

Einziehen + Wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der WG Aufbau Dresden eG | Nr. 2/2022



Vertreterwahlen

Alles, was Sie wissen müssen zur Wahl Ihrer Vertreter 2023.

Heizen und sparen

Wie Sie Energie- und Heizkosten sparen können – und wie nicht.

Gesund wohnen

Wie Sie im Winter Schimmel in der Wohnung vermeiden.

Ihre Vorteile auf einen Blick


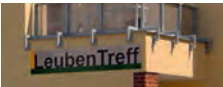





Alle auf dieser Seite aufgeführten Angebote können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen. Weitere Angebote zu Vorzugskonditionen unserer Partner-Firmen finden Sie auf der Homepage der Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH:

www.add-dresden.de



Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zur Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0351 44 32-111.

Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)*

Gästewohnungen 	<ul style="list-style-type: none"> · der ADD in Dresden · von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz · Bitte beachten Sie: Die Nutzung gebuchter Gästewohnungen ist abhängig von den gesetzlichen Bestimmungen der Corona-Pandemie. 	Frau Kasperek Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 4188 5347 www.gaeworing.de info@add-dresden.de
Begegnungszentrum „LeubenTreff“ 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	Frau Riedel (Volkssolidarität) Reisstraße 7, 01257 Dresden Telefon: 0351 20573 60 www.volkssoli-dresden.de leubentreff@volkssoli-dresden.de
Seniorenzentrum „Amadeus“ 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschafter zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	Frau Bochert (Volkssolidarität) Striesener Straße 2, 01307 Dresden Telefon: 0351 447 28 69 www.volkssoli-dresden.de amadeus@volkssoli-dresden.de
ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“ 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschafter zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	Frau Müßiggang (Arbeiter-Samariter-Bund) Wiesenstraße 17, 01277 Dresden Telefon: 0351 213 13 39 www.asb-dresden-kamenz.de wiesenhaeuser@asb-dresden.de
Werkzeugverleih 	<ul style="list-style-type: none"> · zur Wohnungsrenovierung · Gartengeräte, Werkzeuge · Biertischgarnituren für private Feiern 	Herr Wagner Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-4 06 schluesselwerkstatt@wga-dresden.de
Schlüsselservice 	<ul style="list-style-type: none"> · Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft. · Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich. 	Schlüsselwerkstatt Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-4 10 Schluesselwerkstatt@wga-dresden.de Di/Do 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung 	<ul style="list-style-type: none"> · Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11) 	Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung Henzestraße 14, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-0 info@wga-dresden.de

* Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet über die aktuellen Öffnungszeiten der Einrichtungen!



Liebe Mitglieder,

liebe Mieterinnen und Mieter,

die gute Nachricht zu Beginn: Die Gasspeicher sind laut Zeitungsmeldung gut gefüllt und die Regierung sieht keine Gefahr für Heizungsausfälle oder einen flächendeckenden Blackout im Stromnetz. Das milde Wetter im Herbst hat zusätzlich zur Entspannung der Situation beigetragen, und in der Not waren auch Genehmigungen für den Bau von Flüssiggas-Terminals ausnahmsweise zügig erteilt worden.

Dennoch sind die Preise für Gas und Strom stark angestiegen und treiben die Kosten in nahezu allen Lebensbereichen in die Höhe. Die Folge ist, dass die meisten Menschen sparen müssen. Aber das Sparen hat Grenzen, insbesondere im Bereich der Wohnung. Diese Tatsache wird sich in den nächsten Nebenkostenabrechnungen deutlich bemerkbar machen.

Aus diesem Grund haben bereits viele Mieter auf freiwilliger Basis ihre Vorauszahlungen angehoben, um hohe Nachzahlungen abzufedern. Und trotz momentan positiver Nachrichten wird auch das Jahr 2023 zumindest von starken Unsicherheiten über die Energiepreise geprägt sein. Im nächsten Jahr werden wir nach der Veränderung der steuerlichen Rahmenbedingungen gemeinsam mit der SachsenEnergie AG (ehem. DREWAG) die ersten Photovoltaikanlagen auf ausgewählten Flachdächern unserer Genossenschaft installieren, um klimafreundliche Energie zu erzeugen und damit zur Erreichung der Klimaziele beizutragen.

Eine der Ursachen für die Energiepreissteigerungen war und ist der Krieg in der Ukraine. Allerdings beeinflusst er auch andere Bereiche unserer Wohnungsgenossenschaft. In ca. 150 Wohnungen unseres Bestandes sind ukrainische Familien eingezogen. Die Formalitäten konnten durch die gute Zusammenarbeit mit der Stadt und auch durch eine sprach-

kundige Mitarbeiterin der Genossenschaft problemlos gelöst werden. Hoffen wir, dass der unsägliche Krieg bald vorbei ist und das Leid der Menschen ein Ende hat.

Im Oktober konnten die ersten Mieter in unseren Neubau auf der Bertheltstraße einziehen, alle Wohnungen waren zur Fertigstellung des Gebäudes bereits vermietet. Wir freuen uns sehr, dass auch dieses Vorhaben so erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

Wir sehen trotz aller Probleme für die Genossenschaft optimistisch in die Zukunft, unsere Vertreterwahlen im nächsten Frühjahr werden dazu ein wichtiger Schritt sein.

Ein weiterer Meilenstein war die Fertigstellung des Anbaus an unserem Verwaltungsgebäude Henzestraße. Im nächsten Schritt beginnt nun die Instandsetzung der bestehenden Gebäudeteile. Damit die baulichen Arbeiten dort vorgenommen werden können, sind unsere Mitarbeitenden vorübergehend in eine provisorische Bürocontaineranlage auf dem Parkplatz zwischen Henze- und Lipsiusstraße umgezogen. Wir begrüßen unsere Genossenschafter und Kunden ab sofort an dem dort eingerichteten Empfang.

Zum Schluss wünschen wir Ihnen ein schönes und friedliches Weihnachtsfest und viel Gesundheit für das Jahr 2023.

Ihr Vorstand

Dr. Hans-Peter Klengel

Andy Klyscz

INHALT



06 Unsere neuen Azubis...

Kewin und Denise absolvieren ihre Ausbildung in der WG Aufbau Dresden.



2023

JANUAR FEBRUAR MÄRZ APRIL MAI JUNI

www.wg-aufbau.de

Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG
 Schulstr. 11 Dresden 01309 | Telefon: 34 12 22 22 | Fax: 34 12 22 22 | E-Mail: info@wg-aufbau.de
 Geschäftsbereich: 01309 Dresden | 02.01.2023 | 01.12.2023 | 01.01.2024 | 31.12.2023 | 01.01.2024 | 31.12.2023

16 Aktuelles Baugeschehen

Wo wir für Sie sanieren, modernisieren und neu bauen.



Ihren Jahresplaner für 2023 zum Abtrennen finden Sie wie immer an der Rückseite des Magazins.

20 Alles, was Recht ist

Der Einbau von Rauchwarnmeldern und das Recht des Vermieters zum Betreten des Mietobjekts.



Impressum

Herausgeber: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
 (ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)

Postanschrift: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
 Henzstraße 11, 01309 Dresden

Redaktion: Thomas Barthold (v. i. S. d. P.),
 WG Aufbau Dresden eG, Henzstraße 14, 01309 Dresden

Fotos: WG Aufbau, Joachim Rödiger (Titelbild), LHD|ASA, AdobeStock (Ingo Bartussek, Danned, GrafKoks, kurgu128, magann, mashiki, m.mphoto, reel, viperagg, Yeti Studio), Wouter Hagens, wikipedia (gemeinfrei), pixabay, Archiv, PR, privat

Satz & Herstellung: MediaVista KG, Altlockwitz 19, 01257 Dresden
 www.mediovista.de



Weiterhin lesen Sie:

Leben ist Veränderung 7

Unsere jüngsten Nachbarn 8

Dresden gemeinsam erleben 9

Betriebskosten im Blick behalten 10

Energie sparen im Haushalt 12

Vertreterwahlen im Jahr 2023 14

Wahlordnung zum Herausnehmen
in der Mitte des Magazins

Lebensmittelreste richtig entsorgen 21

Besondere Gehölze: Blasenesche 24

Kreuzworträtsel 26

Telefonverbindungen und
Öffnungszeiten 27

RABATT
5,- Euro auf eine Familienjahreskarte
4,- Euro auf eine Kinderjahreskarte
oder 3,- Euro auf eine Erwachsenenkarte
bei Vorlage Ihrer WG Aufbau Mitgliedskarte und dieses Gutscheins*
*nicht mit anderen Rabatten kombinierbar

Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

- Einzeljahreskarte für Kinder 24,00 Euro
- Einzeljahreskarte für Erwachsene 46,00 Euro
- Familienjahreskarte 119,00 Euro
- Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder 0,50 Euro
(nur Mitgliedskarte notwendig)
- Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene 1,00 Euro
(nur Mitgliedskarte notwendig)

14

Vertreterwahlen 2023

Alles, was Sie wissen müssen zur Wahl in der Genossenschaft.



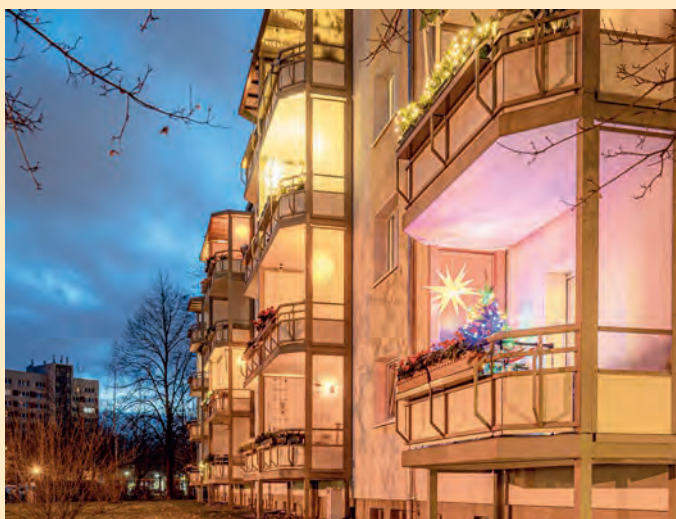
21

Nach dem Fest

Wo Sie Ihren alten Weihnachtsbaum kostenlos entsorgen können.



