

Einziehen + Wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der WG Aufbau Dresden eG | Nr. 1/2022



Fragen & Antworten

Wie Sie sich in unserem Mieterportal gut zurechtfinden.

Schneller & besser

Wann unsere Genossenschaft ans Glasfasernetz angeschlossen wird.

Gut & wichtig

Wer den Heizkostenzuschuss bekommt und in welcher Höhe.

Die WG Aufbau-Mitgliedskarte – Ihre Vorteile auf einen Blick

Alle auf dieser Seite aufgeführten Angebote können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen. Weitere Angebote zu Vorzugskonditionen unserer Partner-Firmen finden Sie auf der Homepage der Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH:

www.add-dresden.de

Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zur Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0351 44 32-111.



Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)*

<p>Gästewohnungen</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · der ADD in Dresden · von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz · Bitte beachten Sie: Die Nutzung gebuchter Gästewohnungen ist abhängig von den gesetzlichen Bestimmungen der Corona-Pandemie. 	<p>Frau Kober und Frau Lohse Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 41 88 53 47 www.gaeworing.de info@add-dresden.de</p>
<p>Begegnungszentrum „LeubenTreff“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · umfangreiches Veranstaltungsprogramm für Jung und Alt · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	<p>Frau Riedel (Volkssolidarität) Reisstraße 7, 01257 Dresden Telefon: 0351 205 73 60 www.volkssoli-dresden.de leubentreff@volkssoli-dresden.de</p>
<p>Seniorenzentrum „Amadeus“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	<p>Frau Bochert (Volkssolidarität) Striesener Straße 2, 01307 Dresden Telefon: 0351 4 47 28 69 www.volkssoli-dresden.de amadeus@volkssoli-dresden.de</p>
<p>ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Vermietung von Räumen für Familienfeiern · Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen · Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können. 	<p>Frau Müßiggang (Arbeiter-Samariter-Bund) Wiesenstraße 17, 01277 Dresden Telefon: 0351 213 13 39 www.asb-dresden-kamenz.de wiesenhaeuser@asb-dresden.de</p>
<p>Werkzeugverleih</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · zur Wohnungsrenovierung · Gartengeräte, Werkzeuge · Biertischgarnituren für private Feiern 	<p>Herr Keilig Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-4 06</p>
<p>Schlüsselservice</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft. · Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich. 	<p>Schlüsselwerkstatt Henzestraße 11, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-4 10 Schluesselwerkstatt@wga-dresden.de Di / Do 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr</p>
<p>Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung</p> 	<ul style="list-style-type: none"> · Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11) 	<p>Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung Henzestraße 14, 01309 Dresden Telefon: 0351 44 32-0 info@wga-dresden.de</p>

* Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet über die aktuellen Öffnungszeiten der Einrichtungen!



Liebe Mitglieder,

liebe Mieterinnen und Mieter,

noch war und ist die Corona-Krise nicht wirklich beendet und die Auswirkungen sind überall massiv zu spüren, da begann am 24. Februar eine neue und diesmal ganz sicher menschengemachte Krise.

Als ob nicht alle vorangegangenen Kriege der letzten 30 Jahre mehr oder weniger in einem Fiasko geendet hätten, hat diesmal Russland einen brutalen Angriffskrieg begonnen. Millionen Menschen sind auf der Flucht, tausende Menschen sind ums Leben gekommen, Soldaten auf beiden Seiten opfern ihr Leben. Es gibt keinerlei Rechtfertigung für den militärischen Überfall auf ein anderes Land – unabhängig davon, welche Argumente ins Spiel gebracht werden. Aber dieser Krieg hat nicht nur Russland und die Ukraine ins Elend gestürzt, weltweit sind die Auswirkungen zu spüren. Angefangen von Ängsten vor einer Hungersnot in den Entwicklungsländern, über steigende Preise auch in Europa, Sorge vor einem Zusammenbruch der Öl- und Gasversorgung, bis zu den Problemen bei der schnellen Aufnahme und Versorgung von Kriegsflüchtlingen.

Genauso wie viele Privatpersonen in Deutschland haben auch die Wohnungsgenossenschaften, darunter natürlich auch unsere Genossenschaft, schnell reagiert und Wohnunterkünfte für Menschen aus der Ukraine zur Verfügung gestellt. 21 Wohnungen wurden der Stadt mit dem festgeschriebenen Zweck der Vermietung an ukrainische Flüchtlinge durch uns übergeben, weitere 50 Wohnungen wurden direkt an Flüchtlingsfamilien vermietet. Noch kann nicht abgeschätzt werden, wie lange die Menschen in Deutschland bleiben werden und wie viele Flüchtlinge noch kommen werden. Es ist unbedingt notwendig, dass die Kampfhandlungen umgehend eingestellt werden und diese unsägliche Katastrophe schnellstmöglich endet.

Fast nebensächlich erscheinen neben diesen Problemen die Erfolge des ersten Halbjahres für die Genossenschaft. Die Bauarbeiten am Neubau auf der Bertheltstraße sind auf der Zielgeraden und damit werden sich dann ab September 50 zusätzliche attraktive Wohnungen im Bestand der WG Aufbau befinden. Die Komplexsanierung auf der Enderstraße steht vor dem Abschluss und dann können die Bewohner die neuen, großen Balkone, die Aufzüge und ebenerdigen Zugänge nutzen. Mit der Einführung eines Mieterportals und einer Mieter-App konnten wir unseren Kundenservice erweitern und verbessern. Dass dieser Schritt wichtig und richtig war, zeigt sich insbesondere auch in den rasant wachsenden Nutzerzahlen. Der Forderung der Politik, monatlich über Heizverbräuche zu informieren, sind wir nachgekommen. Ob das tatsächlich den Heizenergieverbrauch senken wird, bleibt abzuwarten.

Die Kosten für Energie werden leider in jedem Falle gravierend ansteigen. Dieser Anstieg wird auch nicht durch sparsames Heizen zu kompensieren sein und das Wohnen wird sich weiter verteuern. Wir möchten Sie trotz all der Probleme ermuntern, optimistisch zu bleiben und die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens zu genießen.

Wir wünschen Ihnen allen einen schönen Sommer und beste Gesundheit.

Ihr Vorstand

Dr. Hans-Peter Klengel

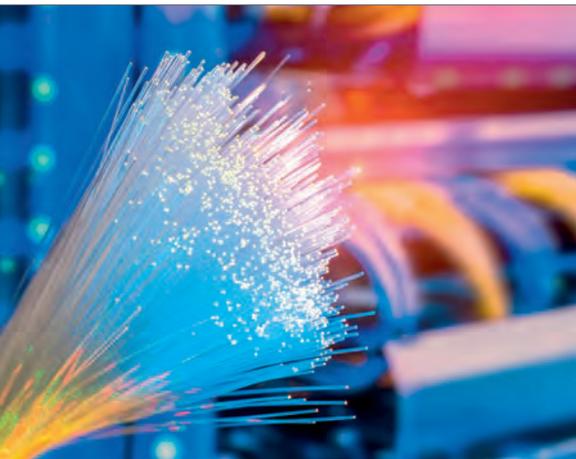
Andy Klyscz

INHALT



06 Kinder willkommen ...

Für die Jüngsten: Gute Kindertagespflege in unseren Wohngebieten.



10

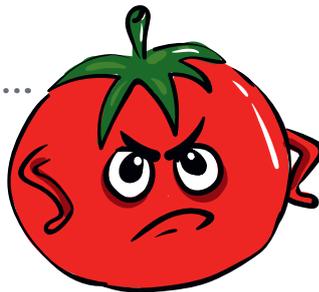
Schneller und besser

... ins Internet: Der Glasfaserausbau in unserer Genossenschaft beginnt bald; die Zeichen stehen auf Erfolg.



17 Zu gut für die Tonne

Lebensmittel bitte nicht verschwenden!



