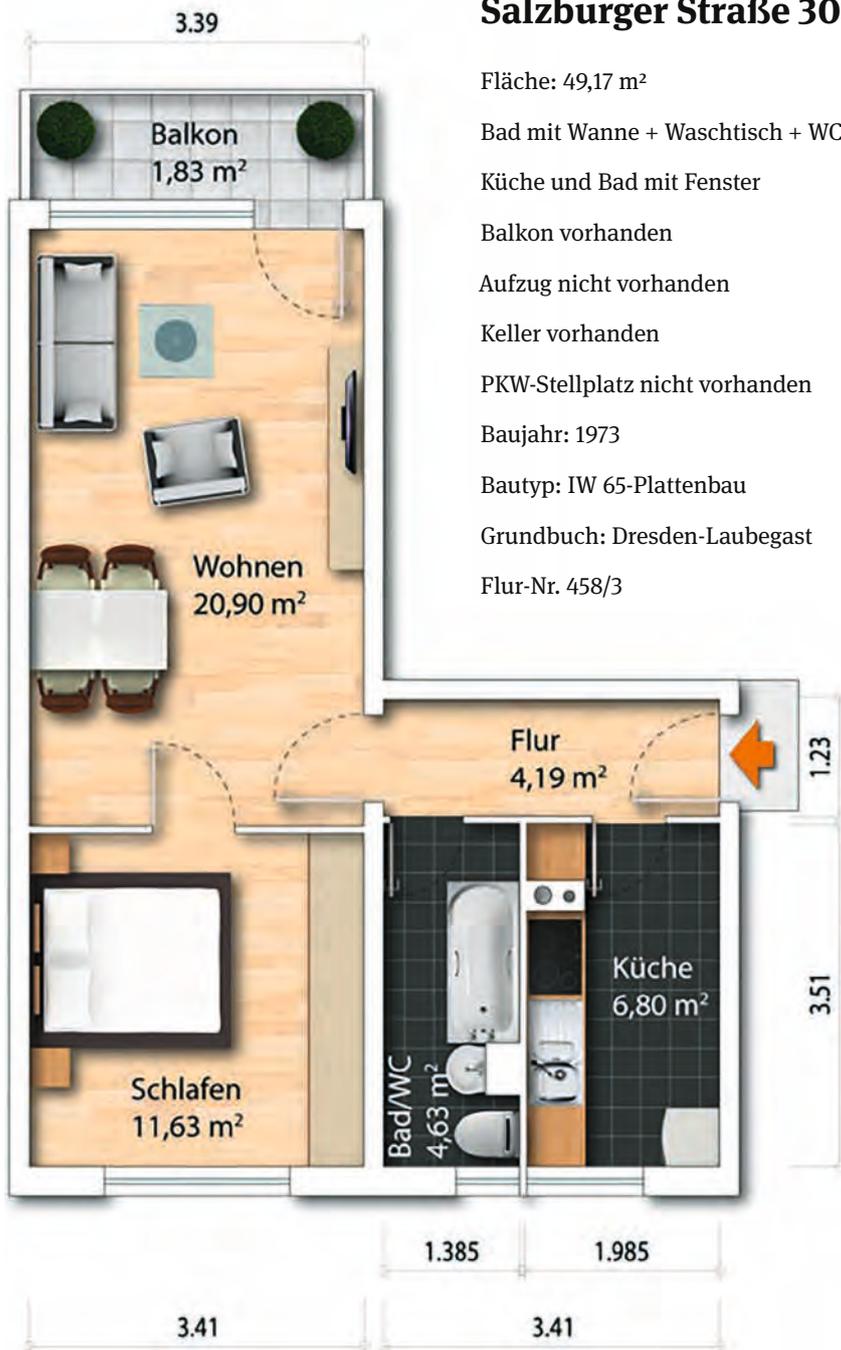
genau diese Wohnungen nun freigezogen und zum Verkauf angeboten: In der Salzburger Straße steht ein Objekt, das Wohnkomfort und Qualität zu einem guten Preis vereint.

Unser Angebot umfasst mehrere Zweiraumwohnungen, die ideal für die Eigennutzung geeignet sind. Jede dieser Wohnungen zeichnet sich durch einen durchdachten Grundriss aus, der modernes Wohnen in einem gemütlichen Ambiente ermöglicht. Die Wohnungen bieten nicht nur einen Rückzugsort vom hektischen Alltag, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Die Salzburger Straße in Laube-

gast ist bekannt für ihre ruhige und grüne Lage, die dennoch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Die Elbwiesen mit Fuß- und Radweg sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Straßenbahnhaltestelle Richtung Innenstadt ist in unmittelbarer Nähe. Hier können Sie die Vorteile des städtischen Lebens genießen, ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen.

Interessierte Mitglieder sind herzlich eingeladen, sich für weitere Informationen und Besichtigungstermine an uns zu wenden. Kontaktieren Sie uns unter 0351 4432 112 oder per E-Mail an info@wga-dresden.de.

Eigentumswohnung Salzburger Straße 30



Fläche: 49,17 m²

Bad mit Wanne + Waschtisch + WC

Küche und Bad mit Fenster

Balkon vorhanden

Aufzug nicht vorhanden

Keller vorhanden

PKW-Stellplatz nicht vorhanden

Baujahr: 1973

Bautyp: IW 65-Plattenbau

Grundbuch: Dresden-Laubegast

Flur-Nr. 458/3

Wohneigentum: Erwerb und Erbbaurecht in der WG Aufbau

In den 1990-er Jahren, geprägt durch die deutsche Wiedervereinigung, mussten sich die Wohnungsunternehmen den aktuellen Herausforderungen des Wohnungsmarktes stellen. Das Bestreben einerseits, die Attraktivität des Wohnens zu erhöhen, und andererseits die Notwendigkeit, die Liquidität zu gewährleisten, führten zu der Entscheidung unserer Genossenschaft, einzelne Häuser und Wohnungen zum Verkauf freizugeben.

