

# Genossenschafts-Echo



Das Mitgliedermagazin der WG Aufbau Dresden eG | Nr. 1/2018



Datenschutz unserer  
Mieter und Mitglieder:  
Das sind Ihre Rechte

Wir bauen für Sie:  
Werterhaltung und  
Modernisierung

Informationen zur Betriebs-  
kostenabrechnung und zum  
Jahresabschluss 2017

## Unsere jüngsten Nachbarn



*Christian Geißler, 02.03.2018*



*Emma Schmidt, 11.11.2017*



*Theresa Marie Günther, 01.11.2017*



*Linett Mebes, 11.10.2017*



*Letizia Möbius, 29.06.2017*



*Sophie Hahn, 16.12.2017*



*Felix Wilhelm Stief, 20.01.2018*



*Jasmin Louise Ehlert, 02.02.2018*



*Max Böhme, 20.04.2017*

### Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten „Genossenschafts-Echo“ bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an [info@wga-dresden.de](mailto:info@wga-dresden.de)!





### *Sehr geehrte Mitglieder und Mieter,*

It's time to say goodbye – es ist Zeit, Abschied zu nehmen ...

Wie schon lange geplant, aber dann doch schneller als erwartet gekommen, wird unser Kaufmännischer Vorstand – Frau Gita Müller – am 30. Juni 2018 ihre Tätigkeit in der Genossenschaft beenden und zumindest beruflich in den Ruhestand treten.

Frau Gita Müller hat fast 14 Jahre lang das Gesicht und die Entwicklung unserer Genossenschaft mitgeprägt. Seit 1985 war sie in verantwortungsvollen Funktionen der Wohnungswirtschaft in Dresden, Pirna und Chemnitz tätig und wurde im Jahr 2004 zum Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG bestellt. Gemeinsam mit Herrn Reinhard Kupke (im Jahr 2005) und seit 2006 mit Herrn Dr. Hans-Peter Klengel wurde damit die kontinuierliche Arbeit der Genossenschaft weitergeführt und eine Vielzahl neuer Projekte in Angriff genommen. Neben der weiteren Sanierung der Bestandsobjekte begannen die ersten großen Neubauprojekte. Ein Höhepunkt war dabei der Bau einer Kindertagesstätte in Leuben, die die erste Anlaufstelle für junge Eltern auch aus unserer Genossenschaft wurde.

In ihrem Wirken hatte soziales Engagement für Frau Müller stets einen hohen Stellenwert. Innerhalb unserer Genossenschaft wurde eine Vielzahl sozialer Projekte und Maßnahmen

unterstützt und sie selbst war als ehrenamtlicher Vorstand der DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen) tätig, welche den Ausbau wohnungswirtschaftlicher Projekte in Entwicklungsländern fördert (siehe auch S. 24). Darüber hinaus unterstützte Frau Müller die Arbeit des vdW Sachsen (Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V.) als ehrenamtlicher Vorstand.

Wir wünschen Frau Müller für ihre private Zukunft viele interessante Aufgaben, insbesondere aber Glück mit ihrer Familie und natürlich viel Gesundheit.

Den Nachfolger von Frau Gita Müller, Herrn Andy Klyscz, hatten wir Ihnen bereits im vergangenen Echo vorgestellt. Da er bereits seit Mai 2017 erfolgreich im Vorstand mitarbeitet, ist schon heute gewährleistet, dass die positive Entwicklung der Genossenschaft fortgesetzt und durch weitere neue Projekte bereichert wird.

Ihr Vorstand

Dr. Hans-Peter Klengel

Andy Klyscz

# Das lesen Sie in dieser Ausgabe:



Werterhaltung, Modernisierung und Neubau in unserer Genossenschaft **ab Seite 10**



Aktuelle Informationen zur Vertreterwahl 2018 **Seite 19**



Die Stadt Köln lädt zum Urlaub machen ein. Neue Gästewohnungen für Genossenschaftsmitglieder **Seite 22**

## Aktuelle Informationen

Neues aus unserer Genossenschaft	6
Datenschutz unserer Mieter und Mitglieder	8
Kaffee lieber im Mehrwegbecher	9
Dritter Bauabschnitt in Großschachwitz	10
Aktuelles Baugeschehen in Johannstadt-Süd	12

## WG Aufbau-Mitgliedskarte

Serviceleistungen von WGA und ADD  
Ihre Vorteile im Überblick



Praktische Übersicht zum Heraustrennen **ab Seite 15**

## Wissenswertes

Die neuen Vertreter sind gewählt	19
Betriebskostenabrechnung 2017	20
Kurzinformationen zum Jahresabschluss 2017	21
GäWoRing: Köln bietet für jeden etwas	22
DESWOS: Projekte in Afrika	24

## Service

Regelmäßige Kurse und Zirkel im „Amadeus“	26
Veranstaltungsplan für den „LeubenTreff“	28
Veranstaltungsplan für die „Wiesenhäuser“	29
Rätselseite	30
Telefonverbindungen und Öffnungszeiten	31

### Impressum

**Herausgeber:** AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH  
(ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)

**Postanschrift:** AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH  
Henzestraße 11, 01309 Dresden

**Redaktion:** Thomas Barthold (v. i. S. d. P.),  
WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden

**Fotos:** WG Aufbau, Thomas Türpe, Verena Grips, Heinz-Dieter Schulz,  
Detlef Weber, AdobeStock, Fotolia, Amt für Abfallwirtschaft,  
Archiv, PR, privat

**Satz & Herstellung:** MediaVista KG, Altlockwitz 19, 01257 Dresden  
www.medivista.de

**Druck:** Silber Druck oHG, Niestetal

**RABATT**  
 5,- Euro auf eine Familienjahreskarte  
 4,- Euro auf eine Erwachsenenjahreskarte  
 oder 3,- Euro auf eine Kinderjahreskarte  
 bei Vorlage Ihrer WG Aufbau Mitgliedskarte und dieses Gutscheins\*  
\*nicht mit anderen Rabatten kombinierbar

## Unser Titelfoto ...



... zeigt den Blick in den grünen Innenhof zwischen der Nicolaistraße 2 – 6 und der Wallotstraße 1 – 5 in Dresden Johannstadt-Süd. Es wurde von der Wallotstraße aus aufgenommen.



Toilettenbau: Ein Tabuthema mit hoher Relevanz. Ein aktuelles Projekt der DESWOS hilft in Sachen Hygiene.

Seite 24

### Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

- |   |            |
|---|------------|
| · Einzeljahreskarte für Kinder  | 15,00 Euro |
| · Einzeljahreskarte für Erwachsene  | 31,00 Euro |
| · Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder (nur Mitgliedskarte notwendig)     | 0,50 Euro  |
| · Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene (nur Mitgliedskarte notwendig) | 1,00 Euro  |

### Das „fliegende“ Buch: Wir tauschen mit Ihnen Bücher

Im Foyer der Geschäftsstelle der WG Aufbau (Henzestraße 14, 01309 Dresden) gibt es eine „fliegende Bibliothek“, die von allen Besuchern genutzt werden kann. So einfach geht es: Ein Buch hinlegen und ein anderes dafür aussuchen, mit nach Hause nehmen und lesen. Wenn das Buch ausgelesen ist, wieder tauschen und weiter lesen. Zu unseren Geschäftszeiten, Montag bis Freitag 9 bis 12 Uhr, Montag und Mittwoch 13 bis 16 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag 13 bis 18 Uhr, kann das Angebot genutzt werden. Der Buchtausch ist kostenfrei, Bücherspenden sind erbeten.

### Jetzt schon vormerken!

Am Sonntag, dem 18.11.2018 ist wieder Tag des offenen Ateliers in unserer Geschäftsstelle.



Von 10 bis 17 Uhr werden wieder zahlreiche Aussteller in unserem Geschäftsgebäude ihre Werke präsentieren und gern mit den Besuchern ins Gespräch kommen. Sie sind herzlich eingeladen bei uns reinzuschauen. Der Eintritt ist wie immer frei!

# Umweltschutz durch Elektromobilität und Carsharing

## Neuerrichtung zweier E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Elektromobilität und Carsharing vermindern Abgase und verringern das Verkehrsaufkommen. Damit sind sie eine Antwort auf die Frage zur Verbesserung der Lebensqualität insbesondere in stark frequentierten Wohnquartieren. Nur wer sich mit dem Gedanken trägt, auf ein Elektrofahrzeug umzusteigen und kein eigenes Grundstück sein Eigen nennt, steht immer vor der Frage: Wo kann ich es aufladen bzw. wo kann ich es anmieten?

Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG hat darauf eine Antwort: Den Parkplatz Rothermundtstraße/Ecke Zwinglstraße, 01277 Dresden-Gruna. Seit 4. Mai 2018 gibt es hier zwei E-Ladestationen mit jeweils zwei Ladepunkten. Die Ladestationen wurden von der DREWAG errich-



tet, die auch den benötigten Strom liefert.

Es können vier Elektro-Fahrzeuge gleichzeitig aufgeladen werden. Ein Stellplatz an

einem Ladepunkt ist dabei vertraglich an das Carsharing-Unternehmen „teilAuto“ vergeben. Die verbleibenden drei Ladepunkte stehen zur freien Verfügung. Angeschlossene Fahrzeuge können mit einer Ladeleistung von bis zu 22 kW je Fahrzeug geladen werden. Ein störungsfreier Betrieb der Ladesäulen wird per Fernwartung über eine Mobilfunkanbindung sichergestellt. Die erforderlichen Ladekarten können bei vielen Anbietern, auch Fahrzeugherstellern, erworben und deutschlandweit, teilweise auch in Europa, verwendet werden.

Der Parkplatz wird durch die AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH, ein Tochterunternehmen der WG Aufbau Dresden eG, betrieben. Er ist kostenpflichtig von jedem Verkehrsteilnehmer nutzbar.

## Sonntags ins Museum – ab drei ist der Eintritt frei

Seit Anfang des Jahres bieten die Staatlichen Kunstsammlungen ihren Besuchern ein neues Angebot: „Sonntags ins Museum – ab drei ist der Eintritt frei“. Dieses gilt an jedem Sonntag von 15 bis 18 Uhr und gewährt Besuchern freien Eintritt in einem Museum der Staatlichen Kunstsammlungen. Zusätzlich richten sich spezielle Programmangebote explizit an Kinder und ihre erwachsenen Begleiter. Sie sind eingeladen, einen Nachmittag lang Neues zu entdecken, Unbekanntes zu hören oder selbst Hand anzulegen.

## Der Verein „WOHNEN im Alter in der WG AUFBAU Dresden“

Leben in vertrauter Umgebung, möglichst bis an das Lebensende, das ist der Wunsch vieler älterer Menschen. Dazu kommt das Bedürfnis, speziell Alleinstehender, nach etwas Geselligkeit unter Gleichaltrigen und Unterstützung bei der Bewältigung von Problemen der eigenen Lebensführung durch barrierefreies Wohnen. Mit der Gründung des Vereins „WOHNEN im Alter in der WG AUFBAU Dresden“ im Jahre 2001 hat es sich die WG Aufbau zu ihrer Aufgabe gemacht, diese Anliegen praktisch zu unterstützen. Eines unserer Gründungsmitglieder, Herr Dieter Lorenz (Foto links), hat nach 17-jähriger Tätigkeit im Vereinsvorstand aus Altersgründen auf eine erneute Kandidatur verzichtet. Im Rahmen der jährlichen Mitgliederversammlung am 18.04.2018 wurde ihm ganz herzlich für seine Mitwirkung gedankt. Er bleibt dem Verein als Fördermitglied erhalten.