Unser Titelbild



... zeigt das Wohngebäude Henzestraße 1-5.

22

Schimmel vermeiden

So heizen und lüften Sie die Wohnung richtig während der kalten Jahreszeit.

Unsere neuen Azubis

Ausbildung in der WG Aufbau Dresden eG

Ein fester Bestandteil der Unternehmenspolitik der WG Aufbau Dresden eG ist es, jungen Menschen Ausbildungsmöglichkeiten anzubieten. So können jedes Jahr zwei Auszubildende bei uns ins Berufsleben einsteigen. Neben der sozialen Verantwortung als großes Wohnungsunternehmen liegt es natürlich auch in unserem Interesse, eigene Nachwuchskräfte heranzuziehen und diesen nach ihrem erfolgreichen Lehrabschluss eine feste Anstellung in der WG Aufbau anzubieten. Im September dieses Jahres haben Denise Freitag und Kevin Krajak diese Chance genutzt und ihre dreijährige Ausbildung zu Immobilienkaufleuten begonnen.

Kevin Krajak ist motiviert: „Mit der Ausbildung zum Immobilienkaufmann verbinde ich eine interessante und abwechslungsreiche berufliche Zukunft. Dem direkten Kontakt zu Mietern und Mitgliedern stehe ich insbesondere hier in der Wohnungsgenossenschaft sehr aufgeschlossen gegenüber“, erklärt er.

Auch Denise Freitag freut sich auf die Vielfalt im Beruf: „Ich habe mich für die

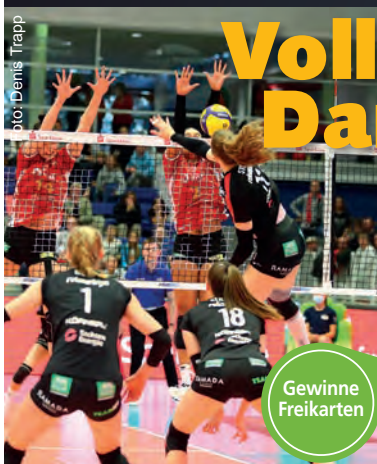


Kevin Krajak und Denise Freitag lernen bei der WG Aufbau.

Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden, weil ich darin einen vielseitigen und zukunftssicheren Beruf sehe. Außerdem möchte ich gern mit anderen Menschen

zusammenarbeiten und bin neugierig darauf, die verschiedensten Immobilienarten näher kennenzulernen.“ Wir wünschen den beiden Auszubildenden viel Erfolg.

SPIELTAG DER DRESDNER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFTEN



Volleyball Bundesliga-Damen Spiel



Eine Gemeinschaftsaktion der Dresdner Wohnungsgenossenschaften

04. Februar 2023
Margon-Arena Dresden
Spielbeginn: 18:00 Uhr

DSC gegen VC Wiesbaden

Wir laden ein zu einem Bundesliga-Spiel der Volleyball-Damen. Mit etwas Glück sitzen Sie am 04. Februar 2023 kostenlos auf der Zuschauertribüne.

Bitte beachten Sie die zum Spieltag geltenden Hygieneregeln des Veranstalters (2G oder 3G). Sollte das Spiel ohne Zuschauer stattfinden müssen, verfällt der Gewinn. Eine Auszahlung des Gewinns oder eine Übertragung der Karten auf andere Spieltage ist nicht möglich.

Gewinne Freikarten

Unter allen Teilnehmern verlosen wir Freikarten.

Rufen Sie uns bis 20.01.2023 an oder schreiben Sie eine Mail. Stichwort » Wiesbaden «
WG Aufbau • Telefon: 44 32-216 • marketing@wga-dresden.de

Leben ist Veränderung

Annette Heidenfelder unterstützt in vielen Lebenslagen

Kennen Sie das? Sie müssen eine wichtige Entscheidung treffen, aber Ihre Gedanken drehen sich nur im Kreis. Da ist es gut, einen vertrauensvollen Menschen an der Seite zu haben. Noch besser, wenn es sich bei diesem Menschen um einen Profi handelt.

Annette Heidenfelder ist so ein Profi. Als zertifizierte psychologische und systemische Beraterin und Paarberaterin steht sie bei alltäglichen und außergewöhnlichen Herausforderungen unterstützend zur Seite. „Sie haben ein Problem, stehen an einem Punkt im Leben, an dem Sie sich neu orientieren möchten, müssen eine Entscheidung treffen, suchen einen Ausweg ... Ich bin für Sie da – wertschätzend, diskret und kompetent“, sagt Annette Heidenfelder. Auch als persönlicher Coach ist sie zur Stelle, wenn irgendwo der Schuh drückt. Einzel-, Paar- und Familienberatung sind möglich. Dazu gibt es Entspannungsangebote. „Ganz indi-



viduell für ein oder zwei Personen (Erwachsene, Kinder, Jugendliche, Eltern und Kind) biete ich im Rahmen meiner Beratungen auf Ihre Bedürfnisse zusammengestellte Entspannungsangebote aus unterschiedlichen Bereichen an. Als Achtsamkeits- und Entspannungstrainerin verfüge ich über unterschiedliche Methoden, welche gut kombinierbar sind“, erklärt sie.

Wer einen Termin vereinbaren möchte, meldet sich hier: Telefon 0157 58 47 6228, kontakt@ah-beratung.coach oder unter www.ah-beratung.coach. Die Adresse ist Ulberndorfer Weg 17 in 01277 Dresden. Mitglieder der WG Aufbau erhalten zehn Prozent Rabatt auf das Beratungshonorar.

AZUBI GESUCHT!

Ausbildungsstart 1. September 2023

Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau (m/w/d)

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung.
Diese sendest du bitte bis **15. Januar 2023**
an: Jens.Ssykor@wga-dresden.de

WG Aufbau Dresden eG | Henzestr. 14 | 01309 Dresden



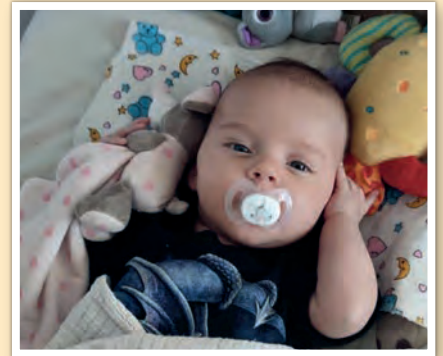
Einige unserer jüngsten Nachbarn



Georg (links) und Conrad (rechts)
Pietzsch, 24.02.2022



Ella Scholze, 11.06.2022



Emma Sophie, 14.04.2022



Charlotte Groß, 19.08.2022



Nele Sophie, 17.06.2022



Kira Thea Micklisch, 05.08.2021



Leon Maximilian Simmank, 29.01.2022



Lina Goldberger, 04.11.2021



Valentina Funke, 12.07.2022

Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten Mitgliedermagazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an info@wga-dresden.de!



Ariane Tamina Münch, 06.07.2021

Dresden gemeinsam erleben

Mit der 2-zu-1-Vorteilskarte DRESDEN FOR FRIENDS

Erleben Sie in Begleitung das große Abenteuer, ein kulturelles Highlight oder einen gemütlichen Abend beim Italiener. Sie haben die Wahl! Mit der DRESDEN FOR FRIENDS-Karte genießen Sie die Vielfalt unserer schönen Stadt und sparen dabei noch ordentlich!

Zahlreiche Angebote bei über 200 teilnehmenden Partnern aus den Bereichen Gastro, Kultur, Wellness, Nightlife, Sport und Freizeit können Sie mit Ihrer Begleitung nach dem 2-zu-1-Prinzip auskosten. **Und das Beste: Sie können jedes Angebot mehrfach nutzen!**

Sie sparen 50 Prozent beispielsweise bei einem Besuch in der Comödie Dresden,

beim anschließenden Essen im Restaurant „Meet the Greek“ oder bei einem Besuch der Festung Königstein.

**Angebot für Mitglieder
der WG Aufbau:
15 % Rabatt bis 15.01.2023**

Sie sind auf der Suche nach einem passenden Weihnachtsgeschenk? Die DRESDEN FOR FRIENDS-Karte ist eine prima Geschenkidee, denn für jeden, ob jung oder alt, sind passende Angebote dabei. Mit unserer attraktiven Geschenkverpackung ist die DRESDEN FOR FRIENDS-

Karte ein absoluter Hingucker unterm Weihnachtsbaum.

Dabei überzeugt die Karte selbst mit günstigen Preisen. So erhalten Sie eine 12-Monatskarte zum Gesamtpreis ab 59,90 €, die 6-Monatskarte ab 39,90 € und die 3-Monatskarte zum Gesamtpreis ab 24,90 €.

Als WGA-Mitglied bieten wir Ihnen 15% Rabatt auf den regulären Kartenpreis einer 6- oder 12-Monatskarte digital oder als Plastikkarte an! Bestellen Sie die Vorteilskarte unter Angabe des Gutscheincodes: **22WGA5S** im Internet auf www.dresdenforfriends.de oder telefonisch unter 0351 31540-600.

Weihnachtsaktion für alle WGA-Mitglieder

Auf jede Bestellung einer 6-Monats- oder 12-Monatskarte digital oder als Plastikkarte bekommen Sie 15% Rabatt!