Dabei kamen zwei verschiedene Verkaufsmodelle zum Einsatz. Während der Verkauf mit Grund und Boden der übliche Weg war und vorrangig bei Reihenhäusern oder Häusern mit Alleinstellungsmerkmalen praktiziert wurde, wurde gleichermaßen der Verkauf von sogenannten Erbbaurechten vorangetrieben. Dabei bleibt die Genossenschaft Eigentümerin der Grundstücke und kann sich die für sie wesentliche Substanz sichern. Der Erbbaurechtsnehmer (Käufer) erwirbt hierbei das Recht, auf einem Grundstück sein eigenes Wohneigentum zu kaufen oder zu bauen. Für dieses Recht bezahlt er eine Vergütung in Form von Erbbauzinsen an den Grundstückseigentümer.

Je länger die Laufzeit des Erbbaurechts ist, desto mehr lohnt es sich wirtschaftlich, ein Haus auf einem Grundstück zu errichten oder zu erwerben. Schließlich stellen der Bau oder Kauf einer Immobilie eine langfristige Investition dar. Seitens unserer Genossenschaft wurden in den Erbbauverträgen regelmäßig Laufzeiten von 99 Jahren vereinbart.

Finanzielle Aspekte

Bewirtschaftungskosten:

Hausgeld monatlich: 116,00 €

Erbbauzinshöhe halbjährig: 166,69 €

Grundsteuer jährlich: 106,82 €

Erwerbskosten: Kaufpreis inkl. Instandhaltungsrücklage: **95.000,00 €**

Zuzüglich Nebenkosten: Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbuchamtskosten, ggf. weitere Kosten für Bankdarlehen – Das Angebot mit den enthaltenen Preisen behält seine Gültigkeit bei Verkaufsabschluss bis zum: 31.12.2023.

Sprechen Sie mit:
Frau Schade
Telefon: 0351 4432 112
E-Mail: info@wga-dresden.de



Ein gesundes Zuhause haben Sie in der Hand

Von Zimmertemperatur bis Luftfeuchtigkeit: Tipps fürs Raumklima

So einfach wie wirkungsvoll: Mit dem richtigen Heizen und Lüften lassen sich Heizkosten sparen und Schimmel vermeiden. Denn wer falsch heizt und lüftet, hat nicht nur erhöhte Heizkosten, sondern auch schlechtes Raumklima, fördert die Schimmelbildung, riskiert Schäden an Möbeln sowie der Wohnungsbaubsubstanz und kann schlimmstenfalls seine Gesundheit gefährden. Pünktlich zur Heizperiode finden Sie hier einige Tipps gegen Schimmelbildung.

1. Ideale Raumtemperatur zwischen 18 und 23 Grad

Eine gleichmäßige Temperatur ist günstiger, als die Räume erst kalt werden zu lassen und dann wieder aufzuheizen. Das spart Energie und verhindert, dass sich in der Luft aufgenommene Feuchtigkeit an ausgekühlten Wandflächen niederschlägt. So sinkt das Risiko für Schimmel. Thermostatventile an den Heizkörpern machen es leicht: Sie messen und regeln die Temperatur selbst. Regelmäßiges Auf- und Zudrehen ist nicht erforderlich.

2. Zimmertüren geschlossen halten

Halten Sie die Türen zwischen unterschiedlich stark geheizten Räumen geschlossen. So vermeiden Sie, dass warme Luft, die eine größere Menge an Feuchtigkeit aufgenommen hat, in kühlere Zimmer strömt und dort die Feuchtigkeit zum Beispiel an den Außenwandflächen kondensiert.

3. Heizkörper frei halten

Um effizient und wirksam heizen zu können, halten Sie die Heizkörper frei, damit

sie die Wärme möglichst ungehindert abgeben können. Legen Sie nichts auf die Heizkörper und stellen Sie keine Möbel direkt davor. Besonders Vorhänge sollten die Heizkörper nicht verdecken.

4. Möbel optimal aufstellen

Außenwände kühlen schneller und stärker ab als andere Flächen. Daher kondensiert hier häufiger in der Luft aufgenommene Feuchtigkeit. Damit diese Wandflächen schnell wieder trocknen können, müssen sie möglichst frei bleiben. Stellen Sie keine Möbel an den Außenwänden auf. Wenn es gar nicht anders geht, halten Sie einen Abstand von mindestens zehn Zentimetern zur Wand ein, damit die Luft dort zirkulieren kann.

5. Luftfilter im Bad regelmäßig kontrollieren und reinigen

Bei innenliegenden Bädern sorgen Ventilatoren für den Luftaustausch. Damit sie die feuchte Luft nach außen führen können, müssen die Filter der Badlüfter regelmäßig gereinigt werden. Bei vielen Modellen lässt sich die Abdeckung leicht aufklappen und der Filter einfach entnehmen. Staub, der sich im Filter gesammelt hat, kann am besten mit warmem Wasser entfernt werden. Wenn der Filter getrocknet ist, kann er wieder eingesetzt werden.

6. Bad und Küche möglichst schnell lüften

Bei bestimmten Tätigkeiten in der Wohnung entsteht besonders viel oder zusätzliche Feuchtigkeit. Diese muss umgehend aus der Wohnung ins Freie gelüftet werden. Lüften Sie zusätzlich beim Kochen oder Wischen beziehungsweise nach dem Duschen oder Baden. Vermeiden Sie, dass sich der Wasserdampf in der Wohnung verteilen kann.

7. Temperatur und Luftfeuchtigkeit kontrollieren

Um einen besseren Überblick über das Raumklima in der Wohnung zu haben, empfehlen wir, Luftfeuchtigkeit und Temperatur regelmäßig zu prüfen. Neben einem

Thermometer ist besonders ein Hygrometer empfehlenswert. Moderne elektronische Geräte erfassen zugleich die Lufttemperatur und geben oft akustische oder visuelle Warnsignale ab. Solche Geräte sind im Handel schon für 10 bis 20 Euro erhältlich. Eine kleine Anschaffung für Ihre Gesundheit.