Impressum

Herausgeber: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
(ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)

Postanschrift: AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH
Henzestraße 11, 01309 Dresden

Redaktion: Thomas Barthold (v. i. S. d. P.),
WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden

Fotos: WG Aufbau, Joachim Rödiger (Titelbild), LHD|ASA, AdobeStock (Margit Power, Ingo Bartussek, Gabriele Rohde, Zerbor, Morphart, dule964, xiaoliangge), pixabay, Archiv, PR, privat

Satz & Herstellung: MediaVista KG, Altlockwitz 19, 01257 Dresden
www.mediovista.de



RABATT
5,- Euro auf eine Familienjahreskarte
4,- Euro auf eine Erwachsenjahreskarte
oder 3,- Euro auf eine Kinderjahreskarte
bei Vorlage Ihrer WG Aufbau Mitgliedskarte und dieses Gutscheins*
*nicht mit anderen Rabatten kombinierbar

Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

· Einzeljahreskarte für Kinder	24,00 Euro
· Einzeljahreskarte für Erwachsene	46,00 Euro
· Familienjahreskarte	119,00 Euro
· Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder (nur Mitgliedskarte notwendig)	0,50 Euro
· Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene (nur Mitgliedskarte notwendig)	1,00 Euro

Weiterhin lesen Sie:

Unsere jüngsten Nachbarn	7
Mieterportal: Fragen und Antworten	8
Vertreterwahlen in unserer Genossenschaft	12
Jahresabschluss 2021	18
Das Wohngeld wird erhöht	20
Wohnungsauflösung im Todesfall	22
Kreuzworträtsel	26
Telefonverbindungen und Öffnungszeiten	27

14

Aktuelles Baugeschehen ...

wo wir für Sie sanieren, modernisieren und neu bauen.



24

Trompetenbaum

Besondere Gehölze und Gewächse in unserer Genossenschaft werden vorgestellt.

Unser Titelbild



... zeigt das Wohngebäude Steinstraße 1–5 nach der Fassadensanierung.



21

Warmer Geldregen

Wer bekommt den Heizkostenzuschuss und in welcher Höhe?

Kindertagespflege im Wohngebiet

Zwei Tagesmütter stellen sich vor

Die Kindertagespflege ist eine familiennahe Betreuungsform, welche von qualifizierten Tagesmüttern und -vätern angeboten wird. Sie besteht gleichberechtigt zur Kita-Betreuung und wird durch die Landeshauptstadt Dresden gefördert.

In der Regel betreut eine Tagesmutter oder ein Tagesvater bis zu fünf Kinder im eigenen Haushalt oder in extra angemieteten Räumen beziehungsweise im Haushalt der Eltern. Die kleine Gruppe und die Familienähnlichkeit zeichnen die Kindertagespflege aus. Um Kinder in Tagespflege betreuen zu können, ist eine Pflegeerlaubnis des Jugendamtes nötig.

Die Tagespflegepersonen begleiten die Kinder in ihrer Entwicklung. Sie planen pädagogische Angebote, fördern die Bildung der Kinder, ermöglichen ihnen, eigene Erfahrungen zu machen und die Welt kennenzulernen. Die Kinder spielen gemeinsam mit anderen Kindern und lernen im sozialen Miteinander Grundlegendes, um sich in unserer Gesellschaft zurechtzufinden. Im familiären Umfeld erfahren Kinder Alltagsbildung, die Voraussetzung für schulische Bildung ist. Sicherheit in den Räumlichkeiten und eine kindgerechte Ernährung unterstützen die gesunde Entwicklung der Kinder.

Das Jugendamt prüft die Räumlichkeiten und achtet beim Hausbesuch auf die Sicherheitsvorkehrungen für die Kinder, wie etwa Steckdosensicherungen. Die Tagespflegeperson achtet darauf, dass die Kinder sicher und gesund aufwachsen. Dazu gehört auch, dass das Essen ausgewogen und unter hygienisch einwandfreien Bedingungen zubereitet wird, nahrhaft ist und gut schmeckt. Die Kinder sind in der Kindertagespflege unfallversichert und die Tagesmütter und Tagesväter haben eine Haftpflichtversicherung.



Ich heiße **Ines Döring**, bin staatlich anerkannte Erzieherin und seit 2011 als Tagesmutter aktiv. In meiner Tätigkeit betreue ich bis zu 5 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren, in einer eigens für die Tagespflege angemieteten 3-Raum-Wohnung. Durch eine Kooperation mit weiteren Tagespflegepersonen, darunter auch mit Annette Heidenfelder, ist Ihr Kind auch in der Urlaubszeit gut betreut. Ich koche täglich frisch und beteilige die Kinder gerne an der Essenszubereitung. Mit meinem Lastenfahrzeug bin ich sehr gerne mit den Kindern unterwegs. So erkunden wir das Elbufer, den Zoo, den Großen Garten oder die Innenstadt. Die schönen Spielplätze in der näheren Umgebung meiner Tagespflege besuche ich mit den Kindern sehr häufig. Wenn Sie für Ihren kleinen Liebling einen Betreuungsplatz suchen, dann melden Sie sich gerne bei mir unter:

*Tagespflege Fünf Schmetterlinge
Ines Döring, Marienberger Straße 2
Telefon: 0172 783 64 52
E-Mail: tagespflege.schmetterlinge@gmail.com
<https://tagesmutter-ines-doring-tagespflege-funf.business.site/>*

10 Qualitätsaspekte der Kindertagespflege:

1. kleine, überschaubare Gruppe
2. stabile Bindungs- und Bezugsperson
3. individuelle Betreuung
4. familiäre bzw. familienähnliche Situation
5. flexible Betreuungszeiten möglich
6. kindgerechte Räumlichkeiten im häuslichen Umfeld oder kindgerecht eingerichtete Räume
7. Rücksichtnahme auf Ernährungsbesonderheiten
8. Alltagsbildung als Voraussetzung für schulische Bildung
9. gesetzlicher Auftrag von Erziehung, Bildung und Betreuung
10. Angebot der Jugendhilfe mit Pflegeerlaubnis, Beratung und Versicherung.

Einige unserer jüngsten Nachbarn



Ich bin **Annette Heidenfelder**, staatlich anerkannte Erzieherin und mit Herzblut seit mehr als 17 Jahren Tagesmutter. Meine Tagespflege befindet sich in einer hierfür angemieteten und modern ausgestatteten 3-Raum-Wohnung. In Kooperation mit meiner Kollegin Ines Döring und drei weiteren Tagespflegepersonen ist eine gute Ersatzbetreuung für Ihr Kind organisiert, wenn ich einmal Urlaub oder Weiterbildungen habe. Die durch die Genossenschaft sehr gut gepflegten Außenanlagen und Spielplätze machen den Standort für mich als Tagesmutter attraktiv. Ich habe immer einen Ansprechpartner in der WG Aufbau – so kann ich mich entspannt meinen kleinen Tageskindern widmen. Täglich frisch gekochtes Essen, Erkunden der Natur, Spiel und Musizieren mit verschiedenen Instrumenten sowie – neu bei uns – Kinderyoga gehören zu unserem Tagespflegealltag.

*Tagespflege Annette Heidenfelder,
Ulberndorfer Weg 17
E-Mail: kids-in-family@live.de
Nächster freier Betreuungsplatz:
ab Oktober 2022
<https://www.dresden.de/de/leben/kinder/kindertagesbetreuung.php>*



Mira Romy Heimann, 17.04.2021



Luca Fischer, 16.09.2021



Diana Victoria Sewell, 06.12.2021



Kren Elezi, 21.08.2021



Leevi Wetzel, 21.01.2022

Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten MitgliederMagazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an info@wga-dresden.de!

Unser Mieterportal: Fragen und Antworten

Von A wie Anmeldung bis Z wie Zugangsdaten

Unser Portal ist bereits seit über einem Jahr online. Gut ein Drittel unserer Mieter hat sich schon darin registriert und nutzt diesen Kommunikationsweg mit uns. So erhalten wir natürlich auch Hinweise, Anregungen, Fragen und Kritik, die uns jederzeit willkommen sind, dieses Serviceangebot kontinuierlich weiter zu verbessern. Aus den Erfahrungen, die wir bis jetzt sammeln konnten, möchten wir an dieser Stelle auf einige häufig gestellte Fragen eingehen und konkrete Hinweise zur Nutzung des Mieterportals geben.