## Gute Laune am 9. Dresdner Sport- und Familientag

Mitmachaktionen zum Thema Balance und Geschicklichkeit standen im Mittelpunkt des 9. Sport- und Familientages der Dresdner Wohnungsgenossenschaften. Rund 11.000 Besucher kamen auf die Cockerwiese und erlebten einen abwechslungsreichen Tag voller Bewegungs- und Bastelangebote.

Dazu hatten die Genossenschaften die riesige Fläche symbolisch in eine „Wohnung“ verwandelt und organisierten in den einzelnen „Zimmern“ passende Mitmach-

angebote. Im Kinderzimmer fuhr eine Eisenbahn, im Wohnzimmer stand die „Dresden-Fernseh-Couch“ und im Badezimmer konnten sich die Kinder in einem Pool abkühlen. Besonders gefragt waren das „Bullenreiten“ und verschiedene andere Spielmodule, bei denen die Kinder ihre Balancierkünste unter Beweis stellen mussten (Foto).

Darüber hinaus luden mehrere Dresdner Vereine zum Ausprobieren ihrer Sportarten ein, von Hockey, Basketball oder Schach bis

hin zu Handball, Badminton und Tischtennis. Beim Bühnenprogramm sorgten Dresdner Tanzsportvereine für Unterhaltung und auch die Balancierkunst des „verrückten Kochs Tasso“ fesselte kleine wie große Besucher. Die Bitte der Genossenschaften, für „Dresdens längste Wäscheleine“ gut erhaltene Kinderkleidung mitzubringen, haben viele Besucher erfüllt. Die bunten Farbtupfer an der Leine passten gut zum Thema Wohnen. Nach der Veranstaltung wurden sie dem sozialen Kaufhaus gespendet.

## Gratulation zum 100. Geburtstag

Unsere Genossenschafterin Frau Elfriede Nitzschke (im Bild vorn in der Mitte) feierte am 11.05.2018 ihren 100. Geburtstag. Neben den Nachbarn aus dem Haus, überbrachte auch unsere kaufmännische Vorständin Frau Gita Müller die herzlichsten Glückwünsche zum Ehrentag.

In unserer Genossenschaft ist es eine gute Tradition, dass allen Mitgliedern ab Vollendung des 65. Lebensjahres schriftlich zum Geburtstag gratuliert wird. Eine persönliche Gratulation überbringt unser Vorstand den Mitgliedern, die den 95. Geburtstag oder darüber begehen.



# Datenschutz unserer Mieter und Mitglieder

## Das sind Ihre Rechte



Seit dem 25. Mai 2018 ist die Datenschutzgrundverordnung der Europäischen Union in Kraft, die Ihre Rechte als Privatperson weiter stärkt. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften.

Personenbezogene Daten sind Informationen zu Ihrer Identität. Hierunter fallen z. B. Angaben wie Name, Adresse, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten werden nur für den beabsichtigten Zweck erhoben, verarbeitet und genutzt. Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt nur mit Ihrer Einwilligung.

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung

möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

### **Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?**

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sie haben außerdem das Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Sie haben auch das

Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit an uns wenden.

In Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich in der Genossenschaft an:

WG Aufbau Dresden eG  
Henzestraße 14, 01309 Dresden  
Telefon: 0351 44 32-0  
E-Mail: datenschutz@wga-dresden.de

# Coffee-to-go: lieber im Mehrwegbecher

## Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft informiert

Für Viele ist das der Alltag: Kaffee oder Tee, noch heiß und schnell unterwegs getrunken, mit ins Büro genommen, meist in Einwegbechern aus kunststoffbeschichteter Pappe mit Plastikdeckel. Die landen dann oft genauso schnell im Papierkorb oder achtlos auf der Straße. Laut Deutscher Umwelthilfe fallen in Deutschland stündlich 320 000 Einwegbecher an. Das sind fast drei Milliarden Stück pro Jahr, für deren Herstellung zehntausende Tonnen Holz und Kunststoff, Milliarden Liter an Wasser und sehr viel Energie benötigt werden. Auch im Dresdner Stadtbild findet man immer öfter öffentliche Papierkörbe, aus denen überwiegend Wegwerfbecher quellen.

Umweltfreundlich geht anders. Unsere Bitte an Sie: Nutzen Sie Mehrwegbecher. Viele Dresdner Coffee-to-go Anbieter

unterstützen diese Nachhaltigkeit. Das ergab eine Umfrage des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft. Über 70 Cafés, Bäckereien und Gaststätten im Stadtzentrum und im Szeneviertel Neustadt füllen den Kaffee auch in mitgebrachte Mehrwegbecher ab. Bedingung dafür ist, dass die Becher sauber sind.

Rund ein Drittel der Unternehmen geben zudem einen Rabatt. Durchschnittlich 20 Cent günstiger

wird der Coffee-to-go im eigenen Mehrwegbecher. Die teilnehmenden Geschäfte erkennen Sie am Aufkleber „Mehrwegbecher willkommen“. Welche Cafés, Bäcker oder Restaurants das in Dresden sind, finden Sie auch im Themenstadtplan der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/stadtplan/abfall](http://www.dresden.de/stadtplan/abfall).



**Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft**  
 (Abfall-Info-Telefon: 4 88 96 33,  
 Mail: [abfallberatung@dresden.de](mailto:abfallberatung@dresden.de))



Einwegbecher im Papierkorb – auch wenn „bio“ draufsteht, Umweltschutz sieht anders aus.

## In 48 Metern luftiger Höhe ...

### In Großschachwitz läuft der dritte Bauabschnitt

Die Sanierung des Wohnhochhauses Rathener Str. 115 hat begonnen. Das 17-geschossige Gebäude hat eine Höhe von ca. 48 Metern. Mittlerweile ist es komplett eingerüstet und es befinden sich vier Lastenaufzüge am Gerüst, mit denen das benötigte Baumaterial in die jeweilige Etage transportiert werden kann.

Die Sanierung wird umfassend und wohnwerterhöhend sein. Das Gebäude erhält eine vorgesetzte, hinterlüftete Fassade aus Aluminium-Verbundplatten inklusive einer 10 cm dicken mineralischen Wärmedämmung. Sämtliche Außenfenster und Balkontürelemente werden durch neue ersetzt und verfügen dann über verbesserte Schallschutz- und Wärmeschutzeigenschaften gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV).

Das Eingangsvorhaus wird umgebaut und dabei insgesamt um ca. 3 m verbreitert. Das Fluchttreppenhaus wird im Erdgeschoss vergrößert, so dass ein direkter Zugang ins Freie angebaut werden kann.

Der alte Müllschlucker-Schacht, der innerhalb der Technikräume rechts vom Aufzug über alle Etagen verläuft, wird komplett abgebrochen. Die stark verschlissenen Bodenbeläge der Etagenflure werden durch neue, widerstandsfähige, nichtbrennbare Beläge ersetzt. Die brennbaren Bodenbeläge werden im gesamten Treppenhaus entfernt und durch eine rutschhemmende Beschichtung ersetzt.

Um die Wärmeverluste im Erdgeschoss gering zu halten, wird im Kellergeschoss eine Deckendämmung vorgesehen. Für die vorhandene Abluftanlage, die die Wohnungen entlüftet, werden neue Leitungen verlegt. Die alte Zuluftanlage wird aus



Das komplett eingerüstete Gebäude in Großschachwitz, Rathener Straße 115.

Brandschutzgründen stillgelegt. Die Zuluft strömt über Lüftungsöffnungen der neuen Außenfenster nach.

Im Gebäude wird eine Entrauchungsanlage installiert, welche im Brandfall den Aufzugsvorraum und den Etagenflur der jeweiligen von Brand oder Rauch betroffenen Etage rauchfrei hält.

Die noch vorhandenen alten Wechselsprechanlagen werden in allen Wohnungen gegen neue ausgetauscht. Die Wiederherstellung der Außenanlagen erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahme in mehreren Abschnitten, da die Sanierung des Nachbargebäudes Rathener Straße 113 sowie die Tiefbauarbeiten der DREWAG bis in das Jahr 2020 andauern.

## ... und im angrenzenden Wohngebiet

### In Großschachwitz läuft der dritte Bauabschnitt

Neben dem Wohnhochhaus Rathener Straße 115 wird auch die seit zwei Jahren laufende planmäßige Sanierung des angrenzenden Wohngebietes fortgesetzt. Insgesamt verfügt unsere Genossenschaft im Stadtteil Großschachwitz über 130 Wohnhäuser mit 2100 Wohnungen. Die Gesamtwohnfläche aller Wohnungen beträgt 116.287,31 m<sup>2</sup>. Diese Dimensionen verdeutlichen, dass eine Sanierung nur in Etappen erfolgen kann, auch wenn das für alle Mieter im Wohngebiet mit einer längeren Schmutz- und Lärmbelästigung einhergeht. Neben den üblichen Sanierungsmaßnahmen ist dabei der Anbau von Aufzügen hervorzuheben, wie an der Schöner Straße 26 – 32. Die Aufzüge werden dabei außen an den Treppenhäusern angebaut und sind ebenerdig zu erreichen. Baubedingt kann der Aufzug immer nur am Treppenhäuserpodest zwischen zwei Stockwerken halten und die Mieter müssen dann noch einen Treppenabsatz zu Fuß überwinden.



*In der Schöner Straße 26–32 werden Außenaufzüge angebaut.*



*Schon fertig saniert und modernisiert: Die Wohnhäuser Rathener Straße 89–103.*

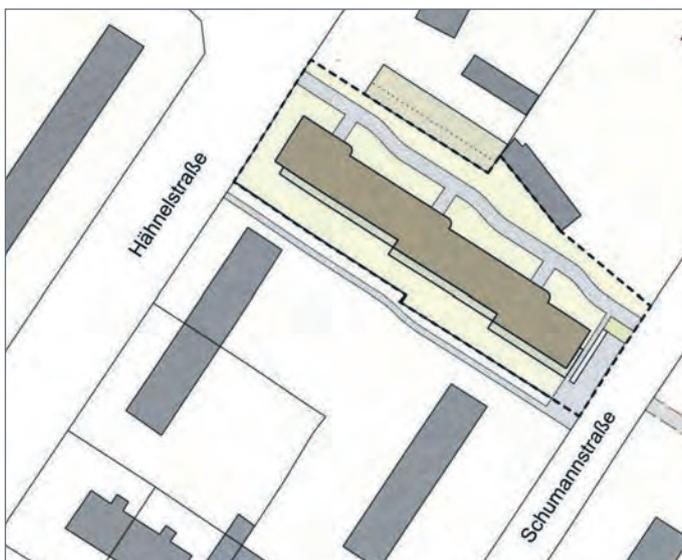
# Aktuelles Baugeschehen

## Neubau Hähnelstraße 10–10 b

Im letzten Genossenschafts-Echo hatten wir über den geplanten Neubau eines Wohngebäudes zwischen der Hähnelstraße und der Schumannstraße in Dresden-Johannstadt berichtet. Nach der Beräumung des alten Bauhofgeländes im vergangenen Jahr begannen in diesem Frühjahr die Aushubarbeiten für die Tiefgarage. Insgesamt wurden 13.000 m<sup>3</sup> Erdreich ausgehoben und abtransportiert. Glücklicherweise wurden dabei auch nach intensiver Suche keinerlei Hinterlassenschaften aus dem Zweiten Weltkrieg gefunden, so dass die Bauarbeiten planmäßig vorangehen. Die Baugrube misst ca. 80 x 38 m und erstreckt sich über rund 3000 m<sup>2</sup> Fläche. Die Aushubtiefe beträgt 4,80 m. Mit einem Grundwassereintritt muss aber nicht gerechnet werden, da die grundwasserführende Schicht in ca. 6,60 m Tiefe verläuft. Mittlerweile sind die Bauarbeiten am Tiefgeschoss in vollem Gange und bis zum Ende des Jahres soll der gesamte Gebäuderohbau fertig sein.