Was sind das für schwarze Flecken?



Haben Sie schon einmal solche dunklen Flecken über den Fenstern bemerkt? Diese Verfärbungen, die von einem leichten Grauschleier bis hin zu fast schwarzen Flächen reichen, sind oft eine Ansammlung von Algen und Pilzen. Aber keine Angst: Sie sind ungefährlich! Sie entstehen häufig in wärmeisolierten Fassaden, die dazu neigen, im Winter kälter zu bleiben. Durch das (falsche) Lüften mit gekippten Fenstern wird feuchte, warme Luft nach draußen geleitet, die an der kühleren Fassade kondensiert. Diese Feuchtigkeit bildet dann die perfekte Grundlage für das Wachstum von Algen und Pilzen.

Das Phänomen tritt vor allem während der Heizperiode auf, wenn die Innenluft wärmer und feuchter ist. Zudem begünstigen kältere

Fassadenoberflächen und die Kondensation von Innenluft die Ansammlung von Schmutz und Feuchtigkeit. Dies führt zu biologischen Verschmutzungen, die zwar keine strukturellen Schäden an der Fassade verursachen, aber optisch störend sind.

Die gute Nachricht ist, dass diese Verschmutzungen fachgerecht entfernt werden können. Die Behandlung mit fungiziden Wirkstoffen und eine Übermalung mit geeigneter Fassadenfarbe sind effektive Lösungen.

Der wichtigste Tipp zur Vorbeugung dieser biologischen Verschmutzungen ist jedoch: Stoßlüften, denn das ermöglicht einen besseren Luftaustausch, ist auch für die Wohnung besser und gesünder und die Fassade bleibt länger sauber.

Ein Zuhause für gefiederte Freunde

Die Nistkästen in der Genossenschaft werden gut angenommen



– hier beträgt die Auslastung immerhin 71 Prozent. An den Gebäuden Hähnelstraße 6 bis 8 und 10 wurden während der Brutperiode 2022 etliche Mauersegler-, Haussperlings-, Staren- und Kohlmeisenbruten festgestellt. Mauerseglereinbausteine und -koloniekästen wurden, ohne dass es zu Störungen kam, auch von Fledermäusen einer kleineren Art mitgenutzt. Besonders erwähnenswert ist die „Blühwiese“

vor dem Haus Hähnelstraße 10 (Foto), sorgt sie doch dafür, dass auch Insekten fressende Vögel, wie der Mauersegler oder die Kohl- und Blaumeise, ausreichend Nahrung finden. Denn was nützt ein Nistkasten ohne Nahrungshabitat?

Die gewonnenen Erkenntnisse sind Gold wert: Sie helfen dabei, die Quartiere noch vogelfreundlicher zu gestalten. Die Untersuchungen zeigen, dass nicht nur der Kastentyp entscheidend ist, sondern auch die Anbringung am Gebäude. Die Vorschläge reichen von konstruktiven Anpassungen bis hin zu standortgerechten Bepflanzungen, damit die Nistkästen auch zukünftig gut angenommen werden.

In den Wohngebieten von Leuben bis Striesen ziehen zahlreiche Vogelarten ihre Kreise. Dabei spielen einige der 13.000 vom NABU und dem Naturschutzzinstitut Dresden geschaffenen Ersatzquartiere für unsere geflügelten Nachbarn eine zentrale Rolle. Diese Bemühungen sind Teil des großangelegten Artenschutzes an Gebäuden, der in Sachsen seit 1996 mit Herzblut und durch konsequente Beauftragung nach §44 BNatSchG verfolgt wird.

Kinderstuben für Luftakrobaten

In der Reisstraße und Hähnelstraße bieten seit einigen Jahren Nistkästen den Vögeln einen Ersatz für verloren gegangene natürliche Brutplätze. Inmitten urbaner Strukturen fliegen Mauersegler geschickt zwischen den Häuserzeilen, während Haussper-

linge und Stare in den Ersatzquartieren ihre Jungen aufziehen. Doch wie effizient sind diese künstlichen Heimstätten wirklich?

Systematische Beobachtungen dokumentieren den Erfolg

Dank umfassender Effizienzuntersuchungen, die durch das Sächsische Ministerium für Energie, Klimaschutz, Umwelt und Landwirtschaft gefördert werden, erhalten wir nun konkrete Antworten. Zwischen März und September beobachten Experten das Treiben an den Nistkästen – und die Ergebnisse sind beeindruckend: In Leuben nutzen die gefiederten Freunde beinahe alle Kästen für die Aufzucht ihrer Jungen, mit einer Auslastung von stolzen 94 Prozent. In Striesen sieht es ähnlich gut aus

Die Herausforderungen der Stadtökologie

Dennoch ist nicht alles eitel Sonnenschein: In den dicht bebauten Innenstadtteilen Dresdens sind die Ersatzquartiere weniger gefragt. Es zeigt sich, dass Lärm und glatte Fassaden die Ansiedlung erschweren. Hier ist die Kreativität von Stadtplanern und Naturschützern gefragt, um die Bedingungen zu verbessern.

1. VOLLEYBALL BUNDESLIGA

DSCVOLLEY



**FOR FREE FÜR
ALLE UNTER 25**



TICKETS

HEIMSPIELE 2024

Bundesliga **06.01.24** | **18:00 Uhr** vs. Vilsbiburg
Bundesliga **20.01.24** | **17:00 Uhr** vs. Stuttgart
Bundesliga **24.01.24** | **19:00 Uhr** vs. Neuwied
Bundesliga **03.02.24** | **19:00 Uhr** vs. Schwerin

Zwischenrundenstart der Bundesliga ab 10.2.2024

Play-offs-Start der Bundesliga ab 23.3.2024



Keine Chance für Trickbetrüger

Wie Sie sich gegen Gefahren an der Wohnungstür wappnen



Die Sicherheit in den eigenen vier Wänden beginnt bereits vor der Wohnungstür. Es ist ein Szenario, das immer öfter in den Nachrichten auftaucht und leider auch vor Ort: Betrüger, die vor allem ältere Mitbürger ins Visier nehmen. Die Betrugsmaschen sind vielfältig und oft erschreckend professionell. Sie schaffen sich mit erfundenen Geschichten oder getarnt als offizielle Vertreter Zutritt zu Wohnungen, um dort Wertgegenstände oder Geld zu entwenden.