Wie melde ich mich an?

Für die erste Anmeldung im Portal ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Den dafür notwendigen Registrierungscode senden wir allen Mietern auf Anfrage aus Datenschutzgründen per Post zu. Diesem Schreiben liegt eine Schritt-für-Schritt-Beschreibung zur Registrierung und Erst-anmeldung bei.

Ist mein Benutzername mein Name?

Nein. Der Benutzername ist nicht Ihr Vor- und Nachname – sondern die E-Mail-Adresse, mit der Sie sich registriert haben.

Die E-Mail-Adresse kann nur für **eine** Registrierung verwendet werden – nicht für mehrere Personen oder Wohnungen.

Ich habe meine Anmeldedaten verlegt. Brauche ich einen neuen Registrierungscode?

Nein, den brauchen Sie nicht. Wer einmal im Mieterportal registriert ist, braucht für seine Anmeldung nur seine E-Mail-Adresse (=Benutzername) und das selbst vergebene Passwort.

Ich habe mein Passwort vergessen.

Sollten Sie Ihr Passwort vergessen haben, klicken Sie bitte in der Anmeldemaske auf

„Passwort vergessen?“. Dadurch wird an Ihre E-Mail-Adresse eine Nachricht gesendet, in der Sie Ihr Passwort neu vergeben können. Es wird die E-Mail-Adresse angesprochen, die von Ihnen hinterlegt ist und als Benutzername genutzt wird.

Ich habe eine neue E-Mail-Adresse.

Solange Sie Ihr Passwort noch kennen, können Sie sich mit Ihrer alten, im Portal hinterlegten E-Mail-Adresse und Ihrem korrekten Passwort anmelden. Im Portal selbst können Sie dann Ihre E-Mail-Adresse in den Kontaktdaten ändern. Die Kontaktdaten finden Sie unter Ihrem Namen (PC-Version rechts oben) bzw. unter dem kleinen Personensymbol (App-Version links oben).

Ich habe eine neue E-Mail-Adresse und mein Passwort vergessen.

In diesem Fall können Ihnen nur unsere Mitarbeiter den Zugang wieder freischalten. Bitte teilen Sie uns schriftlich Ihre neue E-Mail-Adresse mit. Diese wird im System hinterlegt und Sie können sich anschließend selbst ein neues Passwort vergeben.

Unser Gewinnspiel

Aus allen Mietern, die sich bis 31.12.2021 in unserem Mieterportal angemeldet hatten, haben wir im Frühjahr drei Gewinner ausgelost. Über den 1. Preis konnte sich Familie Laux freuen, der 2. Preis ging an Familie Schöne, und den 3. Preis gewann Herr Kai U. (Name ist der Redaktion bekannt). Allen Gewinnern herzlichen Glückwunsch!

Wie kann ich eine Meldung abgeben?

Nutzen Sie unser Mieterportal am PC, dann finden Sie in der Kopfzeile den Menüpunkt **Meldungen** ①. Wenn Sie diesen anklicken, öffnet sich ein neues Fenster, in dem oben die Funktion angeboten wird: „Klicken Sie hier, um eine neue Meldung anzulegen“. Dort bitte anklicken, und es öffnet sich die **Übersicht mit Ihren Verträgen** ②.

Klicken Sie nun auf den **Vertrag**, ③ zu dem Sie eine Meldung verfassen möchten. Bei einer Schadensmeldung wäre das Ihr Wohnraummietvertrag, bei einer Kandidatur für das Vertreteramt zur nächsten Vertreterwahl wäre Ihr Mitgliedervertrag die richtige Wahl.

Wollen Sie eine Meldung mit dem Smartphone schreiben, klicken Sie bitte in der App in der Fußzeile auf Meldungen, danach auf das Pluszeichen (bei Apple in der oberen Menüleiste zu finden, bei Android rechts unten).

Sobald Sie auf den gewählten Vertrag klicken, öffnet sich die **Maske**, in der Sie die Meldung verfassen und an uns absenden können (siehe Abbildung). Unter **Meldungsart** ④ wählen Sie dort den Sachverhalt aus, zu dem Sie uns informieren bzw. eine Anfrage stellen möchten. Anschließend können Sie Ihr Anliegen in der **Meldungskategorie** ⑤ präzisieren und zusätzlich im **Nachrichtenfeld** ⑥ weitere persönliche Informationen eintragen. Sollte es sich z. B. um eine Schadensmeldung handeln, können Sie zusätzlich auch Bilder als Anlagen an uns übermitteln.

Bestätigt und unverzüglich bearbeitet

Sobald Sie Ihre **Nachricht an uns versandt** ⑦ haben, erscheint grün hinterlegt ein Banner mit der **Bestätigung**: „Ihre Meldung wurde erfolgreich verschickt“. Gleichzeitig erhalten Sie an Ihre E-Mail-Adresse eine Bestätigung, dass wir Ihre Nachricht erhalten haben und schnellstmöglich bearbeiten werden. Den **Bearbeitungsstatus** Ihrer Meldung können Sie sich unter „**Meine Meldungen**“ anschauen. Ist eine Meldung abgeschlossen, können Sie diese per Klick aufrufen und Ihre Nachricht sowie unsere Antwort darin einsehen. Sollten sich daraus Fragen ergeben, verfassen Sie bitte eine neue Meldung an uns. Eine direkte Reaktion innerhalb einer abgeschlossenen Meldung ist leider nicht möglich.

Noch Fragen?

Sollten Sie weitere Fragen zur Anwendung unseres Mieterportals haben, schreiben Sie uns bitte per E-Mail an info@wga-dresden.de! Wir helfen Ihnen gern weiter und gemeinsam sparen wir auf diese Weise wertvolles Papier ein. Danke.

Schneller und besser: Fernsehen, Internet, Telefon

Glasfaserausbau in unserer Genossenschaft

Im Bundestagswahlkampf 2021 waren sich fast alle Parteien darüber einig, dass Deutschland digitaler werden muss. Bereits bevor diese Debatte öffentlich in unserer Gesellschaft geführt wurde, hat die WG Aufbau dazu ihren strategischen Kurs bestimmt. Die etwa 17.000 Wohnungen der Genossenschaft sollen bis spätestens Mitte 2026 an ein zukunftsorientiertes Glasfasernetz angeschlossen werden. Schließlich

hat insbesondere die Corona-Pandemie Privatpersonen und Arbeitgebern gezeigt, wie wichtig ein schnelles und stabiles Internet ist.

Die Voraussetzung dafür ist ein auf Glasfaser beruhender Breitbandausbau, denn Glasfaser-Übermittlung ist die Zukunft im Bereich der Kommunikation. Selbst größte Daten- und Informationsmengen werden in Lichtgeschwindigkeit verschickt. Das Sig-

nal im Lichtwellenleiter ist praktisch unempfindlich gegenüber Störungen durch Strom, Magnetismus oder anderen Strahlungen. Download-Geschwindigkeiten von bis zu 1.000 MBit/s und Upload-Geschwindigkeiten von bis zu 200 MBit/s sind mit Glasfaser möglich. Mit diesen Datenraten sind selbst größte Datenmengen kein Problem mehr, sodass Einschränkungen bei Streaming und Videokonferenzen der Vergangenheit angehören.

Bei der Umsetzung dieses Vorhabens sind wir auf kompetente Geschäftspartner angewiesen, die diesen Prozess mit uns gemeinsam gestalten. In einem sehr umfangreichen sowie sorgfältig geführten Auswahlverfahren konnten die SachsenGigaBit GmbH und die Pjür mit ihren Angeboten überzeugen. Das führte zu unserer Entscheidung, mit beiden Unternehmen Gestattungsverträge für den Glasfaserausbau abzuschließen. Beide Partner werden dabei in etwa zu zwei gleich großen Teilen unseren gesamten Wohnungsbestand betreuen.