- ✓ 2-zu-1 Vorteilskarte
- ✓ Über 250 Angebote für Dresden
- ✓ Alle Angebote mehrfach nutzbar

DRESDEN FOR FRIENDS | HSW Vorteilskarten GmbH |
Schandauer Str. 64 | 01277 Dresden
Tel.: 0351 31540-600 | www.dresdenforfriends.de

* Gültig bis 14.01.2023 für Neubestellung der 6- bzw. 12-Monatskarte digital oder als Plastikkarte, nicht bei Verlängerung der Abo-Karte. Online auf www.dfff.de bestellen oder telefonisch einlösbar. Der Rabatt wird direkt vom Gesamtbetrag der Bestellung abgezogen. Auszahlung und Kombination mit anderen Rabatten ist ausgeschlossen. Es gelten die AGB auf www.dfff.de/agb.



Betriebskosten im Blick

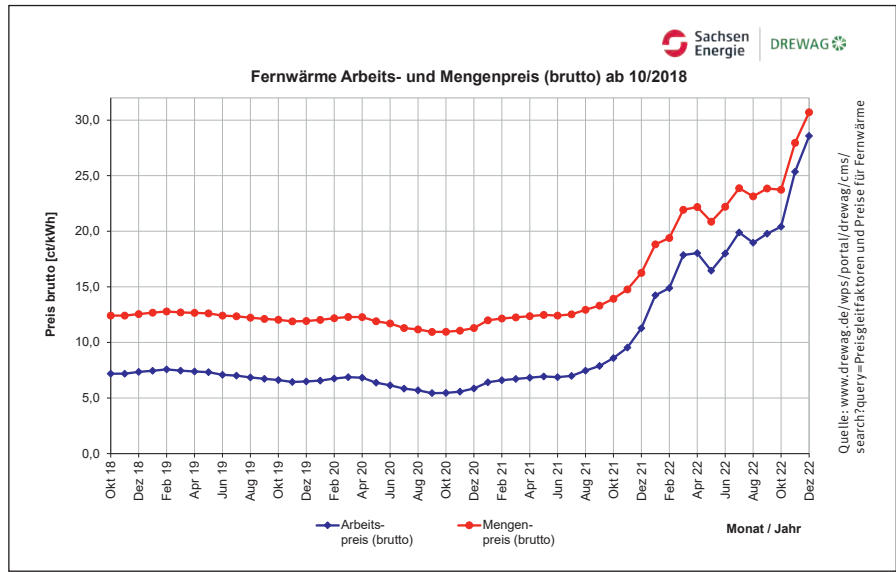


Bitte
berücksichtigen Sie
in Ihrer persönlichen
Haushaltsplanung, dass mit großer
Wahrscheinlichkeit Ihre nächste
Betriebskostenabrechnung nicht
unerhebliche Nachzahlungen und
daraus folgend auch höhere monatliche
Abschläge beinhalten wird!
Tipps zum Energiesparen finden
Sie auf den folgenden
Seiten.

Steigende Energiepreise verteuern die Wohnnebenkosten

Schon im Jahresdurchschnitt 2021 hatten sich vor allem die Energieprodukte verteuert – sie legten gegenüber dem Vorjahr deutlich um 10,4 Prozent zu, nach einem Rückgang um 4,8 Prozent im Jahr 2020. Spürbare Preiserhöhungen gab es 2021 vor allem bei leichtem Heizöl und bei Kraftstoffen. Zudem erhöhten sich die Preise für andere Haushaltsenergie wie Erdgas und Strom. Diese Entwicklung hat sich im Jahr 2022 noch erheblich verstärkt. Die Gründe dafür liegen in steigenden Marktpreisen, aufgrund der wieder weltweit zunehmenden wirtschaftlichen Aktivitäten nach Corona und ganz maßgeblich in den Auswirkungen des Krieges in der Ukraine. Damit einher gehen auch steigende Lebensmittel- und Dienstleistungspreise.

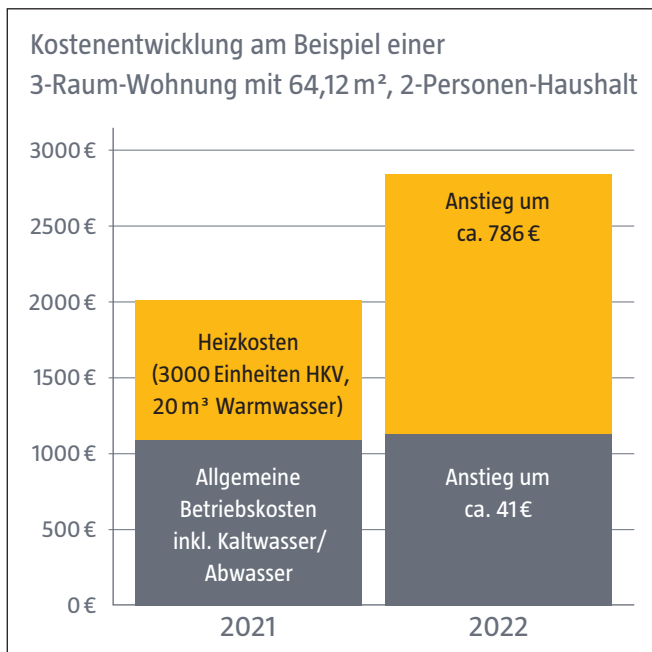
Die gestiegenen Energiepreise bedeuten für unsere Mieter eine Verteuierung der Heizkosten um ca. 85 Prozent und der Kosten für die Erwärmung von Warmwasser sowie Erhöhungen anderer Betriebsnebenkosten (z. B. Müllabfuhr 10%, Haus-



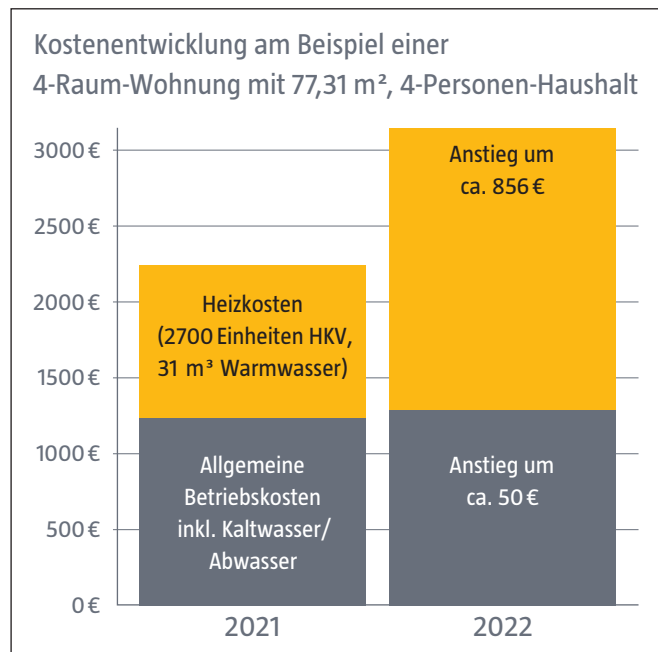
strom 30%). Zusätzlich führt die Erhöhung des Mindestlohnes zu höheren Kosten bei der Hausreinigung. Diese Steigerungen sind in der monatlichen Mietzahlung allerdings nicht sofort spürbar, denn die Betriebskostenvorauszahlungen können vom Vermieter nur einmal jährlich mit der Betriebskostenabrechnung angepasst werden. Freiwillige Erhöhungen der Vor-

auszahlungen durch den Mieter sind jederzeit möglich.

Wir gehen davon aus, dass 2022 in unserem Wohnungsbestand die durchschnittlichen warmen Betriebskosten bei 2,50 €/m² und die kalten Betriebskosten bei 1,50 €/m² liegen werden. In Summe sind damit durchschnittlich 4,00 €/m² /Monat Wohnnebenkosten zu zahlen.



Bei den kalten Betriebskosten bewegen sich die Erhöhungen in der Beispielwohnung bei moderaten 41 € pro Jahr. Dagegen fallen die Heizkosten mit ca. 786 € bzw. einer Teuerungsrate von 85 % erheblich größer aus.



Bei den kalten Betriebskosten bewegen sich die Erhöhungen in der Beispielwohnung bei moderaten 50 € pro Jahr. Dagegen fallen die Heizkosten mit ca. 856 € bzw. einer Teuerungsrate von 85 % erheblich größer aus.



Energie sparen im Haushalt

Wie Sie Energiekosten sparen können – und wie nicht

Die aktuelle Wirtschaftslage ist von erheblichen Energiepreissteigerungen gekennzeichnet. Ob beim Lebensmitteleinkauf, beim Tanken und insbesondere bei Strom- und Heizkosten ist das deutlich zu spüren. Für das gleiche Produkt, die gleiche Menge oder die gleiche Leistung muss mehr bezahlt werden. Damit stellt sich natürlich die Frage: Was kann man tun, damit der eigene Geldbeutel nicht ganz so stark belastet wird?

Wir möchten an dieser Stelle einige Tipps und Vorschläge unterbreiten, wo Einsparpotenziale liegen und was man besser nicht machen sollte. Wirklich einsparen lassen sich Kosten aber nur, wenn man bereit ist, weniger Leistung, welcher Art auch immer, in Anspruch zu nehmen.

Heizkosten

Den größten Teil der Energierechnung macht nicht der Stromverbrauch aus, sondern das Heizen. Ein Grad weniger Raumtemperatur führt zu einer Energieeinsparung von sechs Prozent. Prüfen Sie daher mit Hilfe eines Raumthermometers, inwieweit Sie Ihre persönliche Wohlfühltemperatur gegebenenfalls um 1 bis 2 Grad oder mehr absenken können.

Heizung zurück-, aber nicht komplett abdrehen

Einen vollständig ausgekühlten Raum wieder zu erwärmen, kostet in etwa so viel Energie, als hätte man ihn durchgängig beheizt. Es lohnt sich aber, in wenig genutzten Räumen oder generell bei längerer Abwesenheit, eine niedrigere Raumtemperatur einzustellen (mindestens 15 °C). Die Energie, die dann benötigt wird, um Räume von der abgesenkten auf die Wohlfühltemperatur zu erwärmen, ist geringer als bei einem konstanten Durchheizen auf beispielsweise 22 Grad.