Tür nur einen Spalt öffnen

Wie aber kann man sich schützen? Experten raten dazu, die Wohnungstür nur einen Spalt zu öffnen und, falls vorhanden, die Türsperre zu nutzen. Dies ermöglicht eine sichere Kommunikation mit Fremden. Sollte keine Türsperre vorhanden sein, ist es ratsam, die Tür gar nicht zu öffnen.

Genossenschaft kündigt Handwerker immer an

Doch was tun, wenn jemand vorgibt, im offiziellen Auftrag zu handeln? Ob Handwerker, Mitarbeiter der Krankenkasse oder Zählerableser – Sie sind nicht verpflichtet, Unbekannte ohne Vorankündigung in Ihre Wohnung zu lassen. Lassen Sie sich immer einen Dienstausweis zeigen. Fragen Sie vorsichtshalber in der Genossenschaft nach. Wir kündigen Handwerker immer vorher an.

Angebliche Notlage ist ein Trick

Ein besonders heimtückisches Vorgehen ist das Vortäuschen einer Notlage. Hier

setzen Betrüger auf die Hilfsbereitschaft der Menschen. Bleiben Sie in solchen Fällen standhaft. Bieten Sie an, Hilfe zu rufen oder reichen Sie benötigte Gegenstände wie ein Glas Wasser oder etwas zum Schreiben, ohne die Tür ganz zu öffnen.

Persönliche Botschaften?

Manchmal behaupten Fremde auch, persönliche Botschaften von Verwandten oder Freunden zu überbringen oder geben vor, entfernte Verwandte zu sein. Auch wenn es plausibel klingt: In solchen Fällen sollten Sie keinen Einlass gewähren, sondern um einen späteren Termin bitten und sich die Telefonnummer geben lassen. Dies verschafft Ihnen Zeit, die Angaben in Ruhe zu überprüfen.

Nichts an der Haustür kaufen

Auch Haustürgeschäfte können eine Falle sein. Zwar gibt es seriöse Anbieter, die ihre Produkte direkt an der Haustür verkaufen, aber Vorsicht ist generell geboten. Lassen Sie sich nicht von vermeintlichen Schnäppchen oder angeblichen Gewinnen beeinflussen. Verträge, die an der Haustür abgeschlossen werden, können Sie innerhalb von 14 Tagen widerrufen.

Vorsicht ist besser als Nachsicht

Seien Sie also immer vorsichtig, wenn Unbekannte an Ihrer Tür klingeln. Nicht jeder ist ein Betrüger, aber ein überlegtes und vorsichtiges Handeln ist der beste Schutz vor Schaden. Verdächtige Personen sollten immer Anlass geben, umgehend die Polizei über die Notrufnummer 110 zu kontaktieren.

Echter Notfall oder bloß ein Ärgernis?

Was ist ein Havariefall, was nicht? Und: Wie reagiert man richtig?

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause und entdecken, dass Wasser von der Decke tropft – ein klarer Notfall in Ihrer Wohnung. Doch nicht jeder Zwischenfall daheim zählt als Havarie.

Ein Havariefall in der Wohnung ist ein schwerwiegender technischer Defekt, der **sofortiges Handeln** erfordert, um größeren Schäden oder **Gefahr** für die Bewohner zu verhindern. Und

dessen Reparatur keinen Aufschub bis zum nächsten Werktag duldet. Typische Beispiele für eine Havarie sind Rohrbrüche, massive Wassereinträge, Ausfall der Heizung, Kurzschlüsse oder Gaslecks.

Diese Ereignisse sind nicht nur eine unmittelbare Bedrohung für Ihre Wohnsituation, sie können schlimmstenfalls auch lebensbedrohlich sein.

Was zählt nicht zu einer Havarie?

Ein tropfender Wasserhahn, eine defekte Steckdose oder ein klemmendes Fenster sind sicherlich unangenehm und bedürfen einer Reparatur, stellen jedoch keine unmittelbare Gefahr dar und können in der Regel warten, bis ein Fachmann sie im normalen Rahmen repariert. Melden Sie uns diese Schäden bitte am besten über unsere Internetseite oder **über die App „meine WG Aufbau“**.



Wie man im Havariefall reagiert

1

Sicherheit zuerst: Verlassen Sie umgehend die Wohnung, wenn elektrische Funken zu sehen sind. Bei Wasserschäden sollten Sie zunächst den Hauptwasserhahn schließen, um größere Überflutungen zu verhindern.

2

Genossenschaft oder Havariedienst kontaktieren: Wochentags zu den Geschäftszeiten rufen Sie direkt in der Geschäftsstelle der Genossenschaft an: **0351-44 32-0**. Für Feiertage, Wochenenden und nachts verfügt die WG Aufbau über einen Havariedienst. Die Telefonnummer finden Sie im Infokasten in Ihrem Treppenhaus / Eingang (und auf dieser Seite oben sowie auf Seite 27 dieses Magazins).

3

Dokumentieren Sie den Schaden: Wenn die Lage sicher ist, machen Sie Fotos oder Videos, um den Schaden zu dokumentieren. Dies kann später bei der Versicherung oder bei der Schadensabwicklung mit der Hausverwaltung hilfreich sein.