Ausschlaggebend für die Auswahl waren neben der Verpflichtung, alle Wohnungen bis spätestens 01.05.2026 an ein vollstän-



Zuverlässige Partner sind wichtig beim Glasfaserausbau in unserer Genossenschaft: Rüdiger Schmidt, Geschäftsführer Wohnungswirtschaft Pjür, Dr. Hans-Peter Klengel, Vorstand WGA, Andy Klyscz, Vorstand WGA, Marcel Rauprich, Key Account Manager Pjür und Christian Meyer, Vertriebsleiter Region Süd-Ost Pjür (v. l. n. r.) haben die Weichen gestellt.

Welche Themen sind grundsätzlich vom Breitbandausbau betroffen?

Der Breitbandausbau erstreckt sich auf Fernsehen, Internet und Festnetz.

Wieso müssen wir hier überhaupt etwas verändern?

Der Bedarf an schnellen Datenleitungen steigt seit Jahren. Wer nicht bereits heute den Ausbau plant und ausführt, wird in wenigen Jahren den Bedarf nicht decken können.

Erhalte ich infolge der Modernisierung des Kabelnetzes eine Mieterhöhung?

Nein, die Mieten bleiben davon unberührt.

Auf welche Beeinträchtigungen muss ich mich als Mieter einstellen?

Während des Ausbaues wird es geringfügige Arbeiten auf dem Grundstück, im Kellerbereich sowie im Treppenhaus geben. Darüber hinaus muss die Installationsfirma beim Anschluss Ihrer Wohnung ein Kabel in Ihren Flur legen und eine Anschlussdose setzen.

Derzeit bin ich Kunde der Telekom (oder eines anderen Anbieters, wie 1&1, über die Leitung der Telekom). Was passiert mit meinem Anschluss?

Wenn Sie von der Telekom über die Telefonleitung mit Internet oder Fernsehen versorgt werden, wird Ihr Anschluss nicht abgeklemmt. Wenn Sie wollen, läuft alles weiter wie bisher.

Derzeit bin ich Kunde der Vodafone, von Schott oder GIRRACH. Was passiert mit meinem Anschluss?

Wenn der sogenannte Gestattungsvertrag im Jahr 2026 ausläuft, können Sie einen neuen Vertrag mit einem Versorger (Provider) Ihrer Wahl abschließen. Rufnummern können Sie kostenfrei mitnehmen. Sie werden dann einen neuen Vertrag erhalten.

Kann ich mir meinen Telekommunikationsanbieter ab 2026 überhaupt noch frei wählen?

Ja, Sie haben die freie Wahl. Dieses Recht ist gesetzlich geschützt.

Muss ich anschließend mehr für meinen Anschluss bezahlen?

Wenn Sie sich für einen Wechsel von Vodafone zu Pjür oder SachsenGigaBit entscheiden, werden Ihnen keine Kosten für den Wechsel oder die Anschlussgeräte auferlegt. Für TV, Internet und Telefon werden Sie attraktive und speziell für die WG Aufbau zugeschnittene Angebote erhalten. In vielen Fällen werden diese Angebote günstiger als die bisherigen Verträge sein, bis hin zu einer Halbierung der bisherigen Kosten für HD TV bei Vodafone.

Ab wann muss ich aktiv werden und was muss ich tun?

Sie müssen nicht selbst aktiv werden. Bevor die Bauarbeiten beginnen, werden Sie von der Installationsfirma angeschrieben. Für den Abschluss eines neuen Versorgungsvertrages ab 2026 wird ein Kundenberater auf Sie zukommen und Sie umfassend informieren. Gleichzeitig werden wir Sie parallel immer auf dem Laufenden halten.

diges und funktionsfähiges Glasfasernetz anzuschließen, ein überzeugendes technisches Konzept, attraktive Konditionen und bestmögliche Betreuung für unsere Mieter, finanzielle und strategische Zugeständnisse für unsere Genossenschaft sowie eine vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit in der Angebotsphase. Darüber hinaus war es uns wichtig, mit der SachsenGigaBit GmbH, die ein Tochterunternehmen der SachsenEnergie AG (ehemals DREWAG) darstellt, auf ein regionales Unternehmen zu setzen. Damit werden wir unserer Unternehmensstrategie gerecht, verstärkt mit regionalen Partnern zu kooperieren und damit auch Wertschöpfung in unserer Region zu erhalten.

Die baulichen Arbeiten an unseren ersten Objekten starten bereits im Jahr 2022. Der Anschluss aller Wohnungen ans Glasfasernetz wird dann voraussichtlich bis Ende 2025 andauern. Unsere Mieter werden, begleitet durch uns und die beiden Unternehmen, ausführlich über die anstehenden Maßnahmen informiert.

Auch wenn dieser Prozess nicht ohne gewisse Einschränkungen und Hindernisse vonstattengehen wird, sind wir uns sicher, gemeinsam mit Pjür und der SachsenGigaBit GmbH einen wichtigen Schritt für unsere Genossenschaft zu machen. Denn fast alle Experten sind sich einig: Ohne eine zukunftsfähige Breitbandanbindung werden Wohnungen den Ansprüchen der Mieter von morgen nicht mehr genügen.

...Ausbildung mit Zukunft!

Dein Name...

- Anlagenmechaniker/in SHK
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in

Straße des 17. Juni 25 01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
 b-m-haustechnik.de

B&M
Haustechnik
Frank Böhm & Marco Matthes GmbH

Straße des 17. Juni 25 01257 Dresden
 0351 - 203 24 51
 b-m-haustechnik.de

• komplette Bäder • moderne Heizungen
• Service & Ersatzteile

Vertreterwahlen in unserer Genossenschaft

Auch Sie können kandidieren oder geeignete Personen vorschlagen

Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen werden die Genossenschaftsmitglieder zu Miteigentümern und genießen so, unabhängig von der Anzahl der erworbenen Anteile, ein Stimmrecht und damit die Möglichkeit, aktiv die Entwicklung der Genossenschaft mitzugestalten und mitzubestimmen. In kleinen Genossenschaften wird das Stimmrecht von allen Mitgliedern ausgeübt und in größeren, wie der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG, durch gewählte Vertreter. Diese sind somit die Basis des demokratischen Aufbaus der Genossenschaften. Sie fungieren als Bindeglied zwischen Vorstand und Verwaltung auf der einen Seite und den Mitgliedern auf der anderen Seite. Sie kennen die Wünsche der Mieter und geben auch eigene Impulse.

Vor allem beraten sie über den Jahresabschluss der Genossenschaft, die Verwendung des Bilanzgewinns oder die Deckung des Bilanzverlustes. Sie wählen den Aufsichtsrat, der wiederum den Vorstand beruft. Zudem obliegt ihnen die Entlastung des Aufsichtsrates und des Vorstandes. Sind Satzungsänderungen notwendig, beraten und beschließen die Vertreter darüber.

Gewählt werden die Vertreter in regelmäßigen Abständen. Alle volljährigen Mitglieder können sich zur Vertreterwahl stellen, ausgenommen sind die Mitglieder

des Aufsichtsrates und des Vorstandes. Das würde der Kontrollfunktion des Vertreteramtes widersprechen. **Im Frühjahr 2023 wird die nächste Vertreterwahl in unserer Genossenschaft erfolgen.** Die Vertreterversammlung als höchstes Organ wird auf demokratischem Weg durch die Mitglieder unserer Genossenschaft gewählt.