Heizen ja, aber nicht mit alternativen Heizquellen

Eine Sache vorweg: Wenn es sinnvollere, also kostengünstigere, praktikablere und/oder sicherere Heizmethoden als die aktuell eingebauten Heizkörper in unseren sanierten Beständen gäbe, würde die Genossenschaft diese natürlich einbauen! Wir raten daher dringend davon ab, Kohlegrills, elektrische Heizpilze, Gasgrills oder gar Teelichtöfen als alternative Heizquellen in der Wohnung zu verwenden. Insbesondere Teelichtöfen, die in verschiedenen Medien

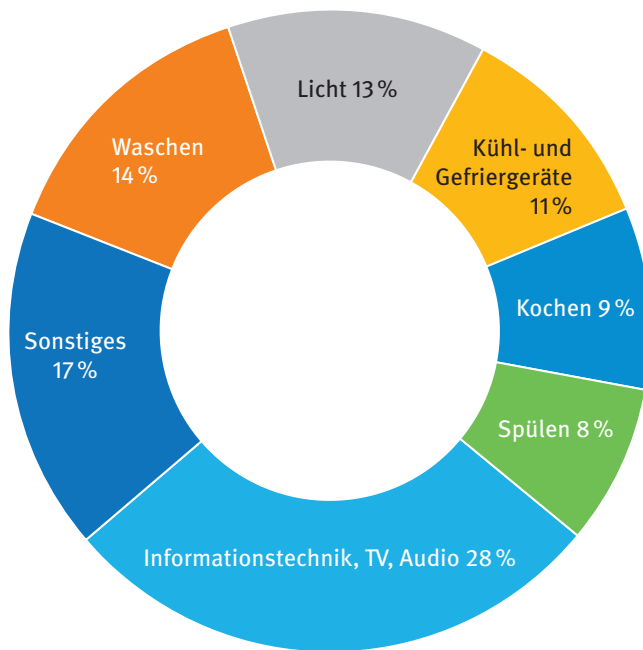
als günstige, ja sogar nachhaltige Wärmequelle angepriesen werden, können keinen ganzen Raum erwärmen. Die Heizleistung von fünf Teelichtern liegt bei ca. 200 Watt. Der durchschnittliche Heizbedarf bei Neubauten und wärmegeämmten Altbauten liegt bei 100 Watt je Quadratmeter Wohnfläche. Der Teelichtofen schafft also gerade mal Wärme für zwei Quadratmeter! Rechnen Sie selbst: Wie groß ist Ihr Zimmer?

Gleichzeitig stellt der Teelichtofen ein erhebliches Brandrisiko in der Wohnung dar und sollte – auch im Garten – nie unbeaufsichtigt bleiben! Übrigens, bei den meisten im Handel erhältlichen Teelichtern bestehen die Teelichtschälchen aus Aluminium. Diese landen nach dem Abbrennen im Müll und werden verbrannt. Nachhaltig ist das nicht, da die Aluminiumherstellung sehr energieintensiv ist.

Stromkosten

Auch beim Stromverbrauch lassen sich durch bewussten Umgang mit den elektrischen Haushaltsgeräten einige Einsparungen erzielen. Unsere Grafik zeigt, welche Geräte welchen Anteil am Stromverbrauch haben. Hier können Sie ansetzen und Einsparpotenziale in Ihrer Wohnung erkennen.

Energieverbrauch im Haushalt



Glühlampen und Leuchtmittel

Sollten Sie noch alte Glühlampen oder Energiesparlampen (kompakte Leuchtstofflampen) verwenden, empfiehlt sich eine Umrüstung auf moderne LED-Lampen. Neben der hohen Lichtausbeute (dem Verhältnis von Leistungsaufnahme zu Licht) besitzt die LED die höchste Lebensdauer und eine hohe Schaltfestigkeit – häufiges Ein- und Ausschalten (Schaltzyklen) reduziert die Lebensdauer kaum. Alle herkömmlichen Leuchten besitzen eine Fassung (E27, E14, GU10 u. a.). In diese kann ohne Probleme eine passende LED-Lampe mit entsprechendem Sockel eingesetzt werden.

Kühlschrank

Achten Sie beim Kühlschrank auf die eingestellte Kühltemperatur: Sechs bis sieben Grad sind meist ausreichend, um Lebensmittel frisch zu halten. Dass man die Kühlschranktür nicht länger als unbedingt erforderlich offen stehen lässt, erklärt sich von selbst. Ein voller Kühlschrank verbraucht übrigens weniger Energie als ein leerer,

denn die Dinge im Kühlschrank speichern die Kälte besser als Luft. Es kann durchaus sinnvoll sein, Wasserflaschen oder Plastikboxen im Kühlschrank zu lagern. Diese dienen quasi als „Kühlakku“ und halten die Temperatur unten. Der Kühlschrank muss nicht so oft „runterkühlen“ und auch den Kompressor hören Sie dann nicht so häufig brummen.

Regelmäßig das Eisfach abzutauen, hilft ebenfalls sparen, da bereits eine fünf Millimeter dicke Eisschicht den Energiebedarf des Kühlschranks um 30 Prozent erhöhen kann.

Auch der Standort ist interessant: Wenn möglich sollte der Kühlschrank nicht in unmittelbarer Nähe zum Heizkörper oder gar zum Backofen stehen.

Spül- und Waschmaschine

Wenn Sie Ihren Geschirrspüler einschalten, dann sinnvollerweise, wenn er wirklich voll beladen ist. Das gleiche gilt für die Waschmaschine. Beim Wäschewaschen genügen bei normaler Verschmutzung meist niedrige Temperaturen (30 bis 40 Grad für

Buntwäsche). Auch für „Kochwäsche“ genügen normalerweise 60 Grad. Nutzen Sie Sparprogramme wie das ECO-Programm. Diese brauchen zwar länger zum Waschen oder Spülen, verbrauchen aber trotzdem weniger Energie, weil diese hauptsächlich zum Aufheizen des Wassers benötigt wird.

Multimedia-Geräte

Schalten Sie TV-Geräte und Computermonitore richtig aus und nicht nur in den Standby-Modus. Standby-Modus bedeutet, dass ein Gerät jederzeit auf Knopfdruck oder mit Hilfe einer Fernbedienung und ohne Vorlaufzeit in den Aktivmodus versetzt werden kann. Um dies zu gewährleisten, muss das Gerät ständig mit Strom versorgt werden. Verwenden Sie dafür Verteilerstecker mit eingebautem Ausschalter. Lassen Sie keine Ladekabel für Funktelefone, Tablet-PC oder Laptops nach Beendigung des Ladevorgangs in der Steckdose stecken, denn auch diese ziehen Strom.

Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser

Eigene Einsparungen bei Strom und Heizkosten alleine können die aktuelle Teuerungsrate nicht ausgleichen. Umso wichtiger ist es, auch alle anderen Haushaltspositionen gut im Blick zu haben.

Verschaffen Sie sich einen Überblick. Legen Sie Ihre Finanzunterlagen (Versicherungen, Lohnunterlagen, Rechnungen, Verträge, Kreditunterlagen etc.) für einen schnellen Zugriff geordnet ab.

Führen Sie ein Haushaltsbuch, digital oder in Papierform. Es ist gut zu wissen, wofür man sein Geld ausgegeben hat bzw. noch ausgeben muss. Teilen Sie die einzelnen Ausgaben in notwendig, angenehm oder überflüssig ein. So machen Sie sich unnötige Ausgaben bewusst und können Einsparungen leichter umsetzen.



Sie haben die Wahl

Vertreterwahlen in unserer Genossenschaft 2023

Im Frühjahr 2023 findet die nächste Vertreterwahl unserer Genossenschaft statt. Die Wahlvorbereitungen und die Durchführung der Wahl obliegen dem Wahlvorstand unserer Genossenschaft. Dieser besteht aus sieben Mitgliedern der WG Aufbau. Er setzt sich zusammen aus einem Mitglied des Vorstandes, einem Mitglied des Aufsichtsrates und fünf Mitgliedern der Genossenschaft, die weder dem Vorstand noch dem Aufsichtsrat angehören. Die Mitglieder des Wahlvorstandes, die dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehören, wurden von Vorstand und Aufsichtsrat in gemeinsamer Sitzung bestellt. Die anderen fünf Mitglieder wurden von den amtierenden Vertretern in der Vertreterversammlung am 21. Juni 2022 gewählt.

Die Wahl findet im Zeitraum vom 1. Februar bis 30. März 2023 statt. Sie wird in Form der Briefwahl durchgeführt. Dafür erhalten alle wahlberechtigten Mitglieder unserer Genossenschaft automatisch

die erforderlichen Wahlunterlagen zugesandt.

Nach § 30 (4) unserer Satzung ist auf je 265 Mitglieder ein Vertreter zu wählen. Die Mindestzahl der zu wählenden Vertreter bestimmt sich damit nach § 5 (3) unserer Wahlordnung aus der Anzahl unserer Mitglieder zum 31. Dezember 2022. Bei aktuell prognostizierten 18.550 Mitgliedern sind mindestens 70 Vertreter zu wählen. Die endgültige Anzahl der wahlberechtigten Mitglieder ergibt sich aus § 3 (1) der Wahlordnung, wonach jedes bis zum Tag der Wahl (des Wahlzeitraumes 01.02. bis 30.03.2023) auf Beschluss des Vorstandes gemäß § 4 der Satzung zugelassene Mitglied wahlberechtigt ist. Ausgeschlossene Mitglieder haben ab dem Zeitpunkt der Absendung des Ausschließungsbeschlusses gemäß § 11 (3) der Satzung kein Wahlrecht mehr. Der 31. Januar 2023 ist damit der Stichtag für die endgültige Feststellung der wahlberechtigten Mitglieder.