Ohne Probleme und planmäßig: Bauaushub für die Tiefgarage des Neubaus zwischen der Hähnelstraße und der Schumannstraße.



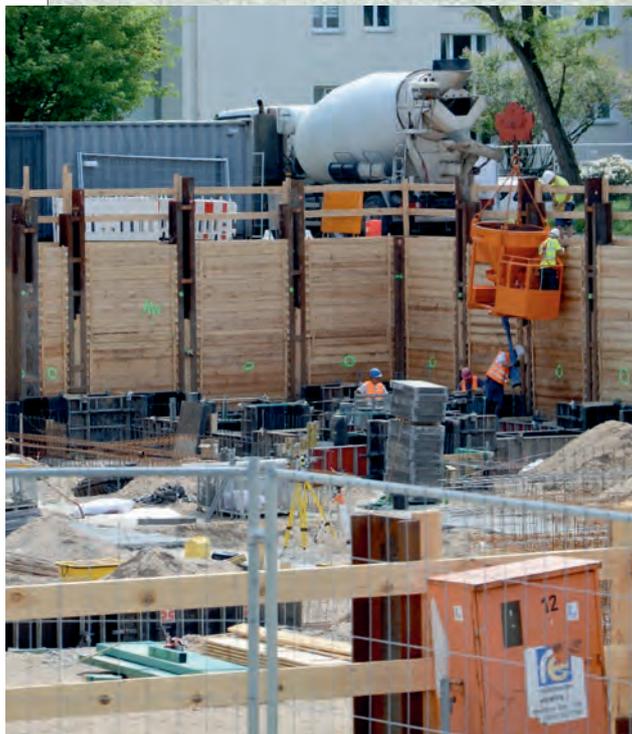
Hier bauen wir eine neue Wohnanlage.

### Kenndaten

ein Tiefgeschoss, vier Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss  
 Tiefe des Gebäudes: 13,12 m  
 Breite des Gebäudes ca. 88 m,  
 Höhe des Gebäudes: ca. 15,60 m über Gelände  
 Lichte Raumhöhe der Wohngeschosse: ca. 2,60–2,65 m  
 Die o. g. Maße können im Zuge der weiteren Planung, Genehmigung und Ausführung geringfügig abweichen.

### Bitte beachten Sie

Die Angebotsphase für die Wohnungsvermietung beginnt erst im Frühjahr 2019. Die Kaltmiete wird bei ca. 10 €/m<sup>2</sup> liegen.



So soll einmal die Südansicht aussehen (Visualisierung): Loggien und Mietergärten mit altem Baumbestand. Aktuell wird an der Baugrube Hähnelstraße/Schumannstraße fleißig gearbeitet (Foto links).

Die PKW-Stellplätze in der Tiefgarage und die Abstellplätze für Fahrräder im Erd- und Untergeschoss sowie sonstige Nebenflächen sind durch Aufzüge mit den Wohnebenen stufenlos verbunden. Das Gebäude wird vorwiegend als Mauerwerksbau ausgeführt und wo statisch erforderlich, werden Stahlbetonwände errichtet. Die Außenhaut wird als Wärmedämm-Verbundsystem ausgeführt und auf der nach Südwesten ausgerichteten Wohnseite mit Loggien und Terrassen kommt eine Klinkerfassade zum Einsatz.

...Ausbildung  
**mit Zukunft!**

**Dein Name...**

- Anlagenmechaniker/in SHK
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25  
01257 Dresden
 0351 - 203 24 61  
b-m-haustechnik.de

**B&M**  
Haustechnik  
Frank Böhm & Marco Matthes GmbH

**NEUE ADRESSE**

Straße des 17. Juni 25  
01257 Dresden
 0351 - 203 24 61  
b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen  
 • Service & Ersatzteile

# Die WG Aufbau-Mitgliedskarte – Ihre Vorteile auf einen Blick



Alle auf dieser und den folgenden gelben Seiten aufgeführten Angebote und Serviceleistungen können unter Vorlage der Mitgliedskarte zu günstigen Konditionen bei den jeweiligen Kooperationspartnern genutzt werden.

Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zu den Angeboten und der Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der

**Telefonnummer 0351 44 32 - 3 44.**

Für eine persönliche Beratung in unserer Geschäftsstelle wenden Sie sich bitte an Herrn Thomas Barthold.

## Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

<b>Gästewohnungen</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· der ADD in Dresden</li> <li>· von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz</li> </ul>	Frau Kober und Frau Henker Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 41 88 53 47 www.gaeworing.de info@add-dresden.de
<b>Begegnungszentrum „LeubenTreff“</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Vermietung von Räumen für Familienfeiern</li> <li>· umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt (siehe auch Seite 26)</li> </ul>	Frau Riedel (Volkssolidarität) Reisstraße 7, 01257 Dresden Telefon: 0351 2 05 73 60 riedel@volkssoli-dresden.de
<b>Seniorenzentrum „Amadeus“</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Vermietung von Räumen für Familienfeiern</li> <li>· Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen (siehe auch Seiten 24/25)</li> </ul>	Frau Bochert (Volkssolidarität) Striesener Straße 2, 01307 Dresden Telefon: 0351 4 47 28 69 bochert@volkssoli-dresden.de
<b>Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Vermietung von Räumen für Familienfeiern</li> <li>· Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen (siehe auch Seite 27)</li> </ul>	Frau Hultsch (Arbeiter-Samariter-Bund) Wiesenstraße 17, 01277 Dresden Telefon: 0351 2 13 13 39 i.hultsch@asb-dresden.de
<b>Werkzeugverleih</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· zur Wohnungsrenovierung</li> <li>· Gartengeräte</li> <li>· Werkzeuge</li> <li>· Biertischgarnituren für private Feiern</li> </ul>	Herr Keilig Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 406 matthias.keilig@wga-dresden.de
<b>Schlüsselservice</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft.</li> <li>· Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich.</li> </ul>	Herr Keilig Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 406 Di / Do 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
<b>Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11)</li> </ul>	Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung Henzestraße 14, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32 - 0 info@wga-dresden.de

## Mitgliedskarte: Angebote unserer Partnerunternehmen



### Mobilität

#### teilAuto

Mobility Center GmbH  
Schützengasse 16, 01067 Dresden  
Tel: 0345/ 44 50 02 20  
Fax: 0351/494 34 71  
www.teilAuto.net

Autovermietung zu Vorzugskonditionen für unsere Mitglieder  
Tarif „Wohnmobil“  
3 € monatlicher Grundpreis, kein Startpreis, 50 € Kautions  
3 € monatlich für zusätzliche Tarifpartner und einmalig  
25 € Startpreis

#### Autohaus Dresden Reick GmbH & Co. KG

Liebstädter Straße 5, 01277 Dresden  
Telefon: 0351 25 33-0  
Internet: www.autohaus-reick.de  
Ansprechpartner:  
Rico Schwarze  
Telefon: 0351 25 33 135

Rabatte: 9 % Rabatt beim Kauf eines Neuwagens der Marke VW oder VW Nutzfahrzeuge, 7 % Rabatt beim Kauf eines Neuwagens der Marke Audi im Autohaus Dresden Reick. Sondermodelle mit Kundenpreisvorteil der Volkswagen AG unterliegen einer gesonderten Betrachtung. Im Einzelfall kann der Nachlass von 9 % nicht über den Fahrzeugpreis, sondern über Zubehör oder andere Leistungen darzustellen sein.

#### Autopflege Werk exklusiv

Spenerstraße 35, 01309 Dresden  
Telefon: 0351 2 84 10 46  
Internet: www.autopflgewerk.de

Rabatte: Lackversiegelung 20 %  
Unterbodenschutz 20 %  
Innenreinigung und Hochglanzpolitur 15 %  
Dellendrücken 10 %, Lackierarbeiten 5 %

<p><b>Rabatte</b> für Mitglieder der WG Aufbau Dresden eG</p> <table border="0"> <tr><td>Lackversiegelung</td><td>20 %</td></tr> <tr><td>Unterbodenschutz</td><td>20 %</td></tr> <tr><td>Innenreinigung</td><td>15 %</td></tr> <tr><td>Hochglanzpolitur</td><td>15 %</td></tr> <tr><td>Dellendrücken</td><td>10 %</td></tr> <tr><td>Lackierarbeiten</td><td>5 %</td></tr> </table> <p><small>(In Verbindung mit anderen Aktionen oder Sonderpreisen nicht kombinierbar)</small></p>	Lackversiegelung	20 %	Unterbodenschutz	20 %	Innenreinigung	15 %	Hochglanzpolitur	15 %	Dellendrücken	10 %	Lackierarbeiten	5 %	
Lackversiegelung	20 %												
Unterbodenschutz	20 %												
Innenreinigung	15 %												
Hochglanzpolitur	15 %												
Dellendrücken	10 %												
Lackierarbeiten	5 %												

#### saXocar Falk & Holm Seltmann GbR

Papstдорfer Straße 37, 01277 Dresden  
Tel: 0351 311 07 86  
www.autohopper.de

5 % Rabatt auf die Anmietung eines Fahrzeuges

#### Little John Bikes

4 x in Dresden:  
www.littlejohnbikes.de/shops

5 % Rabatt auf alle nicht preisreduzierten Artikel. Gültig für alle WG Aufbau-Mitglieder bei Little John Bikes in Dresden. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen und Rabatten.



## Mitgliedskarte: Angebote unserer Partnerunternehmen

### Freizeit

**Zoo Dresden GmbH**  
Tiergartenstraße 1, 01219 Dresden  
Telefon: 0351 47 80 60  
Internet: [www.zoo-dresden.de](http://www.zoo-dresden.de)

Vergünstigte Tageskarten erhalten Sie an der Zookasse.  
Vergünstigte Jahreskarten erhalten Sie unter Vorlage des  
Coupons von Seite 5 und Ihrer Mitgliedskarte an der Zookasse.  
Einzeljahreskarte: Erwachsene 31 €/Kinder 15 €  
Familienjahreskarte: 75 €

**WIR SEHEN UNS!**  
Dresdens wilde Tierwelt ist ganzjährig geöffnet!

... im Frühling: 8:30 – 17:30 Uhr ... im Herbst: 8:30 – 17:30 Uhr  
... im Sommer: 8:30 – 18:30 Uhr ... im Winter: 8:30 – 16:30 Uhr

Tiergartenstraße 1 | 01219 Dresden  
Telefon 0351 478060  
[facebook.com/ZooDresden](https://facebook.com/ZooDresden)

**ZOO DRESDEN**  
[zoo-dresden.de](http://zoo-dresden.de)

**OBI Dresden-Weißig/Dresden-Gruna/  
Bannewitz/Pirna**  
An der Prießnitzau 1 – 3, 01328 Dresden  
Bodenbacher Straße 81 a, 01277 Dresden  
An der Zschauke 2, 01728 Bannewitz  
Dresdner Straße 8, 01796 Pirna

10 % Einkaufsrabatt

Öffnungszeiten:  
Montag bis Samstag 8 – 20 Uhr

Jetzt bis zu **10 % sparen!**  
**Einfach OBI Top-Kunde werden!**  
Exklusive Vorteile sichern.