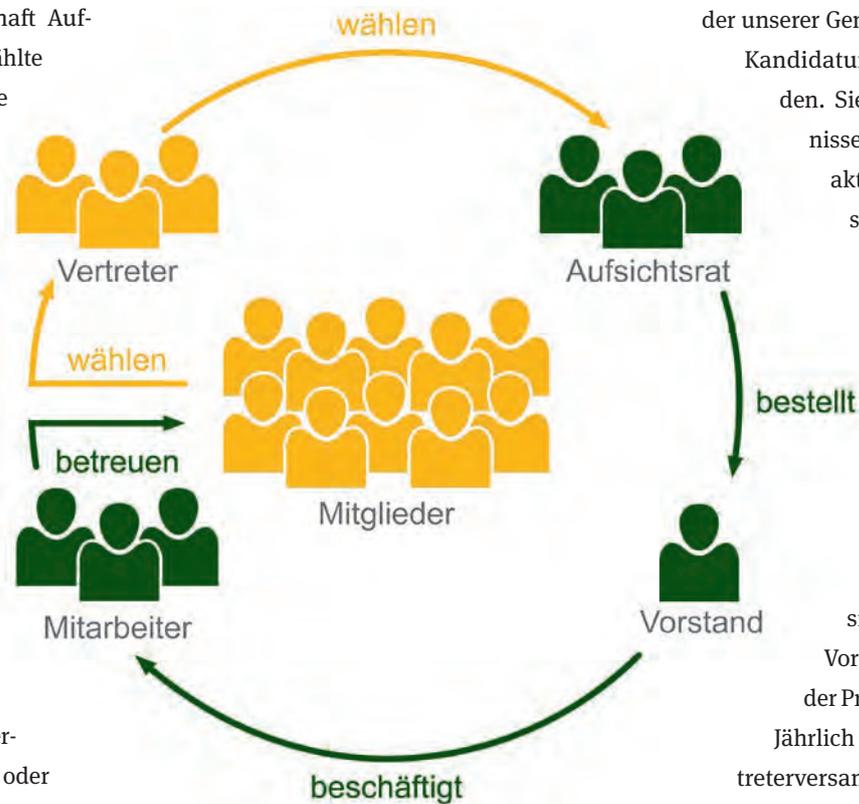
im Falle des Ausscheidens eines Vertreters aus der Genossenschaft nachrücken und so die gesetzlich vorgeschriebene Mindestzahl an Vertretern nicht unterschritten wird.

Kandidierende gesucht

Es wäre wünschenswert, wenn sich zur nächsten Wahl neben unseren erfahrenen Vertretern auch wieder jüngere Mitglieder unserer Genossenschaft zu einer Kandidatur entschließen würden. Sie kennen die Bedürfnisse, die junge Familien aktuell haben, machen sich zukunftsweisende Gedanken und können auch oft berufliche Erkenntnisse mit einbringen. Die Anregungen und Vorschläge der Vertreter sind dem Vorstand willkommen, auch wenn sich nicht alle guten Vorschläge und Ideen in der Praxis umsetzen lassen.

Jährlich gibt es neben der Vertreterversammlung mindestens ein Vertretergespräch. Dort wird über den Geschäftsbetrieb informiert, die Bauplanung für die nächsten Jahre vorgestellt sowie über Herausforderungen und Aufgaben gesprochen, die sich zum Beispiel aus geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen ergeben.

Wie Sie selbst kandidieren oder geeignete Personen vorschlagen können, lesen Sie auf der folgenden Seite.



Als eine große Genossenschaft der Bundesrepublik Deutschland benötigen wir eine nicht unerhebliche Anzahl an Vertretern und Ersatzvertretern. Laut unserer Satzung § 30 Abs. 4 ist auf je angefangene 265 Mitglieder ein Vertreter zu wählen. Daraus ergeben sich 128 zu wählende Vertreter. Zusätzlich benötigen wir Ersatzvertreter, die



Was ist die Aufgabe eines Vertreters?

Auf der jährlich stattfindenden Vertreterversammlung fassen die Vertreter wichtige Beschlüsse. Dazu zählen unter anderem:

- die Feststellung des Jahresabschlusses
- die Verwendung des Bilanzgewinns
- die Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates
- Änderungen an der Satzung und Wahlordnung der Genossenschaft, wenn nötig
- und sie wählen die Mitglieder des Aufsichtsrates.

Keine Zuständigkeit der Vertreterversammlung ist dann gegeben, wenn die Zuständigkeit dem Vorstand oder Aufsichtsrat unentziehbar zugeschrieben ist.

Wer ist wahlberechtigt?

Wahlberechtigt ist jedes bis zum Tag der Wahl auf Beschluss des Vorstandes zugelassene Mitglied. Ausgeschlossene Mitglieder haben ab dem Zeitpunkt der Absendung des Ausschließungsbeschlusses

gemäß § 11 Abs. 4 der Satzung kein Wahlrecht mehr.

Wer kann für das Vertreteramt kandidieren?

Wählbar ist jede natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Person, die Mitglied der Genossenschaft ist und nicht dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehört. Ist ein Mitglied der Genossenschaft eine juristische Person oder eine Personenhandelsgesellschaft, kann jeweils eine natürliche Person, die zu deren Vertretung befugt ist, als Vertreter gewählt werden.

In Vorbereitung der nächsten Vertreterwahl soll auf der Vertreterversammlung im Juni 2022 eine neue Wahlordnung beschlossen werden, die die aktuellen rechtlichen Erfordernisse berücksichtigt. Darüber hinaus wird ein Wahlvorstand gewählt, der im 2. Halbjahr 2022 die Vorbereitung der Wahl sowie alle damit zusammenhängenden Entscheidungen und die Durchführung im Frühjahr 2023 verantwortet.

In Anbetracht der benötigten Vertreterzahl

möchten wir schon jetzt alle unsere Mitglieder dazu aufrufen, das eigene Interesse an diesem verantwortungsvollen Ehrenamt zu bekunden oder geeignete Kandidaten oder Kandidatinnen für das Amt des Vertreters vorzuschlagen.

So können Sie kandidieren

Ihren Kandidaturwunsch bzw. Kandidaturvorschlag können Sie uns gern über:

- unser Mieterportal „meine WGA“
- per E-Mail an info@wga-dresden.de
- postalisch an die WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden oder
- telefonisch an 0351 44 32 216 mitteilen.

Anschließend werden wir Ihnen beziehungsweise der vorgeschlagenen Person die erforderlichen Unterlagen zukommen lassen.



Franz-Mehring-Straße 31–39

Instandsetzung der Gebäudehülle

Fassadensanierung in Johannstadt-Süd, Gruna und Seidnitz / Dobritz

Instandsetzungsarbeiten an den Fassaden unserer Wohngebäude sind wie jedes Jahr ein fester Bestandteil unseres Werterhaltungsplanes. Natürlich ist es für unsere Mieter eine Beeinträchtigung, mehrere Wochen lang ein Baugerüst vor den Fenstern zu haben. Doch die Instandhaltung der Putzflächen an den Fassaden erfordert eine in mindestens zwanzigjährigen Intervallen stattfindende Schutzmaßnahme gegen das Eindringen von Witterungsein-

flüssen (Sonne, Regen, Abrieb etc.), um größere Schäden zu vermeiden. Bevor ein neuer Anstrich erfolgt, wird daher geprüft, inwieweit bereits schadhafte Stellen an der Fassade und Sockelflächen sowie der Hauseingangs- und Balkonbereiche vorhanden sind, um diese gegebenenfalls zu beseitigen.

Dazu gehört auch, das bestehende Wärmedämmverbundsystem wieder fest am Gebäude zu verkleben, falls es sich ge-

löst haben sollte. Zusätzlich werden die Balkonanlagen gereinigt und deren Fußbodenbeschichtungen geprüft und, falls notwendig, repariert. Schadhafte Gebäudefugen werden erneuert und wo noch keine Blitzschutzanlage vorhanden ist, wird diese nachgerüstet. Eine Prüfung und Reparatur der Dachentwässerung und der Dächer ist obligatorisch. Die Gestaltung der Fassaden erfolgt in frischen attraktiven Farben.



Wallotstraße 7-15



Wallotstraße 8-10a

*Detailaufnahme eines
der großzügigen Treppen-
hausfenster der frisch
renovierten Zschachwitzer
Straße 10-14*



Nicolaistraße 8-16



Winterbergstraße 7-13 Straßenansicht



Winterbergstraße 7-13 Hofansicht



Erweiterung unseres Verwaltungsgebäudes

Die Arbeiten am Erweiterungsbau unserer Geschäftsstelle kommen planmäßig voran. Nach der Fertigstellung des Rohbaus, inklusive der Dachabdichtung und dem Einbau der Fenster und Außentüren, ist seit März 2022 der Innenausbau in vollem Gange. Gleichzeitig wird an der Fertigstellung der Fassade und des Dachs gearbeitet. Zielstellung ist es, dass der Erweiterungsbau

im November dieses Jahres zur Nutzung freigegeben wird. Ist das der Fall, werden unsere Mitarbeiter aus der Verwaltung und Betreuung dorthin sowie in ein benachbartes Containerdorf umziehen. Danach starten die geplanten Umbaumaßnahmen an den beiden Bestandsgebäuden unserer Geschäftsstelle. Infolge der Baumaßnahmen wird es zu Beeinträchtigungen für den

Kundenverkehr in unseren Räumlichkeiten kommen. Insofern möchten wir auch an dieser Stelle auf die anderen Kommunikationswege hinweisen, über die Sie uns Ihre Anliegen mitteilen können. Unser Mieterportal „meine WG Aufbau“ steht dabei an erster Stelle, per E-Mail und per Telefon sind wir ebenfalls zu erreichen.