Um ganz sicher ausreichend Vertreter wählen zu können, haben wir in unseren Wohngebieten 72 Wahlbezirke gebildet. Zusätzlich gibt es einen weiteren Wahlbezirk für die ruhenden Mitglieder. Es sind somit 73 Vertreter zu wählen. Nach § 5 (4) der Wahlordnung hat der Wahlvorstand auch die Zahl der zu wählenden Ersatzvertreter zu bestimmen. Die Zahl der zu wählenden Ersatzvertreter wurde auf 10 festgelegt. Bis zum 31. Oktober 2022 konnten sich aus den Reihen unserer Mitglieder Kandidatinnen und Kandidaten für die Vertreterwahl registrieren lassen. Insgesamt haben sich 124 Mitglieder zur Kandidatur aufstellen lassen.

Die aktuelle Wahlordnung finden Sie nebenstehend (im Mittelteil dieses Heftes) zum Herausnehmen. Außerdem steht sie online auf unserer Homepage bereit: www.wgaufbau-dresden.de

Unser Zeitplan zur Wahl

Vertreterwahlen in unserer Genossenschaft



Die Amtszeit der neu gewählten Vertreter und Ersatzvertreter beginnt gemäß Satzung und Wahlordnung am 21. Juni 2023, also einen Tag nach der Vertreterversammlung. Für die nicht wiedergewählten Vertreter und Ersatzvertreter endet ihre Tätigkeit am 20. Juni 2023 mit dem Ende der Vertreterversammlung.



Unsere Geschäftsstelle ist umgezogen

Die Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen unserer Geschäftsstelle gehen planmäßig voran. Die damit einhergehende Veränderung von Grundrissen, die Neuordnung von Sanitär- und Technischeinrichtungen sowie die erhebliche Beeinträchtigung durch Schmutz und Lärm machen einen Geschäftsbetrieb im Gebäude unmöglich. Unsere Mitarbeiter aus Verwaltung und Betreuung sind daher im November in Bürocontainer umgezogen. Diese befinden sich in direkter Nachbarschaft zur Ge-

schäftsstelle. Für die nächsten zwei Jahre wird von dort aus die Betreuung unserer Mitglieder, Mieterinnen und Mieter in gewohnter Weise erfolgen.

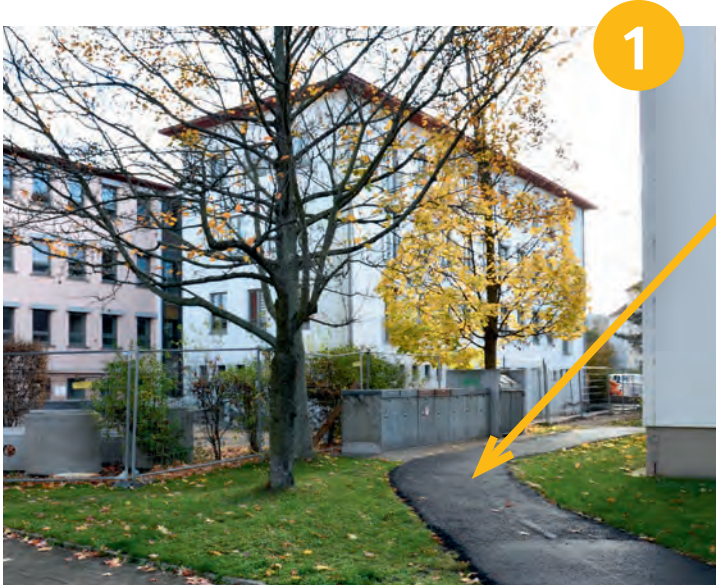
Ein unmittelbarer Kundenkontakt ist allerdings aufgrund der beengten Räumlichkeiten nur beschränkt möglich. Auch haben wir unsere Öffnungszeiten dahingehend angepasst, dass unsere Geschäftsstelle immer mittwochs geschlossen bleibt.

Insofern möchten wir an dieser Stelle auch auf die anderen Kommunikationswe-

ge hinweisen, über die Sie uns Ihre Anliegen mitteilen können. Unser Mieterportal „meine WG Aufbau“ steht dabei an erster Stelle, per E-Mail und per Telefon sind wir ebenfalls zu erreichen.

Unsere Schlüsselwerkstatt ist von den oben genannten Änderungen nicht betroffen. Sie finden sie an gewohnter Stelle im Geschäftsgebäude Henzestraße 11 zu den bekannten Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr.

Hier unser Wegweiser zum Containerdorf:



Rechts neben unserer Geschäftsstelle auf der Henzestraße 14 finden Sie diesen provisorischen Fußweg, der zu den neu aufgestellten Bürocontainern führt.

Folgen Sie diesem Weg bis zum Plattenweg und gehen Sie dann nach rechts.



Nach wenigen Metern gehen Sie nach links auf einen weiteren Bitumenweg, der über den dort befindlichen Wäscheplatz zu unseren Bürocontainern führt.



Am Ende des Weges kommen Sie auf den kleinen Vorplatz, der zwischen den beiden Containereinheiten liegt.

Unsere Rezeption befindet sich im Erdgeschoss des linken Containers. Bitte melden Sie sich dort für Ihre Anliegen.



Neubau Bertheltstraße/Hähnelstraße fertiggestellt

Unser Neubau auf der Bertheltstraße/Hähnelstraße wurde termingerecht fertiggestellt. Das Eckgebäude mit den drei Hauseingängen – Bertheltstraße 7, Hähnelstraße 15, Hähnelstraße 15 a – verfügt über insgesamt 61 Wohnungen, die alle vermietet sind. Jede hat entweder einen Balkon, eine Loggia

oder eine Dachterrasse. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen Fußbodenheizungen in Kombination mit einem Wärmedämmverbundsystem, das neuesten technischen Anforderungen genügt. Als Mieter konnten wir neben langjährigen Mitgliedern, die innerhalb unseres Wohnungsbestandes

umgezogen sind, auch viele Neuankömmlinge in unserer Genossenschaft begrüßen. Unter dem begrünten Innenhof mit Spielplatz und Fahrradhaus befindet sich die Tiefgarage mit Platz für 43 Fahrzeuge. Davon sind 14 Stellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.



Der Innenhof lädt zum Spielen und Entspannen ein.



Das neue Fahrradhaus bietet 25 Fahrrädern Platz.

1. VOLLEYBALL BUNDESLIGA

DSCVOLLEY



**FOR FREE
FÜR ALLE
UNTER 25**



Margon Arena



TICKETS

HEIMSPIELE

CEV CUP	21.12.22		19:00 Uhr	vs.	BUSTO
Bundesliga	30.12.22		19:30 Uhr	vs.	Münster
Bundesliga	21.01.23		18:00 Uhr	vs.	Suhl
Bundesliga	04.02.23		18:00 Uhr	vs.	Wiesbaden
Bundesliga	17.02.23		19:00 Uhr	vs.	Straubing
Bundesliga	11.03.23		17:00 Uhr	vs.	Schwerin
Bundesliga	01.04.23		17:00 Uhr	vs.	Stuttgart



Kleines Gerät – große Hilfe

Der Einbau von Rauchwarnmeldern und das Recht des Vermieters zum Betreten des Mietobjekts

In den letzten Jahren wurden die gesetzlichen Vorgaben zum Brandschutz, insbesondere die Sächsische Landesbauordnung, verschärft. Das bedeutet, dass nun der Einbau von Rauchmeldern in allen Wohnungen verpflichtend ist. Die WG Aufbau ist als Vermieter an diese gesetzlichen Maßnahmen zwingend gebunden und es bedarf natürlich der Mitwirkung aller Mieter. Leider gibt es immer wieder Mieter, die den Zutritt zu ihrer Wohnung zum Einbau der Rauchmelder nicht gewähren wollen.

Die Wohnung genießt als Ort der Rückzugsmöglichkeit und Privatsphäre für den Mieter den besonderen grundrechtlichen Schutz des Artikels 13 Grundgesetz. Der Vermieter hat aber bei Vorliegen eines berechtigten Interesses bzw. eines wichtigen Grundes das Recht, die Wohnung zu betreten, zu besichtigen und, wenn nötig, auch Reparatur- und andere Baumaßnahmen zur Erhaltung der Gebäudesubstanz durchzuführen. Diese Verfahrensweise ist im Mietvertrag und auch im BGB, z. B. für Erhaltungsmaßnahmen in § 555a Abs. 1 und für Modernisierungen in § 555d Abs. 1, geregelt.

Demontage ist strafbar

Rauchwarnmelder sollen im Ernstfall Menschenleben retten. Es ist dringend davon abzusehen, die Rauchwarnmelder wieder zu demontieren, weil sie den optischen Eindruck stören. Jedem sollte bewusst sein, dass die Manipulation oder Zerstörung eine Sachbeschädigung darstellt und eine Strafanzeige nach sich ziehen kann. Sollte eine solche Manipulation dafür verantwortlich sein, dass Rauchwarnmelder nicht wirksam sind und dadurch Menschen ge-



fährdet oder sogar geschädigt werden, hat dies noch viel weitreichendere straf- und zivilrechtliche Folgen. Die Genossenschaft wird bei jedem festgestellten Fall daher mietrechtliche Maßnahmen einleiten, die schlimmstenfalls auch zur Kündigung des Mietverhältnisses führen können.

Zutritt muss möglich sein

Zutritt ist nicht nur dem Vermieter und seinen Mitarbeitern, sondern auch von ihm beauftragten Drittfirmen zu gewähren. Die Wahrnehmung von Terminen ist für einen reibungslosen Zeitablauf gerade bei größeren Bauarbeiten sehr wichtig. Jeder ausgefallene Termin führt zu Verzögerungen und vergeudetem Arbeits- und Personalaufwand, schlimmstenfalls zu gravierendem Bauverzug, unter dem nicht nur der Mieter selbst, sondern auch alle anderen Mieter des Mehrfamilienhauses leiden.