4

Informieren Sie Nachbarn: Wenn die Havarie auch andere Wohnungen betreffen könnte, informieren Sie Ihre Nachbarn, damit diese ebenfalls Maßnahmen ergreifen können.

5

Keine Eigenreparaturen: Bei einer Havarie sollten Sie von eigenen Reparaturversuchen absehen, da diese das Problem häufig noch verschlimmern oder Sie sich selbst gefährden könnten.

Havariedienst

Mo bis Do: ab 16 bis 7 Uhr

Fr: ab 12 bis 7 Uhr

Feiertags und am Wochenende: ganztägig

Telefon: **0800 942 83 22**

Schaden melden

Melden Sie uns Schäden am besten in unserem Mieterportal unter: www.wgaufbau-dresden.de/meine-wg-aufbau



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!

Schlüssel-Notfall

Vielleicht kennen Sie das: Sie wollen nur kurz zum Briefkasten, die Wohnungstür fällt zu, der Schlüssel liegt noch drin. In Fällen wie diesen oder wenn der Schlüssel abbricht und Sie nicht mehr in die Wohnung kommen – kontaktieren Sie uns bitte innerhalb unserer Geschäftszeiten unter **0351 4432-0**. Wir schicken Ihnen einen internen Schlüsseldienstservice, der Ihnen die Tür öffnet. So können Sie sich sicher sein, ein seriöses Angebot zu bekommen.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten müssen Sie unseren Havariedienst unter der **0800 942 83 22** kontaktieren. Trotzdem müssen Sie als Mieter diesen Einsatz selbst bezahlen. Prüfen Sie deshalb, ob Ihre Hausrat- oder Haftpflichtversicherung neben dem Schlüsselverlust auch eine Notöffnung mit abdeckt.

Mehr Informationen finden Sie hier:

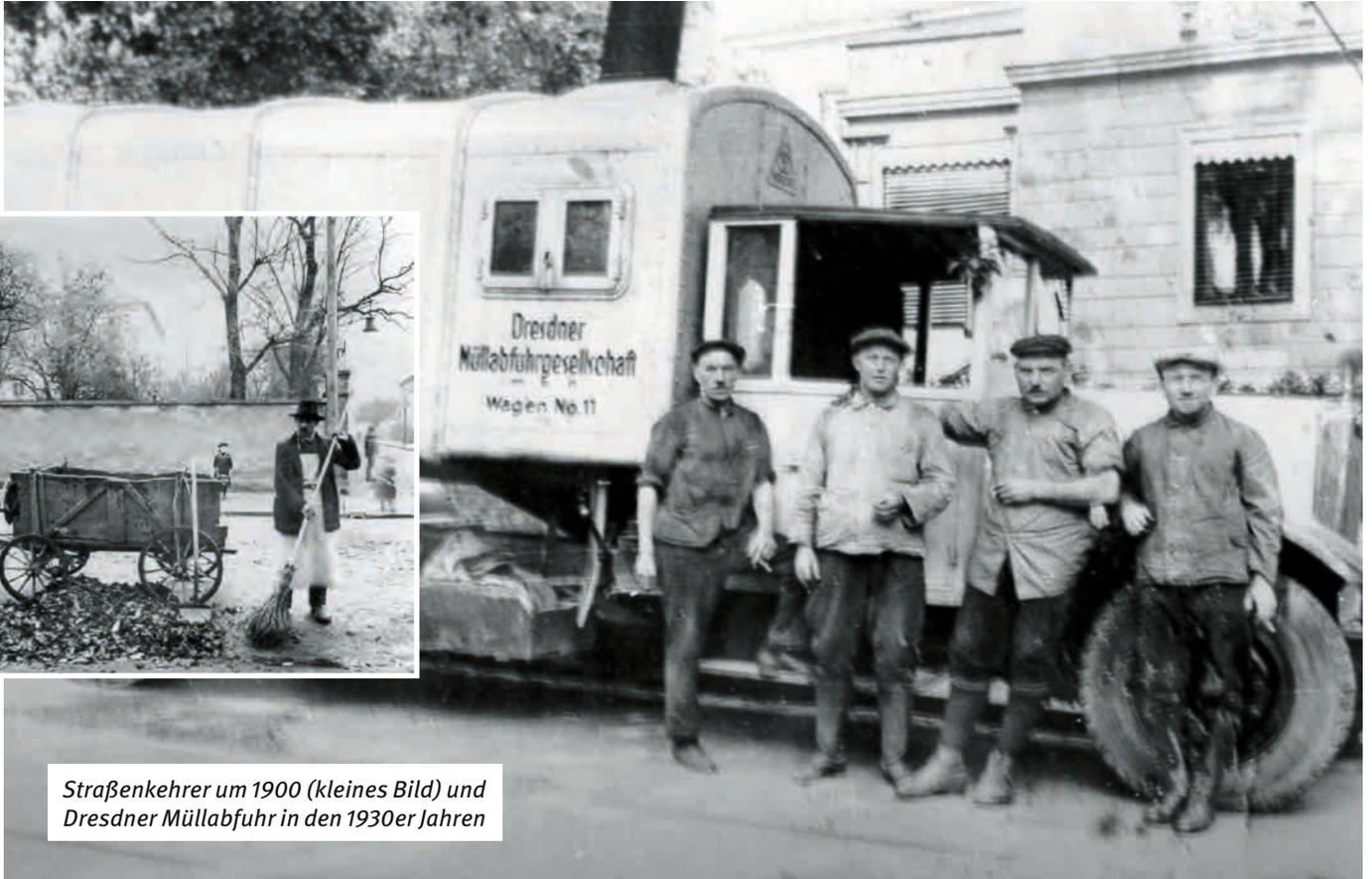
www.wgaufbau-dresden.de/vorteile-und-service/schluesselservice/



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!