Errichtung eines weiteren Fahrradabstellhauses



Die Errichtung von Fahrradabstellhäusern ist seit etlichen Jahren ein fester Bestandteil der Quartiersentwicklung in unserer Genossenschaft. In unmittelbarer Nähe zu den Wohngebäuden platziert, können unsere Mieter ihre Fahrräder schnell, bequem und sicher unterbringen. Sie sparen sich so den oftmals beschwerlichen Transport in die Kellerräume und gewinnen Platz in den eigenen Kellerabteilen. In diesem Jahr wird an der **Breitenauer Straße 10/12** ein Fahrradabstellhaus errichtet. Die Fertigteil-Doppelgarage wird auf Streifenfundamenten gegründet, Wände, Bodenplatte und Dachdecke bestehen aus Stahlbeton. Die Dachfläche wird als Gründach ausgebildet und die Fassade erhält einen weißen Kunstharzputz. Im Inneren findet sich Platz für 26 Fahrradstellplätze und vier hängende Fahrradständer. Unser Foto zeigt das Fundament der neuen Fahrradgarage.

Lebensmittel – zu gut für die Tonne

Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft informiert

Jeden Tag werden in der EU mehrere Millionen Tonnen an Essen entsorgt. Ein Großteil davon in den Städten. Um dem entgegenzuwirken, engagiert sich auch Dresden ab sofort noch deutlicher gegen Lebensmittelverschwendung und wird Teil der bundesweiten Initiative „Städte gegen Food Waste“. Gemeinsam mit „Too Good To Go“ und verschiedenen Akteuren, wie beispielsweise dem Zukunftsstadtprojekt „Zur Tonne“, wird die Landeshauptstadt in den kommenden Monaten konkrete Maßnahmen innerhalb dieses Aktionsrahmens erarbeiten und umsetzen.

Elf Millionen Tonnen Lebensmittel werden allein in Deutschland jährlich als Abfall entsorgt, davon entfallen etwa 6,7 Millionen Tonnen auf private Haushalte. Im Schnitt wirft jeder Bundesbürger 82 Kilogramm Lebensmittel pro Jahr weg. Ökonomisch gesehen entspricht das einem Wert von 235 Euro pro Jahr. Hierdurch geht



zum einen der Nährwert der Lebensmittel verloren, zum anderen werden wertvolle

Ressourcen (z. B. Wasser, Boden, Energie) verschwendet.

Die Initiative „Too Good To Go“ (sinngemäß: zu schade zum Wegwerfen) hat die Vision, eine Welt ohne Food Waste (weggeworfene Lebensmittel) zu schaffen. Das Social-Impact-Unternehmen macht mithilfe der gleichnamigen App die Rettung von überproduziertem Essen in u. a. Cafés, Bäckereien, Restaurants, Hotels, Kantinen und Supermärkten möglich. Darüber hinaus setzt sich „Too Good To Go“ über Aufklärungskampagnen, politisches Engagement und gezielte Partnerschaften ganzheitlich gegen Lebensmittelverschwendung ein. „Too Good To Go“ hat die Initiative „Städte gegen Food Waste“ ins Leben gerufen, koordiniert sie und unterstützt Städtepartner bei der Ausgestaltung und Umsetzung von Maßnahmen vor Ort.

<https://toogoodtogo.de/de/c/staedte-gegen-food-waste/die-initiative>

Das können Sie tun

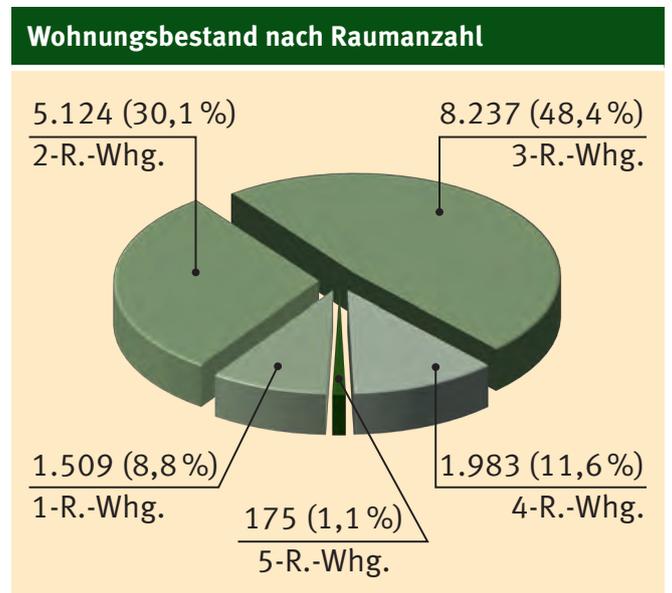
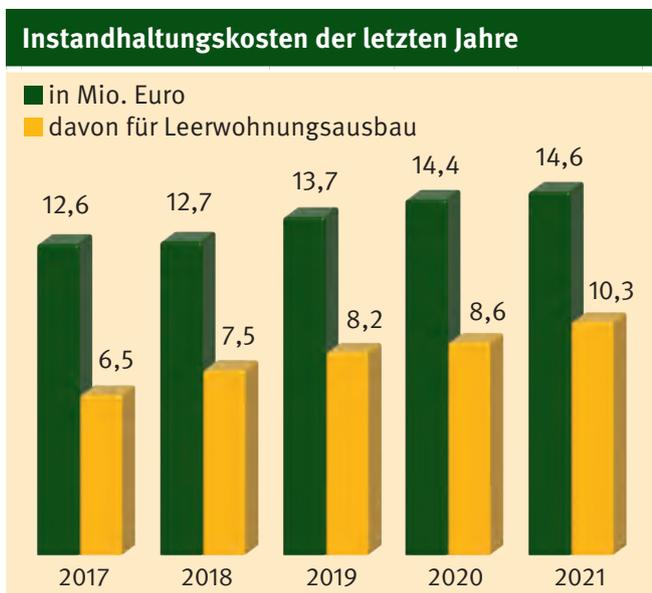
- Erstellen Sie einen Speiseplan und kaufen Sie mit einem Einkaufszettel ein. Der Einkaufszettel hilft Ihnen dabei, nur das einzukaufen, was Sie auch wirklich essen können.
- Kaufen Sie nicht mehr ein, als Sie wirklich benötigen, denn Supermärkte verführen gern zu Spontaneinkäufen.
- Kontrollieren Sie Kühlschrank und Vorratskammer regelmäßig, damit Lebensmittel nicht verderben.
- Nutzen Sie geeignete Aufbewahrungsmöglichkeiten, um die Haltbarkeit zu erhöhen.
- Lagern Sie Ihre Lebensmittel richtig. Gerade im Kühlschrank verlängern Sie so die Haltbarkeit.
- Prüfen Sie Lebensmittel mit abgelaufenem Mindesthaltbarkeitsdatum, ob diese noch verwendbar sind. Anders als beim Verbrauchsdatum, wie beispielsweise bei Fleisch und Fisch, sind Lebensmittel mit Ablauf des Mindesthaltbarkeitsdatums nicht automatisch schlecht.
- Kochen Sie mit den Resten, die Sie noch im Kühlschrank haben, bevor diese verderben. Es gibt dafür viele Rezepte im Internet und sogar spezielle Kochbücher.
- Alternativ können Sie Lebensmittelreste auch einfrieren. Beschriften Sie Einfrorenes mit Datum und Inhaltsangaben.