Der Vermieter ist verpflichtet, in einem angemessenen Zeitraum vorher schriftlich oder mündlich anzukündigen, dass er Zutritt benötigt. Gerade berufstätigen Mietern oder Mietern, die sich nicht stän-

dig in Dresden aufhalten, fällt es jedoch schwer, einen Termin abzusichern. Die Genossenschaft nimmt, wenn es möglich ist, bei der Terminwahl auf individuelle Umstände der Mieter Rücksicht. Um die Wohnung trotzdem zum vereinbarten Termin betreten zu können, verweisen wir auf die Möglichkeit, den Wohnungsschlüssel einem Nachbarn oder einer anderen vertrauten Person zu geben.

Gewalt ist keine Lösung

Keinesfalls nimmt die Genossenschaft es hin, wenn Mieter das Zutrittsbegehren gänzlich verweigern oder die beauftragten Mitarbeiter der Genossenschaft oder des Ausführungsunternehmens beleidigen bzw. ihnen gar mit Tätlichkeiten begegnen. In diesen Fällen werden mietrechtliche Sanktionsmaßnahmen ergriffen oder im Rahmen einer Zutrittsklage der Weg zum Amtsgericht beschritten. Die dadurch entstehenden Belastungen für den Mieter sind in der Regel zeitlich und finanziell deutlich unangenehmer als einfach den Termin zu ermöglichen.



Lebensmittelreste richtig entsorgen

Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft informiert

Laut dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft werden in Deutschland jedes Jahr bis zu zwölf Millionen Tonnen Lebensmittel weggeworfen. Davon 52 Prozent in privaten Haushalten, 30 Prozent bei der produzierenden und verarbeitenden Industrie, 14 Prozent bei der Außer-Haus-Verpflegung und vier Prozent beim Handel. Wer seinen Einkauf gut plant, Waren richtig lagert, ältere Lebensmittel und -reste verarbeitet, anstatt diese zu entsorgen, kann so einiges an Abfall vermeiden. Das schont Ressourcen, schützt die Umwelt und spart zudem Geld. Doch wohin mit den Resten, wenn doch etwas entsorgt werden muss? Damit diese Ressourcen

nicht komplett verloren gehen und noch möglichst nutzbringend verwertet werden können, müssen sie in die richtige Tonne eingegeben werden.

Biotonne: Abfälle aus der Speisenzubereitung (wie Obst- und Gemüsereste) und Speisereste (außer Knochen und Fleisch), überlagerte oder verdorbene Lebensmittel (unverpackt)

Gelbe Tonne: alle Verpackungen (außer Glas und Papier)

Restabfalltonne: Knochen und Fleisch, verschmutzte Verpackungen

Seit 2016 werden die Dresdner Bioabfälle in einer Vergärungsanlage in Dresden-Klotzsche verwertet. Das erzeugte Biogas

wird in Blockheizkraftwerken (BHKW) verstromt, dabei entsteht Wärme. Ein Teil der erzeugten Wärme hilft, den Wärmebedarf der Anlage zu decken. Seit Oktober 2021 wird ein Teil des gewonnenen Biogases außerdem zu Biomethan in Erdgasqualität aufbereitet und ins Gasnetz eingespeist. Der Gärrest wird kompostiert und kommt als Dünger in der Landwirtschaft sowie im Garten- und Landschaftsbau zum Einsatz. Damit in Gärten und auf Feldern nur sauberer Kompost landet, ist es umso wichtiger, dass Fremdstoffe, wie Kunststoffe, Glas und Ähnliches, nicht in der Biotonne landen. Und der Rest? Der Dresdner Restabfall wird thermisch verwertet. Dies geschieht aber nicht in der Landeshauptstadt selbst, sondern im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung wurden Entsorgungsunternehmen gefunden, die die Abfälle zu vorhandenen Verwertungsanlagen transportieren. Eine dieser Verwertungsanlagen steht beispielsweise im sächsischen Lauta. Dort werden die angelieferten Abfälle umweltgerecht verbrannt, entstehende Rauchgase gereinigt und Energie in Form von Strom und Wärme erzeugt.

Weihnachtsbaum kostenlos entsorgen



Vom **29. Dezember 2022** bis **7. Januar 2023** können Sie Ihren ausrangierten Weihnachtsbaum gebührenfrei entsorgen. Nutzen Sie dafür einen der mehr als 100 eingerichteten Sammelplätze sowie die städtischen Wertstoffhöfe und Grünabfallannahmestellen.

Alle Standorte finden Sie unter www.dresden.de/abfall sowie im Themenstadtplan unter www.dresden.de/stadtplan/abfall, Mobile Sammelstellen.

Bis Ende Januar 2023 ist außerdem die gebührenfreie Abgabe auf den Wertstoffhöfen möglich. Danach wird der Baum dort wie bisher gegen eine Gebühr als Grünabfall angenommen. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach der Größe Ihres Baumes. Bitte geben Sie die Bäume ohne Schmuck, Plastetüten und Schnüre ab, damit sie anschließend zu Holzhackschnitzel verarbeitet werden können.

Aktueller Abfallratgeber

Der Abfallratgeber 2023 liegt ab Januar in allen städtischen Infostellen (wie Bürgerbüros und Ortschaftsverwaltungen) sowie den Wertstoffhöfen zur Mitnahme aus. Er enthält viele Hinweise zur richtigen Abfalltrennung sowie interessante Tipps und Anregungen zur Abfallvermeidung und wie man Gebrauchsgüter weitergeben kann. Im Internet finden Sie den Abfallratgeber unter www.dresden.de/abfall (Stichpunkt „Informationsmaterial für private Haushalte“).

Kein Schimmel in der kalten Jahreszeit

Richtiges Heizen und Lüften in der Wohnung



Um ein behagliches und gesundes Wohnklima zu erreichen, wird in unseren Breitengraden fast zwei Drittel des Jahres mehr oder weniger geheizt. Neben der erzeugten Wärme spielt dabei auch die relative Luftfeuchte in den Wohnräumen eine große Rolle. Der Feuchtegehalt der Raumluft wird durch die ganz normale Nutzung der Wohnung bestimmt. Allein im Schlaf gibt eine Person pro Nacht über Haut und Atemluft etwa einen Liter Wasser ab.

Angesichts nicht unerheblicher Energiekosten versuchen manche Mieter, ihre Heizkosten geringer zu gestalten. Sie zögern den Heizungsbetrieb so lange wie es geht hinaus bzw. drehen die Heizung möglichst wenig auf. Gern wird auch ein

Zimmer (meistens das Schlafzimmer) gar nicht beheizt, aber die Zimmertür nicht konsequent verschlossen gehalten. In anderen Fällen heizen Mieter, zum Beispiel bei längerer Abwesenheit (Winterurlaub), die Wohnung gar nicht. Diese nur auf den ersten Blick praktikablen Methoden des Energiesparens führen nicht zu Kostensenkungen. Vielmehr stellen sie Risiken für die Gesundheit der Mieter (Schimmelbildung) sowie für die Bausubstanz des Gebäudes dar.

Vielen Mietern ist nicht bewusst, dass sie grundsätzlich, insbesondere auch bei Abwesenheit, laut Mietvertrag dafür Sorge tragen müssen, dass in den kalten Monaten durch Frost und Feuchtigkeit keine Schäden an der Wohnung entstehen. Da-

zu gehört neben dem ordnungsgemäßen Lüften auch eine kontinuierliche und angemessene Beheizung der gesamten Wohnung. Damit es nicht zur Schimmelbildung kommt und die Energiekosten trotzdem vertretbar bleiben, beachten Sie bitte folgende Hinweise:

Unterbinden Sie **Luftzirkulationen** nicht. Das ist besonders wichtig an Außenwänden. Möbelstücke sollten deshalb mindestens 5 cm (besser 10 cm) Abstand zur Wand haben.

Behindern Sie nicht die **Wärmeabgabe der Heizkörper** durch Verkleidungen, lange Vorhänge oder vorgestellte Möbel. Durch Wärmestau erhöhen sich die Wärmeverluste nach außen. Bei verbrauchsabhängiger Abrechnung registriert Ihr Heizkostenver-

teiler sonst einen etwa 10- bis 20-prozentig zu hohen Verbrauchsanteil, weil er die verringerte Wärmeabgabe nicht berücksichtigen kann.

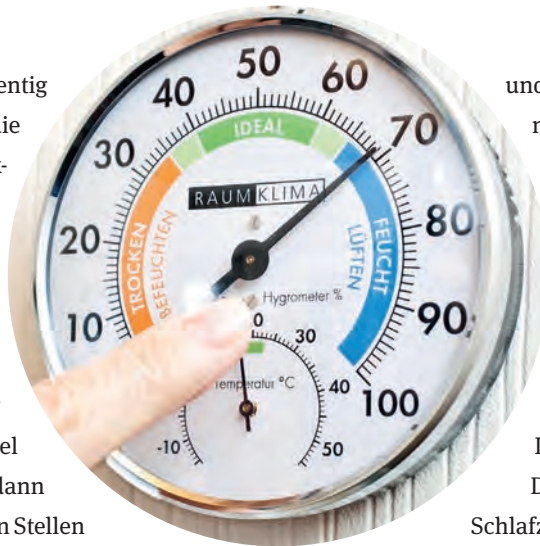
Halten Sie die **Türen zu weniger beheizten Räumen** stets geschlossen. Die Temperierung dieser Räume ist Aufgabe des im Raum befindlichen Heizkörpers. Andernfalls dringt mit der wärmeren Luft aus Nebenräumen zu viel Feuchtigkeit ein, die beim Abkühlen dann in den kälteren Räumen an den kältesten Stellen (Außenwand, Fensterleibung, hinter großen Schränken) kondensiert (ausfällt) und zu Feuchteschäden, im schlimmsten Fall Schimmel, führt.

Schenken Sie der **Raum- und Wohnungslüftung** besondere Aufmerksamkeit, damit die relative Luftfeuchte keinesfalls die Behaglichkeitsgrenze und zugleich kritische Grenze für Kondensatbildung – 50 bis 60 Prozent relative Luftfeuchte – übersteigt. Die abzuführende Wasserdampfmenge beträgt je nach Wohnungsgröße und Intensität der Nutzung 10 – 30 Liter pro Tag.