150 Jahre Abfallwirtschaft in Dresden

Von der mittelalterlichen Müllkippe zur modernen Stadtreinigung



Straßenkehrer um 1900 (kleines Bild) und Dresdner Müllabfuhr in den 1930er Jahren



SERO-Stelle in der Karlsruher Straße

Müllabfuhr ist heute etwas ganz Alltägliches. Doch das war nicht immer so. Vor 150 Jahren wurde der Grundstein für die heutige Dresdner Abfallentsorgung gelegt.

Im Mittelalter war es üblich, Abfälle einfach auf der Straße zu entsorgen. Infolge der Pest erkannte man jedoch, dass Sauberkeit eine wichtige Rolle spielt. So waren ab 1570 in Dresden alle verpflichtet, die Straße vor der Haustür zu kehren und ihre Abfälle selbstständig vor der Stadt zu entsorgen. Ende des 19. Jahrhunderts wuchs die Stadt infolge der Industrialisierung. Um künftig zuverlässige saubere Zustände zu haben, beschloss der Dresdner Stadtrat, eine Firma mit der Reinigung der Straßen und der Entsorgung der Abfälle zu beauftragen. Im

Jahr 1873 wurde daraufhin die Dresdner Dünger-Export-Gesellschaft, der Vorläufer der heutigen Stadtreinigung Dresden GmbH (SRD), gegründet. Sie erhielt von der Stadt den öffentlichen Auftrag, die mit Abfällen und Fäkalien gefüllten Gruben bei jedem Haus regelmäßig zu leeren. Der Inhalt wurde als Dünger auf den Feldern um Dresden verwendet. Dies war die Geburtsstunde der Abfallwirtschaft in Dresden.

Im 20. Jahrhundert setzte sich die Entwicklung der Abfallwirtschaft mit großen Schritten fort. 1928 führte Dresden einheitliche Abfallgefäße, sogenannte Ringtonnen, ein. Damals hoch modern. In der DDR-Zeit wurden mit dem SERO-Sammelsystem jede Menge Flaschen, Gläser, Altpapier gesammelt, und 1986 eröffnete die Hausmülldeponie an der Radeburger Straße.

Müll vermeiden und Geldbeutel schonen

Der beste Abfall ist der, der gar nicht erst entsteht

In unseren modernen Städten kommt mehr als die Hälfte aller Abfälle aus privaten Haushalten. Getrennt gesammelt können sie umweltschonend verwertet werden. Ein Teil davon lässt sich sogar vermeiden. Der Aufwand lohnt sich – für unsere Umwelt und den eigenen Geldbeutel. Denn Abfallvermeidung und richtige Abfalltrennung helfen dem Klima und sparen natürliche Ressourcen. Gemeinsam mit Ihren Nachbarn halten Sie so die Kosten für die Abfallentsorgung (Mietnebenkosten) niedrig.

Abfallvermeidung: Nutzen Sie Mehrwegprodukte, vermeiden Sie Plastiktüten, kaufen Sie bewusst ein, retten Sie Lebensmittel, bevorzugen Sie Leitungswasser und erkunden Sie Tausch- und Verschenkmärkte.

Getrenntsammlung: Bio- und Grünabfälle gehören in Kompost oder Biotonnen. Altpapier, Glas, Verpackungen, Textilien und Elektrogeräte können oft kostenfrei entsorgt werden. Für Sperrmüll und große Haushaltsgeräte gibt es Abholservices.

Weitere Möglichkeiten: Schadstoffhal-

tige Abfälle lassen sich an Wertstoffhöfen abgeben und der Handel bietet Rückgabemöglichkeiten für Batterien und Elektroaltgeräte.

Für mehr Informationen besuchen Sie www.dresden.de/abfall oder kontaktieren Sie das Abfall-Info-Telefon 03 51-4 88 96 33.

Ihre Tipps zur Müllvermeidung

Haben Sie Ideen, wie sich noch mehr Müll vermeiden lässt? Schreiben Sie uns an: marketing@wga-dresden.de

Dresden hat seit den 1990er Jahren sukzessive eine Vorreiterrolle gegenüber anderen Großstädten in der Abfallwirtschaft eingenommen. Neben der in 1992 eingeführten getrennten Sammlung von Verpackungsabfällen gehört zu den Meilensteinen der Dresdner Abfallwirtschaft auch die vorzeitige Einführung der Bioabfalltonne 1995, die maßgeblich von der SRD umgesetzt wurde.

Der flächendeckende Einsatz von Transpondern durch die SRD im Jahr 1994 zur elektronischen Erfassung der Anzahl der Entleerungen von Restabfallbehältern war deutschlandweit richtungsweisend für die Einführung verursachergerechter Abfallgebühren. 2001 nahm die biologisch-mechanische Abfallaufbereitungsanlage ihren Betrieb auf, die Restabfall verwertete

und damit die Hausmülldeponie ersetzte. Sie blieb bis 2021 in Betrieb. Im Jahr 2012 wurde die Blaue Tonne für Papierabfälle eingeführt. Die neue Vergärungsanlage für Bioabfälle setzte im Jahr 2017 neue

Maßstäbe in der biologischen Abfallverwertung. Heute steht Dresden mit an der Spitze in puncto Abfallwirtschaft und kann für andere Großstädte Vorbild in Sachen Sauberkeit und Nachhaltigkeit sein.



Lieferung neuer 110-Liter-Mülltonnen im Jahre 1974 (links) und die moderne Fahrzeugflotte der SRD (oben)



Mehr Sicherheit im Kerzenschein

Maßnahmen zur Prävention von Wachsbränden



Alle Jahre wieder... verzeichnen Feuerwehren in der Advents- und Weihnachtszeit eine erhöhte Zahl an Wohnungsbränden, die durch Kerzen ausgelöst werden. Wachsamkeit und präventive Maßnahmen

sind wichtig, um die besinnliche Zeit des Jahres sicher zu gestalten. Lassen Sie uns also verantwortungsbewusst mit Kerzen umgehen, damit die Weihnachtszeit nicht durch vermeidbare Unfälle getrübt wird.