Geschäftsjahr 2021 erfolgreich abgeschlossen

Wichtiges und Interessantes zum Jahresabschluss 2021

Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG hat das Geschäftsjahr 2021 erfolgreich abgeschlossen. Die geplanten Investitionen wurden verwirklicht und basieren auf einer soliden langfristigen Finanzierung. Für Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Neubau wurden im Jahr 2021 38,4 Mio. Euro aufgewandt. Davon entfielen rund 17,4 Mio. Euro auf Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, unter anderem für folgende Bauprojekte: Enderstraße 2 – 42, Am Ende 2 – 18 und Lange Zeile 15 – 17.

Die Instandhaltung umfasste rund 14,6 Mio. Euro, davon wurden 10,3 Mio. Euro in die Instandsetzung von Leerwohnungen investiert, um diese wieder vermieten zu können. Die Aufwendungen für Neubaumaßnahmen in Höhe von 6,4 Mio. Euro beinhalten insbesondere die Kosten für den Wohnpark Berthelstraße und den Umbau der Geschäftsstelle Henzestraße 14.

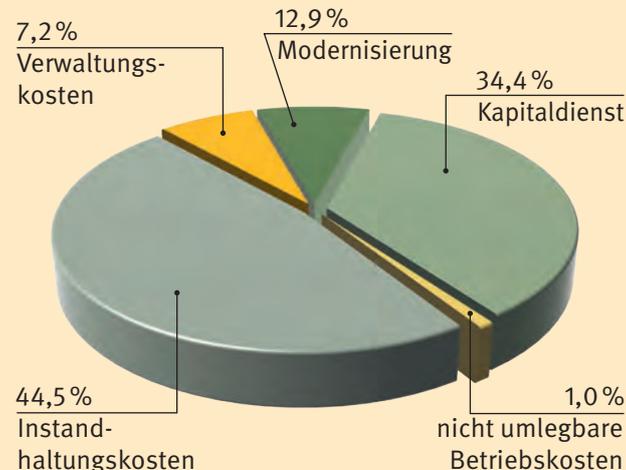


Leerstandsquote in Prozent



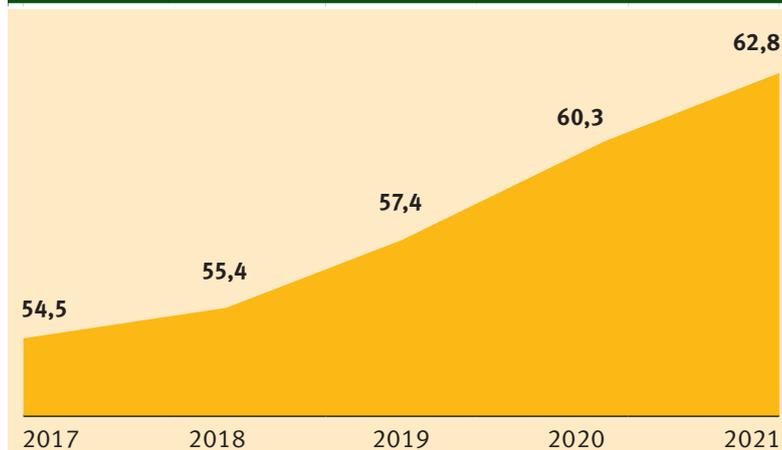
Im Geschäftsjahr 2021 wurden 984 Wohnungen neu vermietet und die Mietverhältnisse für 1.075 Wohnungen gekündigt. Der Wohnungsleerstand beträgt zum Stichtag 31.12.2021 2,15 Prozent und liegt damit weiterhin deutlich unter dem Durchschnitt der Stadt Dresden.

Verwendung Mieteinnahmen



Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, die erforderlichen Zinsen und Tilgungen gegenüber den kreditgebenden Banken in Höhe von 0,34 Euro pro 1,00 Euro Mieteinnahmen zu leisten. Die Belastung mit Zinsen und zinsähnlichen Aufwendungen pro 1,00 Euro Miete lag bei 0,06 Euro und hat sich damit weiter verringert.

Eigenkapitalquote in Prozent



Die Fluktuationsrate von 5,1 Prozent im Jahr 2021 zeigt, dass sich die Mieter und Mitglieder in der Genossenschaft wohlfühlen. Im Jahr 2021 sind geringfügig weniger Mitglieder in die Genossenschaft eingetreten, als Austritte zu verzeichnen waren. Die Mitgliederzahl hat sich um 7 auf 18.644 verringert. Der Altersdurchschnitt der neuen Mitglieder beträgt 41 Jahre; der Durchschnitt aller Mitglieder 59 Jahre.

Die Genossenschaft verfügt über einen, dem hohen Sanierungsgrad angemessenen, Eigenkapitalanteil von 62,8 Prozent, bezogen auf die Bilanzsumme. Damit wird eine Erhöhung gegenüber dem Vorjahr um 2,5 Prozentpunkte ausgewiesen.

Das Ziel der Entschuldung der Genossenschaft wurde auch 2021 zielstrebig weiterverfolgt. Durch planmäßige (19,6 Mio. €) und außerplanmäßige Tilgungen (3,4 Mio. €) aus der laufenden Liquidität konnten die langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten auf 176,4 Mio. € gesenkt werden. Das entspricht einem Rückgang um 9,4 % gegenüber dem Vorjahresstichtag.

Das Wohngeld wird erhöht

Wer es bekommt, wie man es beantragt und was sonst noch wichtig ist



Das Wohngeld wurde zum 1. Januar 2022 erstmals automatisch entsprechend der Mieten- und Einkommensentwicklung erhöht. Danach wird das Wohngeld alle zwei Jahre angepasst. Etwa 30.000 Haushalte können ab dem Jahr 2022 wieder oder erstmals Wohngeld erhalten. Insgesamt sollen rund 640.000 Haushalte von der Wohngelderhöhung profitieren – darunter vor allem Rentnerinnen und Rentner sowie Familien. Älteren Menschen soll es auf diesem Wege ermöglicht werden, in ihrem gewohnten Wohnumfeld bleiben zu können.

Durch die regelmäßige Anpassung des Wohngelds alle zwei Jahre können viele einkommensschwache Haushalte weiter Wohngeld beziehen, die sonst aufgrund von Einkommenssteigerungen möglicherweise keinen Anspruch mehr gehabt hätten. Das bedeutet: Weniger Menschen müssen zu Arbeitslosengeld II oder Sozialhilfe wechseln, um ihren Lebensunterhalt zu sichern.

Wer kann Wohngeld erhalten?

Anspruchsberechtigt für Wohngeld sind nach den Regeln des Sozialgesetzbuches und des Wohngeldgesetzes bedürftige Mieter und auch Wohnungseigentümer unter bestimmten gesetzlichen Voraussetzungen. Da diese Regeln oftmals nicht immer eindeutig verständlich sind, empfiehlt sich bei der Erstbeantragung ein persönlicher Termin bei der zuständigen Wohngeldbehörde. Dort wird der Antrag auf Vollständigkeit geprüft, was zu einer

beschleunigten Bearbeitung führen kann. Solange eine persönliche Vorsprache in der Behörde aufgrund von Kontaktbeschränkungen nicht möglich oder nur sehr schwierig ist, empfiehlt es sich, den Antrag online zu stellen, um keine Zeit zu verschenken. Die Landeshauptstadt Dresden stellt auf ihrer Internetseite dafür die verschiedenen Formulare zur Verfügung.

Antrag rechtzeitig stellen

Wichtig ist eine frühzeitige Beantragung, da der Antrag bei Vorliegen der Voraussetzungen ab dem Monat der Antragstellung bewilligt wird. Fehlende Unterlagen und Nachweise können in der Regel nachgereicht werden. Keinen gesonderten Anspruch auf Wohngeld haben Empfänger von sogenannten Transferleistungen, beispielsweise Arbeitslosengeld II (Hartz IV) oder Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung. Jedoch können Empfänger von Arbeitslosengeld I zusätzlich Wohngeld beantragen, wenn das Arbeitslosengeld I zur Deckung des Existenzminimums zu gering ausfällt.