Mit einem handelsüblichen **Hygrometer** kann die relative Luftfeuchte in dem jeweiligen Raum ständig überprüft werden. Üblich sind in unseren zentralbeheizten Wohnungen Feuchtegehalte von 30 bis 50 Prozent. Liegt die **relative Luftfeuchte** ständig über 60 Prozent, müssen und können Sie durch richtiges Heizen und Lüften diesen zu hohen Wert korrigieren. Das erste Anzeichen für zu hohe Luftfeuchte ist in der Regel das Beschlagen der Thermoscheiben, beginnend im unteren Randbereich der Fensterflügel. Nur bei extremen Außentemperaturen von unter minus 10 °C ist das auch bei normalem Raumklima nicht zu vermeiden. Ansonsten ist das **Beschlagen der Scheiben** immer ein Zeichen für zu hohe Luftfeuchtigkeit und kein Mangel am Fenster! Hier muss durch intensive Stoßlüftung ein Luftaustausch im Raum vorgenommen werden.

Schöne **Zimmerpflanzen** oder ein **Aquarium** sind Bestandteil einer normalen Raumausstattung. Sie tragen aber auch zusätzlich zur Raumluftbefeuchtung bei. Dadurch **bitte häufiger lüften!**

Lüften Sie bedarfsgerecht und dennoch energiebewusst. Dabei geht zwar etwas Heizenergie verloren, dies muss aber im Interesse gesunder raumklimatischer Verhältnisse und zur Vermeidung von Feuchteschäden hingenommen werden. **Lüften Sie kurz und intensiv.** Öffnen Sie dafür Fenster und Türen so weit wie möglich und schaffen Sie Durchzug. Nach fünf bis zehn Minuten ist die Raumluft durch trockene Frischluft ersetzt. Bei dieser Lüftungsform entweicht nur die in der Raumluft gespeicherte Wärme, die viel größeren Wärmemengen speichern Wände



und Einrichtungsgegenstände, welche diese nach Schließen der Fenster schnell an die Frischluft abgeben und ein angenehmes Raumklima erzeugen.

Vermeiden Sie Dauerlüften in der Heizperiode. Offene oder gekippte Fensterflügel verursachen ein Mehrfaches an Wärmeverlusten gegenüber einer gezielten „Stoßlüftung“. Schließen Sie beim Lüften die Heizkörperthermostatventile.

Die **Wohnung nie auskühlen lassen.** Auch Schlafzimmer und unbenutzte Räume angemessen und dauerhaft heizen, da ein Wiederaufheizen nach dem Auskühlen mehr Energie verbraucht. Zu tiefes Absenken der Wärmeabgabe tagsüber, nachts oder bei längerer Abwesenheit kühlt den Raum und die Umfassungswände zu stark aus. Die Wiedererwärmung bis zur gewünschten Raumtemperatur dauert länger und verbraucht somit mehr Energie. Deshalb ist es energetisch sinnvoll, auch in ungenutzten Wohnräumen die Raumtemperatur möglichst nicht unter ca. 15 °C absinken zu lassen.

Kellerräume lassen sich in der kalten Jahreszeit trockenlüften. Sobald die Außentemperatur unter die Kellerinnentemperatur fällt, führt eine Lüftung zum Abtransport von feuchter Luft.

...Ausbildung mit Zukunft!

Dein Name...

- Anlagenmechaniker/in SHK
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25 01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
 b-m-haustechnik.de

B&M
Haustechnik
Frank Böhm & Marco Matthes GmbH

Straße des 17. Juni 25 01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
 b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen
 • Service & Ersatzteile



Pflegeleicht und anspruchslos: die imposante Blasenescche

Ein charakteristischer Name für einen charakteristischen Baum. Die Blasenescche oder Lampionbaum (*Koelreuteria paniculata*) ist ein Vertreter aus der Familie der Seifenbaumgewächse und ursprünglich im asiatischen Raum angesiedelt. Bereits 1763 kam sie als attraktives und widerstandsfähiges Gartengehölz nach Europa und verdankt ihren lateinischen Namen dem Karlsruher Botaniker Dr. Joseph Gottlieb Kölreuter (Foto), der von 1765 bis 1769 Direktor des Hofgartens in Karlsruhe war und als Erster die Bestäubung durch Insekten und damit die Sexualität der Pflanzen nachweisen konnte. Seine Kreuzungserfolge machten ihn zu einem Wegbereiter der Vererbungslehre.

Während die Blasenescche in ihrem natürlichen Verbreitungsgebiet eine Höhe von bis zu 20 Metern erreicht, sind in unseren Breitengraden maximal 8 bis 12 Meter möglich, was die breit ausladende Krone nicht weniger imposant erscheinen lässt. Die bis zu 45 cm langen Blätter erinnern stark an unsere einheimische Esche – daher auch der Name. In jedem Fall ist sie ein echter Blickfang und verdient einen Standort als Solitär. Die herrlich gelb strahlenden, spiegelsymmetrischen Blütenrispen werden bis zu 45 cm lang und blühen üblicherweise von Juli bis August. Seit einigen Jahren hat man die Blasenescche als einen wahren Bienen- und Insektenbaum entdeckt. Kaum ein anderes Gehölz präsentiert sich in unserer Umgebung mit solch einer enormen Blütenpracht, welche sich teilweise bis in den September streckt und der Insektenwelt nach dem Überschwang der Frühlings- und Frühsommergehölze eine wertvolle Nahrungsquelle im Spätsommer bietet.

Nach der beeindruckenden Spätpracht entwickelt die Blasenescche im Herbst ihre aufgetriebenen, fast lampionartigen Früchte, weshalb sie umgangssprachlich auch als Lampionbaum bekannt ist. Der papierartige Fruchtschmuck wechselt dabei von



Wegen ihrer Früchte, die an kleine Lampions erinnern, wird die Blasenescche auch Lampionbaum genannt.

*Der Botaniker Dr. Joseph Gottlieb Kölreuter ist Namensgeber der Blasenescche (*Koelreuteria paniculata*).*

einem grünlichen zum kupferfarbenen Ton und ziert den Baum gelegentlich bis in den Winter. Die Lampions werden bis zu 6 cm lang und 4 cm breit. Im Inneren der Früchte entwickeln sich mehrere erbsengroße, dunkelbraune bis schwarze Samen, welche steinhart sind und bis ins darauffolgende Frühjahr erhalten bleiben.

In ihrer asiatischen Heimat wird die Blasenescche für ihre vielseitigen Einsatzmöglichkeiten geschätzt. Aufgrund der reichlich enthaltenen Saponine bietet sich zum Beispiel die Herstellung von Seife an. Die schwarzen Samen werden zu Halsketten und Rosenkränzen verarbeitet oder geröstet und als Snack verspeist. Die Blüten werden als traditionelles Heilmittel gegen Bindehautentzündung oder zu gelbem Farbstoff verarbeitet. Aus den Blättern kann man hingegen schwarzen Farbstoff extrahieren.

Neben all den positiven Eigenschaften ist die Blasenescche nahezu pflegeleicht und fast anspruchslos. Außer einem sonnigen Platz hat sie kaum Ansprüche, übersteht längere Trockenheit und ist bis zu -20 °C winterfest. Darüber hinaus ist sie sehr robust und kaum anfällig gegenüber Schädlingen und Pilzen. Dank diesen hervorragenden Eigenschaften erfreut sie sich immer größerer Beliebtheit und ziert inzwischen viele Parks und Grünanlagen.

Aufgrund ihres attraktiven Erscheinungsbildes und der guten Anpassungsfähigkeit an die sich verändernden klimatischen Bedingungen bietet sich die Blasenescche hervorragend als Neu- und Ersatzpflanzung in den Wohngebieten unserer Genossenschaft an. Im Herbst 2022 haben wir deshalb acht Blasenescchen an der Hocksteinstraße als Ersatz für die eingegangenen Rotdornbäume gepflanzt.



Auf dem genossenschaftlichen Grundstück Henzestraße Ecke Comeniusstraße ist die Blasenescche zu finden.

Miträtseln und gewinnen

schweizerisches Kartoffelgericht			dt. Bankier ↑ Flur		Nachtlokal	Strom der nord. Unterwelt	ostfranz. Departement			Kurort in der Schweiz	venezolanischer Bundesstaat		gut trainiert		Ackerpferd		Heilkundige bei den Kelten	
ohne Wohnung								9		Tabakprodukt								
					indische Währung		Roman von Karl May („Der ...“)						Öffnen des Fasses		weggeschoben		Strom durch Ägypten	
türkischer Würden-träger		österreichisch: Sennner		einer der „Beatles“ (Starr)						Abk.: Zentral-komitee		Vorname von Delon						
Buch der Juden							Hochgebirgs-pflanze						ein In-dustrie-verband (Abk.)			10		
				Flug-zeug-führer		japan. Univer-sitäts-stadt						Schiffs-lein-wand						
Hast	Schnitt-blume		Ludolf-sche Zahl			<p style="text-align: center;">Gewinnen Sie einen von fünf Büchergutscheinen im Wert von je 20 Euro</p> <p>Schreiben Sie bitte die richtige Lösung per E-Mail an marketing@wga-dresden.de oder per Postkarte an die WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2023. Viel Glück!</p> <p>Das Lösungswort aus dem Mitgliedermagazin 1/2022 war „Vertreterwahl“.</p> <p>Gewonnen haben: Gisela Schimmank, Klaus Jacob, Hanna Abel, Werner Funke und Andreas Dreyer. Herzlichen Glückwunsch!</p>						Jugend-licher (Kw.)			6	US-Militär-sender (Abk.)		
höchst-begabter Mensch												Gegen-teil von stumpf		Forst-aufseher			Fasten-monat der Moslems	
			Jazz-stil		ehem. niederl. Königin													
deutsche Vorsilbe		Renn-sport-schlitten												ostchinesi-sche Provinz				
Nordost-europäer														Vorname d. Entertainer's Raab	organ. Giftstoff		ost-dänische Insel	ungebraucht
Freiheits-entzug		Gestalt der isländ. Sage		im Zahlungs-rück-stand								11						
						2	US-Krimi-Serie (engl.)		Schrott			kurzer Video-film	tropische Echsen-art		mäßig warm			
Ehren-name der röm. Kaiser	geome-trische Figur		Geistes-blitz, Idee								Fest-platz in Mün-chen	1					oliv-grüner Papagei	
Indianer-stamm in Nord-amerika						wall-fahren		ein Metall					nord-amerika-nischer Staat			Streich-instru-mente		
			Stamm-vater der Griechen		klobig, unförmig					5	veraltet: Haus-herrin		schweiz.: Zucker-erbse					
japan. Verwal-tungs-bezirk		Jazz-variante (Kw.)					großer kasachi-scher See		Sumpf-fieber								8	
niederl. Stadt (Den ...)	3				engl. Frauen-kurz-name		Weltgeist in der ind. Phi-losophie						arabi-scher Wüsten-brunnen		Düssel-dorfer Flanier-meile		Wind-schatten-seite	
leises Murreln		ind. Politiker und Literat		israe-lische Münz-einheit						Desaster								
							altrömi-sche Spiel-würfel						Gegen-stände der Ver-ehrung					
portug. Ent-decker (15 Jh.)				blendend hell		7				aalförm. Meeres-raub-fisch								
kaufmän-nischer Begriff							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