So beugen Sie Bränden vor

- Brennende Kerzen nicht unbeaufsichtigt oder mit Kindern oder Haustieren allein lassen.
- Auf ausreichenden Abstand zu brennbaren Gegenständen aller Art sowie auf einen stabilen, hitzebeständigen Kerzenhalter achten.
- Kerzen nicht ausblasen, sondern mit einem Kerzenlöcher ersticken. Vorsicht: Zugluft kann einen glimmenden Docht neu entzünden.
- Nach Möglichkeit selbstverlöschende Kerzen verwenden.
- Beim Kerzenkauf auf Qualität achten. Sicherheit signalisiert das „RAL Gütezeichen Kerzen“.
- Wassereimer, Löschdecke oder Feuerlöscher bereithalten. Im Notfall die Feuerwehr unter 112 anrufen!



Nach dem Fest: Kostenloser Entsorgungsservice für ausgediente Weihnachtsbäume

Ihren nicht mehr benötigten Weihnachtsbaum können Sie **vom 30. Dezember 2023 bis zum 10. Januar 2024 gebührenfrei** bei der städtischen Weihnachtsbaumsammlung entsorgen. Dazu stehen Ihnen über 100 im Stadtgebiet eingerichtete Sammelplätze sowie die städtischen Wertstoffhöfe und Grünabfallannahmestellen zur Verfügung. Bitte geben Sie die Bäume ohne Schmuck, Plastetüten und Schnüre ab, damit sie anschließend zu Holzhackschnitzel verarbeitet werden können. Sie finden alle Abgabemöglichkeiten im Internet unter www.dresden.de/abfall und im Themenstadtplan www.dresden.de/stadtplan/abfall Stichwort „Mobile Sammelstellen“.

Wenn Sie Ihren Weihnachtsbaum später entsorgen möchten, können Sie diesen bei den Wertstoffhöfen und Grünabfallannahmestellen gegen eine kleine Gebühr abgeben. Die Höhe der zu zahlenden Grünabfallgebühr richtet sich nach der Größe Ihres Baumes. **Bitte legen Sie Ihren alten Weihnachtsbaum nicht in den Grünanlagen oder an den Abfallbehälterstandplätzen ab! Die Kosten für die Beräumung zahlen Sie und Ihre Nachbarn gemeinsam über die Mietnebenkosten.**



GUT-SCHEIN

für einen kostenlosen Hörtest

Hört sich gut an ...

Neuer Partner der WGA: „Hörgeräte am Zschach“

Vielleicht haben Sie ihn schon im Vorbeilaufen entdeckt: den Hörgeräteladen „Hörgeräte am Zschach“ auf der Pirnaer Landstraße 239 in 01259 Dresden-Zschachwitz.

Torsten Haak, Hörakustikmeister und Ladeninhaber (Foto) und seine Kollegin Susanne Schröder, ebenfalls Hörakustik-Meisterin, freuen sich auf Ihren Besuch. Seit September 2023 ist „Hörgeräte am Zschach“ auch Partner der WG Aufbau und bietet für Mitglieder Sonderkonditionen an.



beraten lassen wollten oder vielleicht einen Gehörschutz benötigen, sind Sie hier an der richtigen Stelle. Ein Hörtest kann Ihnen auch ein gutes Hörvermögen bescheinigen, es muss nicht immer sofort eine Hörgeräteversorgung folgen. In schöner und entspannter Atmosphäre können Sie sich ganz in Ruhe mit den Themen rund um das Gehör auseinandersetzen. Bei guter Musik und einer Tasse frisch zubereitetem Kaffee kommt man gern ins Gespräch. Eine telefonische Terminabstimmung unter 03 51-84 2248 24 ist hilfreich, aber nicht zwingend. Für alle Kundinnen und Kunden wird sich im „Zschach“ ausreichend Zeit genommen.



Unter www.add-dresden.de/angebote-und-vorteile/ finden Sie alle Sonderkonditionen für WGA-Mitglieder.

Wenn Sie schon längst einmal einen kostenlosen Hörtest durchführen, sich bezüglich der Möglichkeiten zum besseren Hören

Weihnachtsaktion für alle WGA-Mitglieder

Auf jede Bestellung einer 6-Monats- oder 12-Monatskarte digital oder als Plastikkarte bekommen Sie 15% Rabatt!



- ✓ 2-zu-1 Vorteilskarte
- ✓ Über 250 Angebote für Dresden
- ✓ Alle Angebote mehrfach nutzbar

DRESDEN FOR FRIENDS | HSW Vorteilskarten GmbH | Schandauer Str. 64 | 01277 Dresden
Tel.: 0351 31540-600 | www.dresdenforfriends.de

* Gültig bis 14.01.2024 für Neubestellung der 6- bzw. 12-Monatskarte digital oder als Plastikkarte, nicht bei Verlängerung der Abo-Karte. Online auf www.ddff.de bestellen oder telefonisch einlösbar. Der Rabatt wird direkt vom Gesamtbetrag der Bestellung abgezogen. Auszahlung und Kombination mit anderen Rabatten ist ausgeschlossen. Es gelten die AGB auf www.ddff.de/agb.



15% Rabatt!