**OBI**

- bis zu **10%** Direktrabatt
- speziell für alle Mieter der WG Aufbau Dresden eG
- Gewährung des Rabattes gegen Vorlage Ihres Mitgliedsausweises der WG Aufbau Dresden eG
- in den OBI Märkten Dresden, Dresden-Weißig, Dresden-Bannewitz und Pirna

**Hellas Reisen**  
Kreuzstraße 2, 01067 Dresden  
Telefon: 0351 43 83 60

2 % Rabatt auf den Gesamtreisepreis

**HELLAS REISEN**

Ihr freundliches Reisebüro für

Busreisen  
Kreuzfahrten  
Kurreisen  
Flußkreuzfahrten  
Flugreisen

**2% Rabatt**  
für Mitglieder der WGA

HELLAS REISEN GmbH  
Kreuzstr. 2  
01067 Dresden  
Tel. (0351) 438 36 10  
[www.hellas-reisen.de](http://www.hellas-reisen.de)

### Haushaltshilfe

**Rainer Fiedler – Firma Fiedl's Hausservice**  
Gartenstraße 82 b, 01156 Dresden  
Telefon: 0351 4 38 89 99 und 01 62/5 19 48 08  
E-Mail: [blumenfee.s@gmx.net](mailto:blumenfee.s@gmx.net)  
Internet: [www.fiedis-hausservice.de](http://www.fiedis-hausservice.de)

Reinigung pro Heizkörper 9,50 Euro



## Mitgliedskarte: Angebote unserer Partnerunternehmen



<b>Haushaltshilfe</b>	<b>Firma Wirbelwind</b> Tzschimmerstraße 30, 01309 Dresden Telefon: 0351 2 52 28 97 E-Mail: post@wirbelwind-dresden.de Internet: www.wirbelwind-dresden.de	Servicepartner für haushaltsnahe Dienstleistungen (Hauswirtschaft für Familien und Senioren) 10 % Rabatt auf die Servicepauschale
<b>Geschenke</b>	<b>Holzspielwarenladen</b> Papstdorfer Straße 35, 01277 Dresden Tel: 0351 311 07 88 www.holzspielwarenladen-dresden.de	5 % Einkaufsrabatt
<b>Gesundheit &amp; Wellness</b>	<b>Elefanten-Apotheke</b> Stübelallee 55, 01309 Dresden Telefon: 0351 2 50 14 40	5 % Rabatt auf alle Artikel aus dem Freiwahlsortiment
	<b>Boris Gerlitz Wellnessmassagen</b> Papstdorfer Straße 17, 01277 Dresden Telefon: 03 51 21 86 72 00 E-Mail: massagen@borisgerlitz.de Internet: www.borisgerlitz.de	10 % Rabatt auf alle Massagen
	<b>Kieser Training Dresden-Gruna</b> Zwinglistraße 28 – 30, 01277 Dresden Telefon: 03 51 2 50 12 80	Rabatt: Rückenanalyse jetzt für 20 € statt 35 €

# TRAINIEREN SIE BEIM TESTSIEGER!



**Dresden-Gruna**  
Zwinglistr. 28-30  
Tel. (0351) 250 12 80

**Dresden-Neustadt**  
Metzer Str. 1  
Tel. (0351) 810 54 21

**KIESER  
TRAINING**  
JA ZU EINEM STARKEN KÖRPER

Erfahren Sie mehr unter [kieser-training.de](http://kieser-training.de)

<b>Kultur</b>	<b>Physiotherapie 5 Elemente</b> Pirnaer Landstraße 140, 01257 Dresden Tel. 0351 20 51 64 00, Fax: 0351 20 51 64 01 E-Mail: info@physiotherapie5Elemente.de Internet: www.physiotherapie5Elemente.de	10 % Rabatt auf alle Anwendungen außer Kassenleistungen
	<b>Boulevardtheater Dresden</b> Maternistraße 17, 01067 Dresden Karten-Hotline 03 51 26 35 35 26	10 % Preisvorteil auf alle Vorstellungen bei Eigenproduktionen in den Preiskategorien A + B, nicht inbegriffen sind Gastspiele (bis auf Ausnahmen) sowie die Preiskategorien C + D



Die erfolgreichste Boulevardkomödie der Welt

# CHARLEYS TANTE



**BOULEVARD  
THEATER  
DRESDEN**

B

**SEPTEMBER  
OKTOBER  
NOVEMBER**

MATERNISTRASSE 17 · 01067 DRESDEN · KARTEN 0351 – 26 35 35 26 · WWW.BOULEVARDTHEATER.DE



## Mitgliedskarte: Angebote unserer Partnerunternehmen

### Kultur

**Staatsschauspiel Dresden**  
Theaterstraße 2, 01067 Dresden  
Telefon: 0351 491 35 55,  
gebührenfrei 08 00 491 35 00  
Internet: [www.staatsschauspiel-dresden.de](http://www.staatsschauspiel-dresden.de)

15 % Rabatt, ausgenommen sind Vorstellungen am Theatertag und Personen, die zu anderen Ermäßigungen berechtigt sind.


**STAATSSCHAUSPIEL  
DRESDEN**

# Spielzeit 2017.2018

Bei Vorlage Ihrer Mitgliedskarte erhalten Sie am Staatsschauspiel Dresden ca. **10 % Rabatt** (ausgenommen sind Gastspiele, alle Vorstellungen am Theatertag und Personen, die zu anderen Ermäßigungen berechtigt sind).

Karten 0351.4913-555 oder [www.staatsschauspiel-dresden.de](http://www.staatsschauspiel-dresden.de)

### Reparaturservice

**TVW Elektronik GmbH**  
Altseidnitz 9 a, 01277 Dresden  
Telefon: 0351 2 57 10 05  
Internet: [www.tvw-elektronik.de](http://www.tvw-elektronik.de)

Reparatur von Hausgeräten und Geräten der Unterhaltungselektronik  
10 % Rabatt auf alle Reparaturaufträge



Montag - Freitag  
von 7:00 bis 18:00 Uhr  
Samstag  
von 9:00 bis 12:00 Uhr



iPhone



**Reparaturservice**  
0351 2571005



Fax: 0351 2571193  
e-mail: [kontakt@tvw-elektronik.de](mailto:kontakt@tvw-elektronik.de)  
[www.tvw-elektronik.de](http://www.tvw-elektronik.de)

TVW-Elektronik GmbH  
Altseidnitz 9a  
01277 Dresden



### Umzugsdienst

**Firma Zimmermann**  
Unkersdorfer Straße 25, 01723 Kesselsdorf  
Telefon: 03 52 04 79 97 50

5 % Rabatt bei Umzug und  
kostenlose Montage von Lampen und Gardinenstangen



Unkersdorfer Straße 25  
01723 Kesselsdorf  
Tel. 035204 - 79 97 50    **Umzugsnotruf:**  
Fax 035204 - 79 97 519    0171 - 52 13 195  
[www.zimmermannumzug.de](http://www.zimmermannumzug.de)  
e-mail: [kontakt@zimmermannumzug.de](mailto:kontakt@zimmermannumzug.de)





**Unsere Leistungen:**

- Umzugsvollservice
- Möbeltransporte
- Möbelmontagen
- Küchenmontagen
- Malerleistungen
- Teppichbodenverlegung
- Haushaltsauflösung

*... da zieht man gerne um!*

**Firma Bartsch & Weickert**  
Löbtauer Straße 80, 01159 Dresden  
Telefon: 0351 86 72 40  
Internet: [www.derklugeUmzug.de](http://www.derklugeUmzug.de)

bis 12 % Rabatt bei Umzug

**Bartsch und Weickert** GmbH & Co.KG  
Internationale Spedition • Möbeltransporte • Lagerung  
D-01159 Dresden · Löbtauer Str. 80 / Ecke Wernerstr. · e-mail: [service@ddumzug.de](mailto:service@ddumzug.de)



**www.derklugeUmzug.de**



**Der kluge Umzug ist gelb**

**0351 / 86 72 40**

**Firmen & Ämter** jeder Größe  
**Privat** auch Seniorenservice

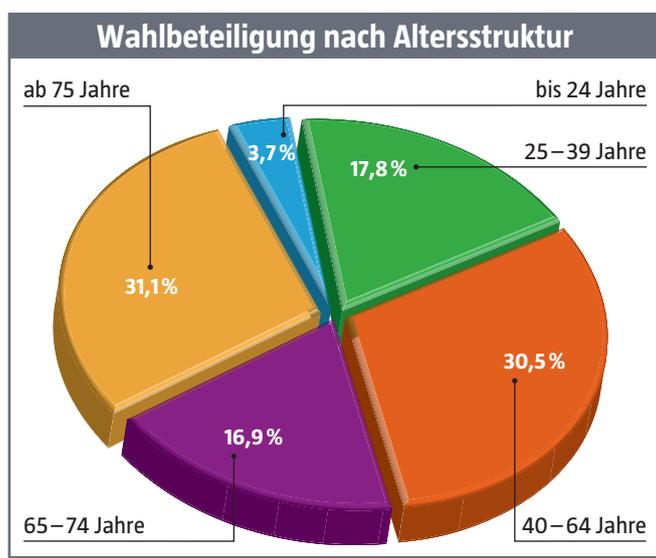
# Die neuen Vertreter und Ersatzvertreter sind gewählt

## Informationen zur Vertreterwahl 2018

An dieser Stelle wollen wir über Zahlen und Fakten zur Wahl der Vertreter zur Vertreterversammlung für die Legislaturperiode 2018 – 2023 informieren.

Die Wahl wurde in der Zeit vom 05.03. bis 29.03.2018 als Briefwahl durchgeführt. Alle Wahlbriefe, die bis zum 29.03.2018, 18:00 Uhr an den dafür benannten Stellen eingegangen waren, wurden in die Wahlauswertung einbezogen.

Unter Aufsicht des Wahlvorstandes erfolgte vom 03.04. bis 13.04.2018 die Auszählung der Stimmen. Am 17.04.2018 tagte der Wahlvorstand, um das Wahlergebnis und die als gewählt festgestellten Vertreter und Ersatzvertreter zu bestätigen.



Insgesamt wurden 18.551 wahlberechtigte Mitglieder angeschrieben, 419 Briefe waren aufgrund ungültiger Adressen nicht zustellbar. Damit erhielten 18.132 wahlberechtigte Mitglieder die Wahlunterlagen.