Havariendienst: 08 00 / 9 42 83 22

Montag bis Donnerstag ab 16:00 – 07:00 Uhr
 von Freitag bis Montag ab 12:00 – 07:00 Uhr
 sowie an Feiertagen

Gilt für alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden.

Mieterportal, Internetseite und E-Mail

meine.wgaufbau-dresden.de
 www.wgaufbau-dresden.de
 info@wga-dresden.de

Telefon

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32-0
Betriebskosten	0351 44 32-113
Gewerbe	0351 44 32-112
Hauswartdienst	0351 44 32-415
Mietenbuchhaltung	0351 44 32-114
Mitgliederwesen	0351 44 32-115
Rechtsabteilung	0351 44 32-102
Sekretariat Technik	0351 44 32-401
Mitarbeiter für Soziales	0351 44 32-132
Vermietung	0351 44 32-128/-129
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32-118
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32-123
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32-126
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32-145
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32-124
Service Mitgliedskarte	0351 44 32-111
Schlüsselwerkstatt	0351 44 32-410/-406

Öffnungszeiten Geschäftsstelle/Schlüsselwerkstatt

Geschäftsstelle: Henzestraße 14, 01309 Dresden
 Montag bis Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
 Montag 13:00 – 16:00 Uhr
 Dienstag, Donnerstag 13:00 – 18:00 Uhr
 Mittwoch geschlossen

Schlüsselwerkstatt: Henzestraße 11, 01309 Dresden
 Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
 Telefon: 0351 44 32-410
 E-Mail: Schluesselwerkstatt@wga-dresden.de

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de

Gästewohnungen
 www.gaeworing.de 0351 41 88 - 53 47
Öffnungszeiten
 Montag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 15:30 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
 Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Begegnungsstätten/Familienzentren

Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden
 Telefon: 0351 2 13 04 38
 marie@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden
 Telefon: 0351 4 47 28 69
 amadeus@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
 Telefon: 0351 2 13 13 39
 wiesenhaeuser@asb-dresden.de
 www.asb-dresden-kamenz.de

Begegnungsstätte „Leubentreff“

Reisstraße 7, 01257 Dresden
 Telefon: 0351 2 05 73 60
 leubentreff@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden,
 Telefon: 0351 2 50 21 60
 fidelio@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Familienzentrum „Tapetenwechsel“

Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.
 Rathener Straße 115, 01259 Dresden,
 Telefon: 0351 27 50 51 84
 tapetenwechsel@vsp-dresden.de
 www.vsp-dresden.org

Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden
 Telefon/Fax: 0351 2 52 49 11
 familienzentrum@pauline-dresden.de
 www.pauline-dresden.de

**Bitte informieren Sie sich
 telefonisch oder im Internet
 über die aktuellen Öffnungszeiten.**



Nutzen Sie unser Mieterportal

meine WG Aufbau

meine.wgaufbau-dresden.de



JANUAR

FEBRUAR

MÄRZ

APRIL

MAI

JUNI

So 1 Neujahr	Mi 1	5. KW	Mi 1	Sa 1	Mo 1 Maifeiertag	18. KW	Do 1
Mo 2	Do 2	1. KW	Do 2	So 2	Di 2		Fr 2
Di 3	Fr 3		Fr 3	Mo 3	Mi 3		Sa 3
Mi 4	Sa 4		Sa 4	Di 4	Do 4	14. KW	So 4
Do 5	So 5		So 5	Mi 5	Fr 5		Mo 5
Fr 6	Mo 6	6. KW	Mo 6	Do 6	Sa 6		Di 6
Sa 7	Di 7		Di 7	Fr 7 Karfreitag	So 7		Mi 7
So 8	Mi 8		Mi 8	Sa 8	Mo 8	19. KW	Do 8
Mo 9	Do 9	2. KW	Do 9	So 9 Ostersonntag	Di 9		Fr 9
Di 10	Fr 10		Fr 10	Mo 10 Ostermontag	Mi 10		Sa 10
Mi 11	Sa 11		Sa 11	Di 11	Do 11		So 11
Do 12	So 12		So 12	Mi 12	Fr 12		Mo 12
Fr 13	Mo 13	7. KW	Mo 13	Do 13	Sa 13		Di 13
Sa 14	Di 14		Di 14	Fr 14	So 14		Mi 14
So 15	Mi 15		Mi 15	Sa 15	Mo 15	20. KW	Do 15
Mo 16	Do 16	3. KW	Do 16	So 16	Di 16		Fr 16
Di 17	Fr 17		Fr 17	Mo 17	Mi 17	16. KW	Sa 17
Mi 18	Sa 18		Sa 18	Di 18	Do 18 Christi Himmelfahrt		So 18
Do 19	So 19		So 19	Mi 19	Fr 19		Mo 19
Fr 20	Mo 20	8. KW	Mo 20	Do 20	Sa 20		Di 20
Sa 21	Di 21		Di 21	Fr 21	So 21		Mi 21
So 22	Mi 22		Mi 22	Sa 22	Mo 22	21. KW	Do 22
Mo 23	Do 23	4. KW	Do 23	So 23	Di 23		Fr 23
Di 24	Fr 24		Fr 24	Mo 24	Mi 24	17. KW	Sa 24
Mi 25	Sa 25		Sa 25	Di 25	Do 25		So 25
Do 26	So 26		So 26 Beginn der Sommerzeit	Mi 26	Fr 26		Mo 26
Fr 27	Mo 27	9. KW	Mo 27	Do 27	Sa 27		Di 27
Sa 28	Di 28		Di 28	Fr 28	So 28 Pfingsten		Mi 28
So 29			Mi 29	Sa 29	Mo 29 Pfingstmontag		Do 29
Mo 30	Do 30	5. KW	Do 30	So 30	Di 30	22. KW	Fr 30
Di 31	Fr 31		Fr 31		Mi 31		



JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

Sa 1	26. KW	Di 1	Fr 1	So 1	Mi 1	Fr 1
So 2		Mi 2	Sa 2	Mo 2	Do 2	Sa 2
Mo 3	27. KW	Do 3	So 3	Di 3 Tag der Deutschen Einheit	Fr 3	So 3 2. Advent
Di 4		Fr 4	Mo 4	Mi 4	Sa 4	Mo 4
Mi 5		Sa 5	Di 5	Do 5	So 5	Di 5
Do 6		So 6	Mi 6	Fr 6	Mo 6	Mi 6
Fr 7		Mo 7	Do 7	Sa 7	Di 7	Do 7
Sa 8		Di 8	Fr 8	So 8	Mi 8	Fr 8
So 9		Mi 9	Sa 9	Mo 9	Do 9	Sa 9
Mo 10	28. KW	Do 10	So 10	Di 10	Fr 10	So 10 3. Advent
Di 11		Fr 11	Mo 11	Mi 11	Sa 11	Mo 11
Mi 12		Sa 12	Di 12	Do 12	So 12	Di 12
Do 13		So 13	Mi 13	Fr 13	Mo 13	Mi 13
Fr 14		Mo 14	Do 14	Sa 14	Di 14	Do 14
Sa 15		Di 15	Fr 15	So 15	Mi 15	Fr 15
So 16		Mi 16	Sa 16	Mo 16	Do 16	Sa 16
Mo 17	29. KW	Do 17	So 17	Di 17	Fr 17	So 17 4. Advent
Di 18		Fr 18	Mo 18	Mi 18	Sa 18	Mo 18
Mi 19		Sa 19	Di 19	Do 19	So 19	Di 19
Do 20		So 20	Mi 20	Fr 20	Mo 20	Mi 20
Fr 21		Mo 21	Do 21	Sa 21	Di 21	Do 21
Sa 22		Di 22	Fr 22	So 22	Mi 22 Buß- und Bettag	Fr 22
So 23		Mi 23	Sa 23	Mo 23	Do 23	Sa 23
Mo 24	30. KW	Do 24	So 24	Di 24	Fr 24	So 24 Heiligabend
Di 25		Fr 25	Mo 25	Mi 25	Sa 25	Mo 25 1. Weihnachtstag
Mi 26		Sa 26	Di 26	Do 26	So 26 1. Advent	Di 26 2. Weihnachtstag
Do 27		So 27	Mi 27	Fr 27	Mo 27	Mi 27
Fr 28		Mo 28	Do 28	Sa 28	Di 28	Do 28
Sa 29		Di 29	Fr 29	So 29 Beginn der Winterzeit	Mi 29	Fr 29
So 30		Mi 30	Sa 30	Mo 30	Do 30	Sa 30
Mo 31	31. KW	Do 31		Di 31 Reformationstag		So 31 Silvester