* Coupon: 23WGA5S

Miträtseln und gewinnen

ein Orientale	▼	▼	kurz für: in das altital. Volk	▼	Insel-europäer	Wasserstrudel (holländ.)	Berufsverband	▼	▼	sub-tropische Pflanze (Mz.)	Luft-trübung	▼	ältester Sohn Noahs (A.T.)	▼	Stu-den-ten-aus-schuss	▼	ausge-sucht, exquirit						
Chaos	▶									Nach-speise	▶												
	▶				altröm. Göttin d. Familienlebens		einer der Kleinen Prophe-ten (A.T.)					3	Roman v. Noah Gordon "Der ..."		Saiten-instru-ment		arabi-sche Lang-flöte						
Muster-schau		Teil des Hess. Berg-lands		Vulkan am Golf von Neapel	▶					franz. Aktien-gesells. (Abk.)		Verdau-ungs-organ	▶										
Mittel-meer-insu-laner	▶						schotti-sche See-schlange							Aller-Zufluss in Gifhorn									
	▶			unge-bleicht (Stoff)		männl. Bluts-ver-wander						Informa-tions-samm-lung			5								
in hohem Maße		Beruf im Gesund-heits-wesen		Film von Steven Spiel-berg	▶			<p style="text-align: center;">Gewinnen Sie einen von fünf Büchergutscheinen im Wert von je 20 Euro</p> <p>Schreiben Sie bitte die richtige Lösung per E-Mail an marketing@wga-dresden.de oder per Postkarte an die WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden. Einsende-schluss ist der 31. Januar 2024. Viel Glück!</p> <p><i>Das Lösungswort aus dem Mitgliedermagazin 1/2023 war „umweltfreundlich“.</i></p> <p><i>Gewonnen haben: Ines Haßpacher, Franziska Neumann, Christine Schertz, Kathleen Junitz und Carsten Wolf. Herzlichen Glückwunsch!</i></p>						rus-sischer Männer-name				Wende-ruf beim Segeln					
Wall-fahrts-ort der Moslems	▶	4																Garant	Laub-baum		motorlos fliegen		
	▶			Renn-reifen ohne Profil		Lehre von der Kraft																	
griechi-scher Hirten-gott		über-deckter Markt im Orient	▶															Deich-schleu-sen					
eingele-gtes Hühner-produkt	▶			1														Wolle der Angora-ziege	Plane-ten-umlauf-bahn		Offerte		latei-nisch: Sache
stechen-des Insekt		unrund laufen		Küchen-chefin																			
	▶						jeman-dem Achtung erweisen								extra, speziell			Holz-raum-maß	ein Erd-zeitalter		Halbton unter G		
Sport-kleidung		Energie		Teil des Mengen-maßes	▶													hasten					Fußball-club in Bochum
Kunst-griff	▶					ab-holzen								Auk-tions-preis						Recht-schreib-übung			Haupt-stadt von Domi-nica
	▶	2		Zauberer		Party												Blumen-gebilde		kleine Ort-schaft			
Insel in der Irischen See			Greif-vogel	▶				US-Bundes-staat		einer der Hügel Roms													
Fürst im Orient	▶					indi-sches Frauen-gewand		Rhône-Zufluss in Frank-reich						„heilig“ in span. Städte-namen		von Sinnen	arab. Räuber-karawane						
extrem		Fluss durch Aber-deen		Strom der nord. Unter-welt	▶				hebrä-ischer Buch-stabe	Zunahme spani-scher Artikel					6								
	▶					7		Stadt-gott von Theben					schweiz. Kantons-haupt-stadt										
weibliches Zauber-wesen	▶			Compu-terzen-trale																			
fester Zeit-punkt	▶						Kose-wort für Groß-mutter					1	2	3	4	5	6	7					

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

Havariendienst: 08 00 9 42 83 22

Mo bis Do: ab 16 bis 7 Uhr
Fr: ab 12 bis 7 Uhr
Feiertags und am Wochenende: ganztägig

Gilt für alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden.

Mieterportal, Internetseite und E-Mail

meine.wgaufbau-dresden.de
www.wgaufbau-dresden.de
info@wga-dresden.de

Telefon

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32-0
Betriebskosten	0351 44 32-113
Gewerbe	0351 44 32-112
Hauswartdienst	0351 44 32-415
Mietenbuchhaltung	0351 44 32-114
Mitgliederwesen	0351 44 32-115
Rechtsabteilung	0351 44 32-102
Sekretariat Technik	0351 44 32-4 01
Mitarbeiter für Soziales	0351 44 32-132
Vermietung	0351 44 32-128/-129
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32-118
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32-123
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32-126
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32-145
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32-124
Service Mitgliedskarte	0351 44 32-170
Schlüsselwerkstatt	0351 44 32-4 10/-4 06

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Geschäftsstelle: Henzestraße 14, 01309 Dresden
Montag bis Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
Montag 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen

Öffnungszeiten Schlüsselwerkstatt

Schlüsselwerkstatt: Henzestraße 11, 01309 Dresden
Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Telefon: 0351 44 32-410
E-Mail: schluesselwerkstatt@wga-dresden.de

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de
Gästewohnungen
www.gaeworing.de 0351 41 88 53 47
Öffnungszeiten
Montag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Begegnungsstätten/Familienzentren

Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden
Telefon: 0351 2 13 04 38
marie@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden
Telefon: 0351 4 47 28 69
amadeus@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
Telefon: 0351 2 13 13 39
wiesenhaeuser@asb-dresden.de
www.asb-dresden-kamenz.de

Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden,
Telefon: 0351 2 50 21 60
fidelio@volkssoli-dresden.de
www.volkssoli-dresden.de

Familienzentrum „Tapetenwechsel“

Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.
Rathener Straße 115, 01259 Dresden,
Telefon: 0351 27 50 51 84
tapetenwechsel@vsp-dresden.de
www.vsp-dresden.org

Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden
Telefon/Fax: 0351 2 52 49 11
familienzentrum@pauline-dresden.de
www.pauline-dresden.de

**Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet
über die aktuellen Öffnungszeiten.**

einziehen + wohlfühlen



Jetzt unsere „**meine WG Aufbau**“ App downloaden und von der **Servicequalität** überzeugen lassen.



24/7 Erreichbarkeit
Service ohne Wartezeiten



vollständige Datenübersicht
alle Dokumente immer verfügbar



effizient und schnell
kurze Bearbeitungszeiten



persönliche Mitgliedskarte
Rabatte bei lokalen Anbietern



umweltfreundlich
papierfreie Kommunikation

Laden Sie sich unsere App „meine WG Aufbau“ jetzt im Play- oder App Store.