Insgesamt beteiligten sich 7.464 wahlberechtigte Mitglieder an der Wahl. Das entspricht einer Wahlbeteiligung von rund 40 Prozent. Damit lag die Wahlbeteiligung auf dem Niveau von 2013. Von den abgegebenen Wahlbriefen mussten insgesamt 1.204 für ungültig erklärt werden. Zusätzlich waren 72 Stimmzettel ungültig. Die Ungültigkeit wurde vom Wahlvorstand geprüft und bestätigt.

Als Vertreter gewählt sind die Mitglieder, die in den Wahlbezirken die meisten Stimmen erhalten haben. Als Ersatzvertreter sind die Mitglieder gewählt, die nach den Vertretern die meis-



ten Stimmen erhalten haben. Bei gleicher Stimmenzahl wurde das Mitglied mit der längeren Zugehörigkeit zur Genossenschaft gewählt. In zwei Fällen gab es Stimmgleichheit, so dass gemäß der Wahlordnung § 13 (4) die längere Zugehörigkeit zur Genossenschaft über die Reihenfolge der Wahl entschieden hat.

Neben den 127 Wahlbezirken für die in unserer Genossenschaft wohnenden Mitglieder gibt es einen Wahlbezirk für die nicht in der Genossenschaft wohnenden Mitglieder. Insgesamt waren damit 128 Vertreter zu wählen. Zusätzlich hatte der Wahlvorstand bestimmt, dass 20 Ersatzvertreter zu wählen sind. Insgesamt standen 170 Kandidaten zur Wahl. Die Liste der gewählten Vertreter und Ersatzvertreter, die die Wahl angenommen haben, lag vom 30.04. bis 14.05.2018 in den Geschäftsräumen der Genossenschaft zur Einsicht aus. Die Auslegung wurde im Amtsblatt vom 26.04.2018 bekannt gegeben.

Die Amtszeit der aktuellen Vertreter und Ersatzvertreter endet mit der ordentlichen Vertreterversammlung am 19.06.2018. Am 20.06.2018 beginnt damit die Amtszeit der neu gewählten Vertreter und Ersatzvertreter und im November 2018 wird deren erste Vertreterversammlung stattfinden.

Der Vorstand bedankt sich bei allen Mitgliedern, die sich aktiv an der Vertreterwahl beteiligt haben und beglückwünscht alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter, die diese verantwortungsvolle ehrenamtliche Tätigkeit im Interesse unserer Genossenschaft und zum Wohle unserer Mitglieder übernehmen.

# Betriebskostenabrechnung 2017

## Entwicklung der Heiz- und anderer ausgewählter Betriebskosten

**Heizung:** Das warme Jahresende sorgt für Entlastung. Der Blick auf den Temperaturverlauf lässt erkennen, dass das Jahr 2017 etwas wärmer als 2016 war. Auf das ganze Jahr gesehen ist der Heizbedarf gegenüber dem Vorjahr durchschnittlich leicht gesunken.

**Hausreinigung:** Die Reinigungsfirmen erhöhten ihre Preise zum 01.01.2017 um 3,5 %.

**Niederschlagswasser:** Zu einem Kostenrückgang kam es in der Position Niederschlagswasser. Seit 01.01.2017 beträgt die Gebühr 1,56 Euro/m<sup>2</sup> für versiegelte Flächen, die in die öffentliche Kanalisation entwässern. Zuvor erhob die Stadtentwässerung eine Gebühr in Höhe von 1,69 Euro/m<sup>2</sup>.

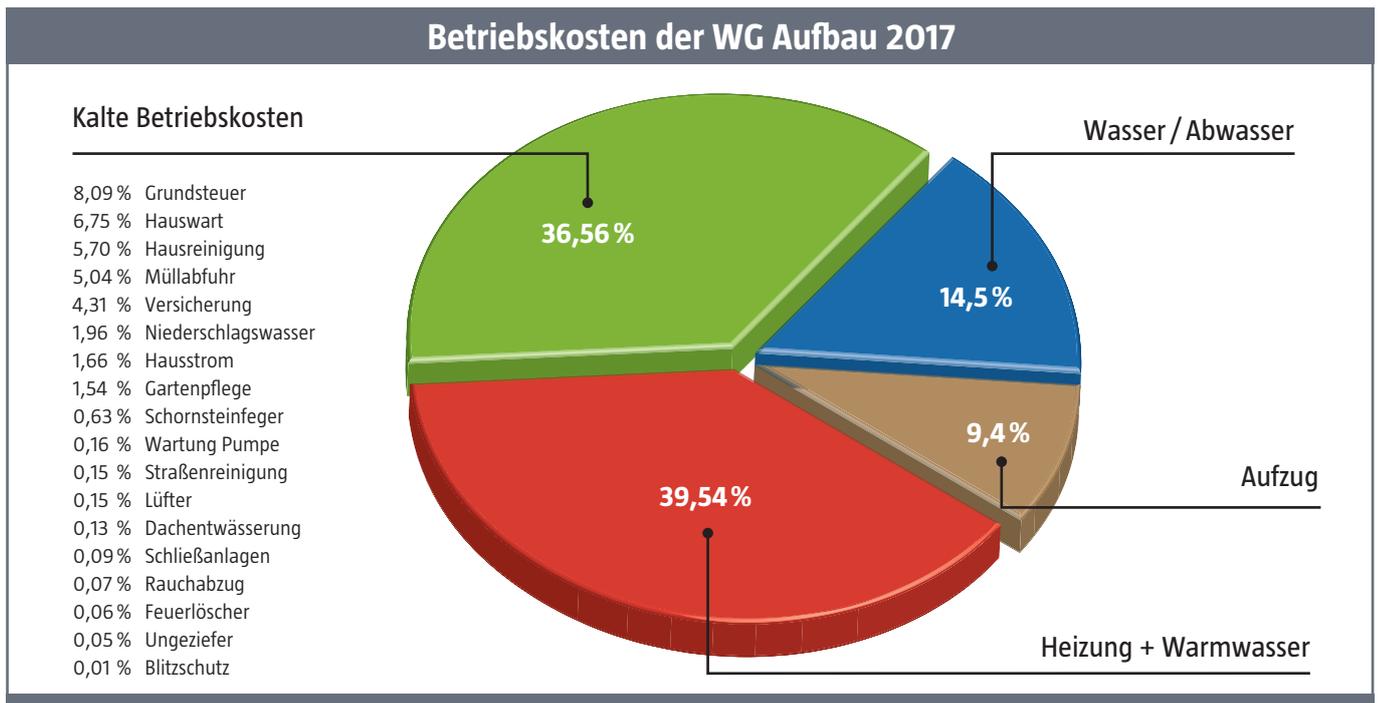
**Straßenreinigung:** Die Stadtverwaltung hat die Straßenreinigungsgebühren zum Beginn des Jahres 2017 erhöht. Die Gebührensätze sind um 3 % angestiegen.

**Gärtnerische Leistungen:** Durch den tatsächlichen Pflegeaufwand können sich die Kosten zum Vorjahr verändern und werden zwischen einzelnen Wohnanlagen variieren. Daneben sind auch die Maßnahmen zur Verkehrssicherungspflicht (siehe auch Echo 2/2017), also zur Gewährleistung einer größtmöglichen Sicherheit unserer Mieter, ein zu berücksichtigender Kostenfaktor.

**Müllgebühren:** Hier ist immer dann mit zusätzlichen Kosten zu rechnen, wenn z. B. die Biotonne mit nicht kompostierbaren Materialien befüllt wird. Dann entsprechen die Gebühren der einer Restmülltonne der gleichen Größe. Dazu kommen noch die Kosten für eine weitere Anfahrt außerhalb des Leerungsturnus, damit Sie die Tonne schnell wieder nutzen können. Das Problem: Plastiktüten und Tüten aus Biokunststoff landen oft gemeinsam mit Speiseresten, verdorbenen Lebensmitteln

oder verwelkten Blumen in der Biotonne. Viele machen sich nicht die Mühe, die verschmutzte Plastiktüte, nachdem sie diese ausgeleert haben, in den Restabfall zu tun. Das ist aber wichtig, denn Kunststofftüten zersetzen sich nicht bei der anschließenden Kompostierung. Und für sogenannte kompostierbare Biokunststofftüten, zum Beispiel Tüten aus Maisstärke, ist der Zeitraum der Kompostierung zu kurz, um zersetzt zu werden. Das Ergebnis: Die Verarbeitung des Bioabfalls zu Biogas für die Strom- und Wärmegewinnung sowie die Herstellung von Kompost aus den Gärresten wird behindert.

Für die gelben Tonnen gilt das Gleiche. Landen darin andere Abfälle als die gedachten Leichtverpackungen, deren Entsorgung ja schon beim Kauf der Waren bezahlt wurde, fallen die Gebühren wie für eine Restmülltonne an.

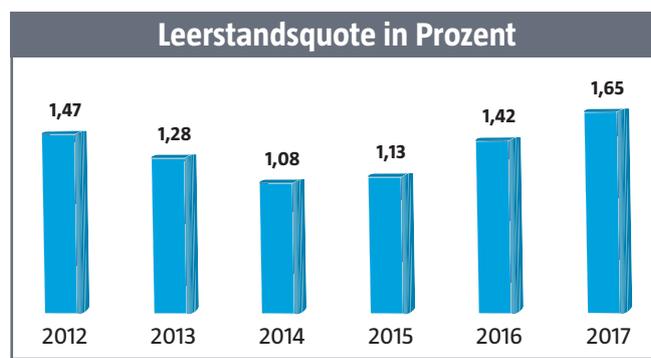
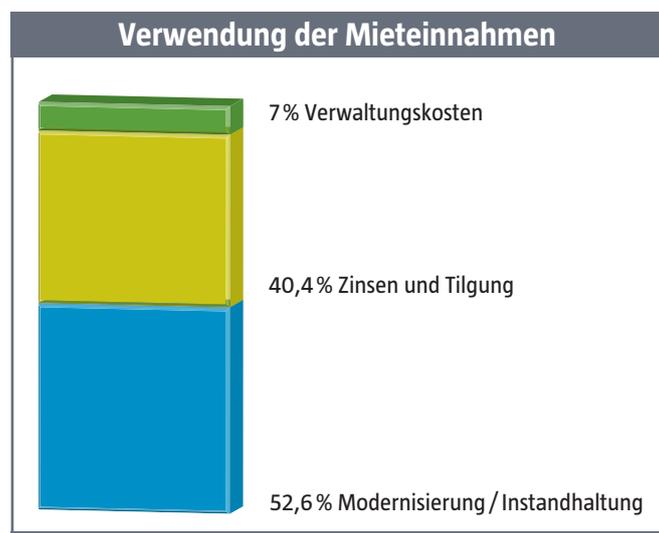


# Positive Ertragslage, Reduzierung der Zinsbelastung

## Kurzinformationen zum Jahresabschluss 2017

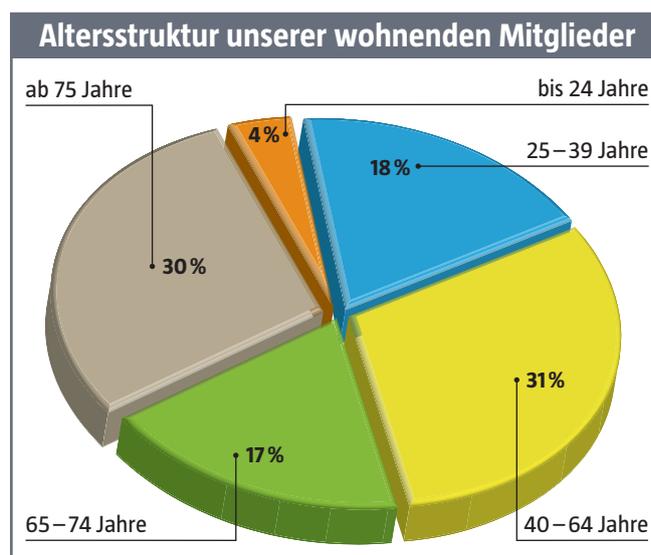
Der Jahresabschluss bietet einen Überblick über den wirtschaftlichen und finanziellen Zustand der Genossenschaft.

Hier finden Sie die wichtigsten Zahlen und Fakten für das Jahr 2017 grafisch dargestellt und übersichtlich zum Nachlesen.



### Ausgewählte Veränderungen im Überblick

Eigenkapital	+ 1,71%	↗
Mitgliederanzahl	+ 0,35%	↗
Umsatzerlöse	+ 1,66%	↗
Zinsaufwendungen	- 10,17%	↘
Langfristige Verbindlichkeiten	- 10,79%	↘



Der Bestand der Wohnungsgenossenschaft hat sich gegenüber dem Vorjahr geringfügig verändert. Die Anzahl der Wohnungen erhöhte sich absolut um 46, die Zahl der Gewerbeeinheiten erhöhte sich um 4, die Anzahl der Garagen verringerte sich um 14 Stück und 80 Stellplätze sind neu dazugekommen.

Die Bilanzsumme hat sich zum Vorjahr um 21,2 Mio. € verringert. Die Veränderung des Sachanlagevermögens (im Wesentlichen Wohngebäude) beruht hauptsächlich auf Abschreibungen von insgesamt 13,2 Mio. €, denen Investitionen in das Anlagevermögen von 5,9 Mio. € gegenüberstehen. Der Bestand an liquiden Mitteln hat sich gegenüber dem Vorjahresstichtag planmäßig um 13,6 Mio. € vermindert. Die Veränderungen auf der Passivseite resultieren im Wesentlichen aus der Tilgung von Darlehen in Höhe von 28,5 Mio. €,

davon Sondertilgungen mit 12,2 Mio. €, sowie dem Jahresüberschuss 2017 von 5,2 Mio. €. Die Zunahme kurzfristiger Schulden gegenüber dem Vorjahresstichtag wird mit 1,8 Mio. € ausgewiesen.

Die Ertragslage 2017 war positiv beeinflusst durch gestiegene Mieteinnahmen (1,4 Mio. €) und eine Reduzierung der Zinsaufwendungen (1,1 Mio. €). Die Aufwendungen für Instandsetzung und Instandhaltung erhöhten sich von 23,9 Mio. € im Jahr 2016 auf 28,8 Mio. €; das entspricht einem Instandhaltungskostensatz von 30,68 € pro m<sup>2</sup>.

Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, die erforderlichen Zinsen und Tilgungen gegenüber den kreditgebenden Banken in Höhe von 0,40 € pro 1,00 € Mieteinnahme zu leisten. Die Leerstandsquote wird zum 31. Dezember 2017 mit 1,6 % ausgewiesen.

# Weltoffen, tolerant und multikulturell

## Neu im Gästewohnungsring: Köln

Köln gehört zu den beliebtesten Städten Deutschlands: Dom und Rhein, Kirchen und Museen, Karneval und zahlreiche Events – all das zieht jährlich mehr als 100 Millionen Besucher an. Viele Gäste schwärmen danach nicht nur von den Sehenswürdigkeiten, sondern auch vom Lebensgefühl in der Metropole am Rhein. „Hey Kölle – Do bes e Jeföhl“ – Hey Köln, du bist ein Gefühl – heißt ein Lied der Kölner Band Höhner. Und dieses Gefühl steckt an – Grund genug, Köln zu besuchen!

Eine lange und abwechslungsreiche Geschichte prägt die viertgrößte Stadt Deutschlands. Seit 2.000 Jahren ist Köln ein Schmelztiegel vieler Nationen. Menschen aus 182 Nationen und 250 verschiedenen Kulturen – sie alle leben miteinander in den 86 Stadtvierteln. So hat sich eine Mentalität entwickelt, die jeden so leben lässt, wie er es für richtig hält, wie es eine der vielen typisch kölschen Redensarten ausdrückt: „Jede Jeck es anders“. In einer Metropole wie Köln spielen Sehens-

würdigkeiten und das kulturelle Angebot eine große Rolle und davon hat die Stadt am Rhein reichlich zu bieten: Der Kölner Dom ist wohl Jedermann ein Begriff und immer eine Besichtigung wert. Aber auch darüber hinaus finden Kulturreisende zahlreiche weitere sehenswerte Highlights von den Kölner Museen über die Romanischen Kirchen bis hin zu einer Vielzahl an Denkmälern und Brunnen. Durch urige Gassen mit traditionellen Häusern und unzähligen Brauhäusern kann man in der Kölner Altstadt spazieren. Einen spannenden Kontrast hierzu bildet der modern gestaltete Rheinauhafen.

In einer pulsierenden Großstadt wie Köln darf natürlich auch die Erholung im Grünen nicht zu kurz kommen. Zum Glück verfügt Köln über ausgedehnte Grünanlagen, in denen Sie nach einem erfolgreichen Shoppingtrip oder einer er-



Das Wahrzeichen der Stadt: der weltbekannte Kölner Dom.

### Der GäWoRing

Der GäWoRing ist eine Kooperation von Wohnungsgenossenschaften aus Deutschland und der Schweiz. Als Mitglied der WG Aufbau Dresden eG haben Sie die Möglichkeit, einen ganz besonderen Service nutzen zu können: Mit der Buchung einer Gästewohnung in einer der beteiligten Genossenschaften wohnen Sie während Ihres Aufenthaltes in vollständig möblierten Appartements, die alle Bequemlichkeiten des täglichen Wohnens fast wie zu Hause bieten – und das zu günstigen Preisen.

Welche Städte noch zum GäWoRing zählen, finden Sie unter: [www.gaeworing.de](http://www.gaeworing.de)



*Nicht nur die Altstadt ist sehenswert – Köln hat auch viel Modernes zu bieten. Eine Flussfahrt auf dem Rhein ist immer ein Erlebnis (oben). Auch ein Höhepunkt: Karneval in Köln (Foto links).*



### Rostock im GäWoRing nicht mehr dabei

Die Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen Rostock eG ist seit 01.01.2018 nicht mehr Partner im GäWoRing. Eine Buchung der Gästewohnungen ist für unsere Mitglieder daher nicht mehr möglich.

lebensreichen Stadtführung die Seele baumeln lassen können. Die Gästewohnung befindet sich im Agnesviertel. Das Viertel rund um die Agneskirche ist der nörd-

lichste Teil des Stadtteils Neustadt-Nord und gehört zum Stadtbezirk Innenstadt; von hier aus sind es mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur zehn Minuten zum Dom.

### Gästewohnung in Köln

Bernhard-Letterhaus-Straße 4  
50670 Köln

Personen: 1 bis 4, Größe: 43 m<sup>2</sup>, Zimmer: 2  
Erdgeschoss ohne Terrasse

Preis pro Nacht: 50,00 € für zwei Personen,  
für jede weitere Person 10,00 €,  
Endreinigung 40,00 €

Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher  
bitte selbst mitbringen

Nichtraucherwohnung / keine Tierhaltung

**Ansprechpartnerin:** Janine Gickel

Telefon: 0221/98 10 08-0

E-Mail: [j.gickel@erbbauverein.de](mailto:j.gickel@erbbauverein.de)



# Toilettenbau: Ein Tabuthema mit hoher Relevanz

## Ein aktuelles Projekt der DESWOS hilft in Sachen Hygiene

Nach Schätzungen der UN sterben jährlich weltweit rund 1,5 Mio. Kinder unter fünf Jahren infolge von wasser- und sanitärbedingten Krankheiten und mehr als 30 Prozent aller Menschen haben keinen Zugang zu einer angemessenen Sanitärversorgung. Im Süden Malawis, im Mulanje Distrikt, liegt dieser Anteil sogar bei über 75 Prozent! Die DESWOS hat sich aus diesem Grund dazu entschlossen, zusammen mit ihrer malawischen Partnerorganisation ein Toilettenbauprojekt umzusetzen.

### Grubenlatrine auf dem Feld

Lisa Kaunda ist 34 Jahre alt. Sie lebt im Mulanje Distrikt, in einem kleinen Dorf im Landkreis Chikumbu zusammen mit ihrem Ehemann und ihren vier Kindern. Sie verkauft Lebensmittel auf dem örtli-

chen Markt. „Bisher mussten wir fast jedes zweite Jahr eine neue Grube ausheben, da die bestehende Grubenlatrine mit der Zeit durch den Regen und hohe Grundwasserstände zusammengefallen ist“, erläutert Lisa. „Und Platz für neue Gruben haben wir auf unserer kleinen Parzelle, auf der wir noch Obst und Gemüse für den eigenen Bedarf anbauen, bald nicht mehr.“

Als Lisa im August dieses Jahres auf einer Informationsveranstaltung davon hörte, dass in ihrem Landkreis der Bau von Trockentrenntoiletten gefördert wird, zählte sie zu den ersten Interessenten. Lisas Situation steht exemplarisch für die zumeist arme Landbevölkerung in Entwicklungsländern. Bedingt durch die Armut können sich die Familien finanziell oft keine angemessene Sanitärversorgung leisten. In ihrer Not nutzen sie dann das offene Feld oder

einfache, selbstgegrabene Grubenlatrinen, zumeist ohne Abdeckung und Schutz gegen Regen.

### Fehlende Hygiene mit fatalen Folgen

Die negativen Auswirkungen der mangelhaften Sanitärversorgung sind vielfältig. Ein zentrales Problem stellt die Kontamination des Grundwassers durch in Fäkalien enthaltene Kolibakterien dar. Vor allem während der Regenzeit, wenn der Grundwasserspiegel steigt und es örtlich zu Überschwemmungen kommt, gelangen Keime in das Grundwasser. Wird das kontaminierte Grundwasser dann in einem nahgelegenen Brunnen entnommen, besteht die Gefahr, dass die Keime in das Essen und das Trinkwasser der Menschen gelangen. Wenn zusätzlich noch grund-



Die alten Latrinen sind nicht überdacht und nur mit einem einfachen Sichtschutz versehen.

### Konkrete Hilfe

Aus Spenden und Mitgliedsbeiträgen

- fördert die DESWOS den Bau von Häusern in Selbsthilfe,
- errichtet Kindergärten, Schulen und Wohnheime, Berufsschulen, Ausbildungswerkstätten und Gemeindezentren,
- ermöglicht Kindern den Schulbesuch und Jugendlichen eine Ausbildung in Handwerksberufen,
- schafft Arbeitsplätze und Einkommen durch Kleingewerbe und in der Landwirtschaft,
- sorgt für sauberes Trinkwasser, verbesserte Hygiene und Gesundheit,
- unterstützt damit wirtschaftlich und sozial benachteiligte Menschen und fördert deren Eigeninitiative.



*Richtig Hände waschen kann lebenswichtig sein. Das lernen schon die Grundschul Kinder.*

legendes Wissen über wichtige Hygieneregeln fehlt, ist das Auftreten von Krankheiten wie Diarrhoe, Typhus oder Cholera programmiert. Vor allem bei geschwächten Menschen, aber auch bei Älteren und Kindern, können diese Krankheiten tödlich verlaufen. Eine erhöhte Kindersterblichkeit und eine geringere Lebenserwartung sind die Folge.

### Lösungen sind konkret

Eine gute und einfache Antwort auf die vielfältigen negativen Auswirkungen unzureichender Sanitärversorgung ist der Bau von festen Trockentrenntoiletten. Denn bei diesen werden die flüssigen (Urin) und fes-

ten Bestandteile (Fäzes) in zwei gesonderten Tanks, die sich über dem Erdniveau befinden, getrennt gesammelt. Eine Belastung des Grundwassers wird hierdurch verhindert. Um die Sanitärversorgung der Menschen im Mulanje Distrikt voranzubringen, hat sich die DESWOS gemeinsam mit ihrer lokalen Partnerorganisation „Center für Community Development“ (CCODE) entschlossen, ein umfassendes Toilettenbauprojekt umzusetzen. Im Mittelpunkt des Projektes steht der Bau von 90 Trockentrenntoiletten. Jede dieser Toiletten verfügt zudem über einen kleinen Waschraum sowie eine Vorrichtung für das Waschen der Hände, um es den Menschen zu erleichtern, die grundlegenden Hygienere-

geln einzuhalten. Zielgruppe sind vor allem arme Bauernfamilien in den zwei Landkreisen Mabuka und Chikumbu. Damit möglichst viele Toiletten gebaut werden können, erhalten die am Projekt teilnehmenden Kleinbauern für den Bau einen Kredit, den sie in einen sogenannten „revolvierenden“ Fond zurückzahlen. Aus dem Fond können dann weitere Toiletten finanziert werden.

Wie wichtig alleine sorgfältiges Händewaschen ist, lernen auch die Kinder durch CCODE in ausgewählten Schulen im Mulanje Distrikt. So kann der Sohn diese einfachen, aber wichtigen Grundregeln seiner Mutter zeigen.



*Die ersten Trockentrenntoiletten sind kurz vor der Fertigstellung. Zu sehen sind die beiden Kammern für flüssige und feste Bestandteile.*



Die WG Aufbau unterstützt die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen, kurz: **DESWOS e. V.**  
**Spendenkonto:**  
 IBAN DE87 3705 01 98 0006 6022 21  
 Sparkasse KölnBonn, SWIFT-BIC COLSDE33  
 Stichwort: Mulanje Trockentrenntoiletten



**Ansprechpartnerin für Spenden:**  
 Astrid Meinicke, DESWOS e. V.  
 Innere Kanalstrasse 69  
 50823 Köln  
 Telefon: 0221 57989- 0  
 E-Mail: [public@deswos.de](mailto:public@deswos.de)  
 Website: [www.deswos.de](http://www.deswos.de)

# Veranstaltungen im Seniorenzentrum „Amadeus“

## Babysöckchen



Anlässlich ihres 85. Geburtstags war Rotraud Grützner zur Geburtstagsfeier des Monats in den LeubenTreff eingeladen. Sie überraschte mit einem originellen Mitbringsel: 28 Paar handgestrickte bunte Baby-Schühchen. „Sie sollen bereits dem gesellschaftlichen Nachwuchs von Anfang an die Wärme und Geborgenheit vermitteln, so wie wir uns in den vergangenen mehr als 60 Jahren in der WG immer gut behütet gefühlt haben“, meinte sie bei der Übergabe schmunzelnd. Und was passierte mit den Baby-Schühchen? Sie wurden dem Projekt „Erfahrene Hände stricken für kleine Füße“ übergeben, dort stricken Senioren der Volkssolidarität Babysöckchen für neu geborene Dresdner.

## Notebook-Sprechstunde



Die Urlaubsfotos auf Ihrem PC sind weg? Sie kommen nicht mehr ins Internet? Ihre E-Mails sind weg? Haben Sie ähnliche Fragen, dann kommen Sie in unsere Sprechstunde. Nils Barwitzki löst mit Ihnen gemeinsam diese Probleme. Es bleibt ausreichend Zeit, Ihre Fragen zu stellen. Jeden Mittwoch 12 bis 14 Uhr. Bitte melden Sie sich an.

## So haben Sie Dresdner Bahnhöfe noch nie gesehen



Wolfgang Krause und Eberhard Krüger bringen die neue Ausstellung an: Senioren des Fotozirkels des Begegnungs- und Beratungszentrums Nürnberger Ei waren auf Fotoexkursion. Das Ergebnis sind detailreiche fotografische Einblicke in Dresdner Bahnhöfe. Ergänzt wird die Ausstellung mit Fotostrecken von Schloss Moritzburg und aus dem Botanischen Garten. Gleichzeitig zeigt Joachim Goldmann seine neuesten Werke unter dem Titel „Landschaften und kleine Momente im Blick“. Beide Ausstellungen sind zu sehen im Seniorenzentrum „Amadeus“, montags bis donnerstags 10 bis 17 Uhr und freitags 10 bis 15 Uhr. Der Eintritt ist frei.

## Grands und Trümpfe im Amadeus



Regelmäßig alle zwei Monate montags lädt das „Amadeus“ zum offenen Skat-Turnier ein. Gespielt wird nach der Altenburger Skatregel (ohne Contra und Re). Treff: 11:45 Uhr, Beginn: 12:00 Uhr, Ende 17:00 Uhr. Teilnahmegebühr beträgt 8,00 Euro.

## Reiseeindrücke aus fernen Ländern

### Hawaii hautnah erleben

Lichtbildervortrag von Dr. Volker Liebich, 22. August, 15:00 Uhr

Die am zweitweitesten vom Festland entfernte große Inselgruppe der Welt (3700 km bis zu den USA, am weitesten entfernt sind die Marquesas-Inseln mit 6000 km bis Australien) erhob sich durch Vulkane aus dem Meer. Eine Inselrundfahrt per Bus auf der größten Insel „Big Island“, die eigentlich „Hawaii“ heißt, zeigt uns eine Plantage für den königlich-hawaiischen Kaffee, schwarze Lavastrände mit Riesen-Meeresschildkröten, verschiedene Punkte direkt am Vulkan Kilauea, die Vulkane Mauna Kea und Mauna Loa aus gebührender Entfernung, ein NASA-Übungsgelände für die Mondmission, einen Orchideengarten und Wasserfälle in tropischer Umgebung. Auch die Erkundung des Ortes Kona zu Fuß bietet viel Interessantes.



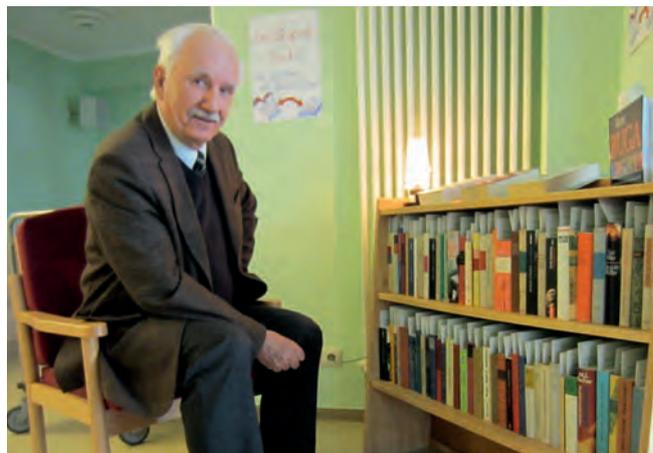
### Maui

Lichtbildervortrag von  
Dr. Volker Liebich,  
12. September, 15:00 Uhr

Maui umrunden wir per Mietwagen auf teils abenteuerlichen Pisten an der Steilküste. Wir erleben atemberaubende Landschaften mit tropischer Vegetation, herrlichen Stränden, Naturparks, Wasserfällen und -kaskaden sowie natürlichen Pools. Wir sehen einige ursprüngliche Behausungen und Läden, eine an Goldgräbersiedlungen erinnernde Kleinstadt und erleben sogar eine Weinverkostung. Am nächsten Tag geht es bis auf 3050 m Höhe zum Gipfel des Vulkans Haleakala mit Fernsicht wie aus dem Flugzeug und Blicken auf beeindruckende Nebenkrater. Einen grünen Kontrast zu dieser Lava- und Aschewelt bietet die Iao-Nadel im gleichnamigen Tal. Der Sonnenuntergang vom Hotelbalkon krönt den Abschluss der Reise.

Seniorenzentrum Amadeus  
Volkssolidarität Dresden e. V.  
Striesener Straße 2, 01307 Dresden  
Telefon: 03 51/4 47 28 69

## Das fliegende Buch Wir tauschen mit Ihnen Bücher



Horst Korbella testet den Buchtausch: Im Seniorenzentrum Amadeus finden Sie „Das fliegende Buch – Wir tauschen mit Ihnen Bücher“. So einfach geht's: Ein Buch hinlegen und ein anderes dafür aussuchen, mit nach Hause nehmen und lesen. Wenn das Buch ausgelesen ist, wieder tauschen und weiter lesen. Montag bis Freitag 10 bis 17 Uhr und Freitag 10 bis 15 Uhr kann das Angebot genutzt werden. Der Buchtausch ist kostenfrei, Spenden sind erbeten.

## Gut beraten zur Pflegesprechstunde



Sie haben Fragen rund um das neue Pflegestärkungsgesetz? Sie brauchen mehr Unterstützung zu Hause? Was ist eine Pflegestufe und wie bekomme ich sie? Auf diese und andere Fragen erhalten Sie in der Pflegesprechstunde eine Antwort. Evelin Just, Pflegeberaterin der Volkssolidarität, ist an jedem 3. Mittwoch im Monat 13:30 Uhr im Seniorenzentrum Amadeus anzutreffen. Die Sprechstunde ist kostenfrei, Spenden sind erbeten.

# Veranstaltungsplan Begegnungszentrum „LeubenTreff“

Begegnungszentrum „LeubenTreff“ · Reissstraße 7 · 01257 Dresden · Telefon: 0351 2 0573 60 · leubentreff@volkssoli-dresden.de

immer montags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	5. Woche	Uhrzeit	UKB
Sport mit TSC Excelsior Dresden	✓	✓	✓	✓	✓	09:00 – 10:00	Kursgebühr
Verkehrsteilnehmerschulung ADAC	✓					09:30 – 11:30	2,00 €
Sport mit TSC Excelsior Dresden	✓	✓	✓	✓	✓	17:30 – 19:30	Kursgebühr
Tanz mit Frau Rabich	✓	✓	✓	✓	✓	13:00 – 14:45	2,00 €
Wellness-Sport mit Frau Bussmann	✓	✓	✓	✓	✓	15:15– 16:15	5,00 €
Rommé	✓	✓	✓	✓	✓	14:30 – 16:30	2,00 €
Skat	✓	✓	✓	✓	✓	14:00 – 17:00	2,00 €
Ernährungsberatung nach Absprache/Fr. Bussmann	✓	✓	✓	✓	✓	16:30 – 17.30	5,00 €

immer dienstags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	5. Woche	Uhrzeit	UKB
Computerkurs mit Herrn Metschker ab Oktober		✓		✓		10:00 – 12:00	5,00 €
Buchausleihe	✓	✓	✓	✓	✓	10:00 – 15:00	ohne
Rommé	✓	✓	✓	✓	✓	13:00 – 16:00	2,00 €
Handarbeit	✓	✓	✓	✓	✓	15:30 – 17:30	2,00 €
Gymnastik I / II / III mit Herrn Müller	✓	✓	✓	✓	✓	15:30 – 18:30	2,00 €
Buchlestunde mit dem Kindergarten Dieselstraße		✓				09:30 – 10:30	2,00 €
Yoga	✓	✓	✓	✓	✓	18:30 – 19:30	Kursgebühr

immer mittwochs	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	5. Woche	Uhrzeit	UKB
Computerkurs mit Herrn Förster	✓	✓	✓	✓	✓	09:00 – 11:00	5,00 €
Computerkurs mit Herrn Metschker ab Oktober		✓		✓		10:00 – 12:00	5,00 €
Klöppeln		✓		✓	✓	18:00 – 20:00	3,50 €
Tanztee mit Livemusik		✓		✓		14:30 – 17:30	4,50 €

immer donnerstags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	5. Woche	Uhrzeit	UKB
Buchausleihe	✓	✓	✓	✓	✓	10:00 – 15:00	ohne
Rommé	✓	✓	✓	✓	✓	14:00 – 17:00	2,00 €
Seniorentanz mit Frau Pfützner	✓	✓	✓	✓	✓	14:00 – 16:00	Kursgebühr
LeubenChor	✓	✓	✓	✓	✓	16:00 – 18:00	2,00 €
Wandergruppe mit Herrn Borchard			✓			siehe Aushang	2,00 €
Fotogruppe	✓					09:30 – 12:00	2,00 €
Sport mit TSC Excelsior Dresden	✓	✓	✓	✓	✓	18:15 – 19:30	Kursgebühr

immer freitags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	5. Woche	Uhrzeit	UKB
Malen und Zeichnen		✓		✓		13:00 – 15:00	2,00 €
Sport mit Frau Fritzsche	✓	✓	✓	✓	✓	13:00 – 14:00	2,00 €
Selbsthilfegruppe Osteoporose I/II/III/IV	✓	✓	✓	✓	✓	08:45 – 12:00	1,00 €

Stand: Mai 2018, UKB = Unkostenbeitrag

Bei allen Zirkeln erhalten die Mitglieder der WG Aufbau 0,50 € Rabatt.

Wenn Sie Freude und Lust an einer ehrenamtlichen Tätigkeit haben, kommen Sie vorbei, wir freuen uns auf Sie.

Tel: 0351/2057360 Frau Riedel

# Veranstaltungsplan Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“

Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“ · Wiesenstraße 17 · 01277 Dresden · Telefon: 0351 2131339 · i.hultsch@asb-dresden.de

immer montags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	Uhrzeit	UKB
Frauensport mit Frau Fischer	✓	✓	✓	✓	08:30 – 09:30	3,00 €
Frauensport mit Frau Fischer	✓	✓	✓	✓	09:45 – 10:45	3,00 €
Quigong	✓	✓	✓	✓	16:00 – 17:00	6,00 €

immer dienstags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	Uhrzeit	UKB
Frauensport mit Frau Illgen	✓	✓	✓	✓	09:00 – 10:00	3,00 €
Skat	✓		✓		14:00 – 17:00	1,50 €
Kreatives Gestalten	✓				14:00	1,50 €
Englisch		✓		✓	14:00 – 15:30	1,50 €
variable Veranstaltungen *	✓	✓	✓	✓	14:30	1,50 €

immer mittwochs	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	Uhrzeit	UKB
Männersport mit Frau Fischer	✓	✓	✓	✓	07:45 – 08:45	3,00 €
Männersport mit Frau Fischer	✓	✓	✓	✓	09:00 – 10:00	3,00 €
Sitzgymnastik	alle 14 Tage				14:00 – 15:00	3,00 €
Gedächtnistraining	alle 14 Tage				14:00 – 15:00	3,00 €
Spielenachmittag	✓	✓	✓	✓	15:00 – 17:00	1,50 €
Bibliothek geöffnet	✓	✓	✓	✓	10:00 – 16:00	ohne
Selbstverteidigung	✓	✓	✓	✓	13:15 – 15:15	4,50 €
Singekreis	✓				14:30 – 15:30	2,00 €

immer donnerstags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	Uhrzeit	UKB
Computer	✓	✓	✓	✓	10:00 – 12:00	1,50 €
Geselliges Tanzen mit Frau Rabich	✓	✓	✓	✓	09:30 – 11:30	1,50 €
Verkehrsteilnehmerschulung			✓		14:00 – 16:00	1,50 €
Rechtsanwalt Herr Großpietsch, alle 2 Monate mit Anmeldung	✓				13:30 – 14:30	ohne
variable Veranstaltungen *	✓	✓	✓	✓	14:30	1,50 €
Computer	nur mit Anmeldung					6,50 €

immer freitags	1. Woche	2. Woche	3. Woche	4. Woche	Uhrzeit	UKB
Offen zum Treffen	alle 14 Tage				10:00 – 14:00	ohne
Yoga	✓	✓	✓	✓	17:00	4,50 €

Stand: Mai 2018, UKB = Unkostenbeitrag

Die Bewohner der Wiesenstraße und Bodenbacher Straße 11 bis 15 a haben freien Eintritt.

\* Zu den variablen Veranstaltungen gehören unter anderem: Musikveranstaltungen, musikalische und literarische Vorträge, Dia- und Videovorträge, der Kaffeetreff, Sozial- und Gesundheitsvorträge, auf Anfrage verschiedene Sprachlehrgänge z. B. Latein, Ungarisch, nach Wunsch – alte Filme u. v. m.



# Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

## Telefon, Fax, E-Mail und Website

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32 - 0
Betriebskosten	0351 44 32 - 2 28
Gewerbe	0351 44 32 - 1 12
Hauswartdienst	0351 44 32 - 4 15
Mietenbuchhaltung	0351 44 32 - 2 07/ - 2 08
Mitgliederwesen	0351 44 32 - 1 15
Rechtsabteilung	0351 44 32 - 1 02
Sekretariat Technik	0351 44 32 - 4 01
Sozialarbeiter	0351 44 32 - 1 32
Vermietung	0351 44 32 - 1 28/ - 1 46
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32 - 1 18
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32 - 1 23
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32 - 1 26
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32 - 1 45
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32 - 1 24
Mitgliederservice	0351 44 32 - 3 44
	<b>Faxnummer</b>
Vorstand	0351 44 32 - 1 99
Wohnungswirtschaft	0351 44 32 - 2 99
Technischer Bereich	0351 44 32 - 5 64/ - 3 99
info@wga-dresden.de   www.wgaufbau-dresden.de	

## Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Henzestraße 14, 01309 Dresden	
montags bis freitags	09:00 – 12:00 Uhr
montags, mittwochs	13:00 – 16:00 Uhr
dienstags, donnerstags	13:00 – 18:00 Uhr

<b>Schlüsselwerkstatt</b> Henzestraße 11	0351 44 32 - 4 10
<b>Öffnungszeiten</b>	
dienstags und donnerstags	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

## Sprechzeiten der Hauswarte

Die zuständigen Hauswarte sind für persönliche Rücksprachen in ihren Büros zu erreichen:

dienstags	07:30 – 08:00 und 17:30 – 18:00 Uhr
-----------	-------------------------------------

## AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de	
<b>Gästewohnungen</b>	0351 41 88 - 53 47
<b>Öffnungszeiten:</b>	
montags	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
dienstags	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
freitags	09:00 – 12:00 Uhr

## Havariedienst Dresdner Handwerkerhof Ausbau GmbH Telefon: 08 00 / 9 42 83 22

Alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden, melden Sie bitte telefonisch:

montags, mittwochs	16:00 – 07:00 Uhr
dienstags, donnerstags	18:00 – 07:00 Uhr
freitags	ab 12:00 Uhr bis montags 07:00 Uhr

## Verein WOHNEN im Alter in der WG AUFBAU Dresden e. V.

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG  
Henzestraße 14, 01309 Dresden

## Begegnungsstätten/Familienzentren

### Buchausleihe Marie

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden  
Telefon: 0351 2 13 04 38  
marie@volkssoli-dresden.de  
www.volkssoli-dresden.de

#### Öffnungszeiten:

Mo	10:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 17:00 Uhr
Mi	10:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 18:00 Uhr

### Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden  
Telefon: 0351 4 47 28 69, Fax: 0351 4 47 28 74  
bochert@volkssoli-dresden.de  
www.volkssoli-dresden.de

#### Öffnungszeiten:

Mo – Do 10:00 – 17:00 Uhr, Fr 10:00 – 15:00 Uhr

### Seniorenzentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden, Telefon: 0351 2 13 13 39  
i.hultsch@asb-dresden.de  
www.asb-dresden.de

#### Öffnungszeiten:

Mo – Do 10:00 – 16:00 Uhr, Fr 10:00 – 14:00 Uhr

### Begegnungsstätte „Leubentreff“

Reisstraße 7, 01257 Dresden, Telefon: 0351 2 05 73 60  
leubentreff@volkssoli-dresden.de  
www.volkssoli-dresden.de

#### Öffnungszeiten:

Mo 8:00 – 15:00 Uhr; Di, Mi, Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:30 – 13:00 Uhr

Buchausleihe: Di, Do 10:00 – 15:00 Uhr

### Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden, Telefon: 0351 2 50 21 60  
fidelio@volkssoli-dresden.de  
www.volkssoli-dresden.de

#### Öffnungszeiten:

Mo, Do, Fr 9:00 – 16:00 Uhr, Di, Mi 9:00 – 17:00 Uhr

### Familienzentrum „Tapetenwechsel“

#### Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.

Rathener Straße 115, 01259 Dresden, Telefon: 0351 21 35 99 84  
tapetenwechsel@vsp-dresden.de  
www.vsp-dresden.org  
Bürozeiten: Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr

### Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden  
Telefon/Fax: 0351 2 52 49 11  
pauline@fz-pauline.de

#### Öffnungszeiten:

Mo	8:00 – 18:30 Uhr	Di, Do	8:00 – 19:00 Uhr
Mi	8:00 – 18:30 Uhr	Fr	8:00 – 16:00 Uhr
Sa	9:00 – 12:00 Uhr (nur 1. Sa des Monats)		

Bei Abendveranstaltungen ist zusätzlich geöffnet.

Büro-Öffnungszeiten: Mo – Fr 8:00 – 16:00 Uhr



**Seit nunmehr 25 Jahren ist die Vester Dienstleistungsgruppe GmbH Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Gebäudeservice.**

**Ihr Dienstleister, mit einem Service – so individuell wie Ihre Aufträge.**

**Fensterreinigung, Gebäudereinigung, Haushaltshilfe, Handwerkerservice, Hausmeisterdienste, Grünanlagenpflege...**



**Vester Dienstleistungsgruppe GmbH  
Bertolt – Brecht – Allee 24  
01309 Dresden**

**Tel.: 0351 – 31 99 25 70 Fax: 0351 – 31 99 25 75 Mail: [info@vester-dl.de](mailto:info@vester-dl.de)**