Wer kein BAföG bekommt ...

Auch Studenten, Schüler und Auszubildende, die keinen Anspruch auf BAföG oder Ausbildungsbeihilfe (BAB) haben, können einen Wohngeldantrag stellen. Wesentliche Aspekte bei der Berechnung sind das Einkommen, die Zahl der Haushaltsmitglieder und die Mietstufe der jeweiligen Gemeinde.

Es gibt im Internet Wohngeldrechner, mit denen man selbst die Wohngeldhöhe ausrechnen kann.

Die Landeshauptstadt Dresden stellt auf ihrer Internetseite www.dresden.de die verschiedenen Formulare zum Thema Wohngeld zur Verfügung.



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!



Wer bekommt den Heizkostenzuschuss 2022?

Die Verteuerung der Energiepreise hat infolge des Krieges in der Ukraine nochmals zugenommen. Damit kommt es für viele Mieter mit kleinen und mittleren Einkommen zu erheblichen finanziellen Belastungen. Damit Wohnen und Heizen auch für sozial schwächer gestellte Haushalte bezahlbar bleiben und die Mehrkosten aus den kalten Wintermonaten aufgefangen werden, sollen Wohngeldempfänger mit einem einmaligen Zuschuss unterstützt werden.

Den Heizkostenzuschuss 2022 bekommen Menschen, die mindestens einen Monat im Zeitraum von Oktober 2021 bis März 2022 Wohngeld bezogen haben. Gleiches gilt für Auszubildende, die Berufsausbildungsbeihilfe oder Ausbildungsgeld nach dem Sozialgesetzbuch (SGB) erhalten haben und außerhalb der elterlichen Wohnung leben.

Auch Studierende und manche Schüler profitieren: Allerdings nur, wenn sie im Zeitraum von Oktober 2021 bis März 2022 mindestens einen Monat lang BAföG bezogen haben und außerhalb der elterlichen Wohnung leben. Gleiches gilt für Menschen, die einen Unterhaltsbeitrag

nach dem Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz (AFBG) in diesem Zeitraum für mindestens einen Monat bezogen haben. Insgesamt sollen rund 2,1 Millionen Menschen von dem Zuschuss auf die Heizkosten profitieren.

Achtung: Wer den Zuschuss bereits über die Berechtigung als Wohngeld-Empfänger erhält, kann den Zuschuss nicht noch einmal als BAföG- oder als AFBG-Berechtigter beantragen.

Wer muss einen Antrag für den Heizkostenzuschuss 2022 stellen?

BAföG- oder AFBG-Geförderte müssen einen Antrag stellen. Alle anderen Berechtigten erhalten den Zuschuss automatisch. Der Antrag sollte frühestens ab dem 1. Juni 2022 gestellt werden. Als Frist gilt der 31. Dezember 2022.

Mit wieviel Zuschuss können Wohngeldempfänger, Studenten und Auszubildende rechnen?

Wer allein wohnt, soll laut Gesetzentwurf 270 Euro bekommen, ein Zwei-Personen-Haushalt 350 Euro. Für jeden weiteren Mit-

bewohner sind weitere 70 Euro vorgesehen. Studenten, Auszubildende und andere Berechtigte erhalten pauschal 230 Euro.

Wie wurde die Höhe des Heizkostenzuschusses berechnet?

Die Höhe des Zuschusses war ursprünglich auf Grundlage von Simulationsrechnungen des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln empirisch hergeleitet worden. Die Heizkosten der Wohngeldhaushalte aus dem Jahr 2020 seien dafür mit den erwarteten Preissteigerungen fortgeschrieben worden. Zur Verdopplung dieser Werte ist es jetzt aufgrund weiterer Preissteigerungen infolge des Ukraine-Krieges gekommen.

Wann und wie wird der Zuschuss ausgezahlt?

Geplant ist, dass der Zuschuss spätestens Ende des Jahres an berechnete Wohngeldempfänger automatisch ausgezahlt wird, um die Belastung aus der Betriebskostenabrechnung mit den Heizkosten für den vergangenen Winter abzufedern. Auf andere Sozialleistungen soll der Heizkostenzuschuss nicht angerechnet werden.



Wohnungsauflösung

Wenn ein Wohnungsmieter verstirbt und keine Erben hat

Immer wieder kommt es zu der Situation, dass Menschen im Alter vereinsamen und aus dem Leben scheiden, ohne dass es nahe Angehörige gibt, die sich um die daraus resultierenden Belange kümmern könnten. Dazu gehört unter anderem die Klärung über die Fortführung oder Beendigung des Wohnungsmietverhältnisses. Anders

als oftmals angenommen, endet ein Mietverhältnis nicht automatisch mit dem Tod des Mieters. Vielmehr geht der Mietvertrag auf die Erben des Verstorbenen über. Der Vermieter kann daher die Wohnung nicht einfach räumen und neu vermieten.

Tritt ein solcher Fall in unserer Wohnungsgenossenschaft ein, sind wir immer

darum bemüht, die Erben des Verstorbenen zu ermitteln. Nur so können wir rechtssicher beispielsweise die Auflösung des Mietverhältnisses und die Rückgabe der Wohnung klären. Lassen sich durch uns keine Erben der verstorbenen Person herausfinden, stellen wir beim zuständigen Amtsgericht einen Antrag auf Nachlass-

pflugschaft. Das Gericht bestimmt gemäß §§ 1960 und 1961 BGB einen Nachlasspfleger, der sich um die Angelegenheiten und das eventuelle Vermögen des Verstorbenen kümmert.

Aufgaben eines Nachlasspflegers

Häufig werden Nachlasspfleger und Nachlassverwalter synonym verwendet – zwischen diesen beiden Begriffen besteht jedoch ein Unterschied. Der Nachlassverwalter ist zwar eine Instanz der Nachlasspflege, die Aufgaben von Verwalter und Pfleger sind jedoch verschieden. Während der Nachlassverwalter vor allem für die Verwaltung und Abwicklung des Nachlasses verantwortlich ist, hat der Nachlasspfleger folgende Zuständigkeiten: Er

- gilt als gesetzlicher Vertreter des bzw. der unbekannteren Erben,
- hat die Aufgabe, diese/n Erben zu ermitteln,
- hält das Erbe zusammen und sichert seinen Bestand, solange das Erbe nicht angenommen wurde und
- muss ein Vermögensverzeichnis aufstellen.

Wenn keine Erben zu finden sind ...

Sind keine Angehörigen und Erben auffindbar, kümmert sich der Nachlasspfleger auch um weitere Aufgaben wie:

- den Kontakt mit den Nachlassgläubigern,
- die Organisation der Beerdigung,
- die Auflösung des Hausrats,
- den Verkauf von Immobilien,
- die Kündigung und Abwicklung des bestehenden Wohnraummietverhältnisses.

In diesem Rahmen hat der Nachlasspfleger auch ein berechtigtes Interesse zur Einsicht in Personenstandsunterlagen bei den Standesämtern. Der Nachlasspfleger kann die Erbenermittlung einem professionellen

Erbenermittler übertragen, wenn er zuvor alle erforderlichen und zumutbaren Maßnahmen zur Ermittlung der Erben selbst unternommen hat und hierbei erfolglos blieb. Bei verfrühter Einschaltung ist er den Erben schadensersatzpflichtig. Einer nachlassgerichtlichen Genehmigung zur Einschaltung des Erbenermittlers bedarf es nicht.

Nachlassverbindlichkeiten

Der Nachlasspfleger ist zur Begleichung von Nachlassverbindlichkeiten berechtigt und gegebenenfalls verpflichtet, wenn so Schäden oder unnötige Prozesse und Kosten vermieden werden. Die Nachlasspflugschaft dient aber grundsätzlich nicht der Befriedigung der Nachlassgläubiger, da sie zum Schutz der Erben angeordnet ist. Ist der Nachlasspfleger aber mit der Sicherung und Verwaltung des Nachlasses betraut, gehört es insbesondere zu seinen Pflichten, den Nachlass zu erhalten und zu verwalten sowie die Vermögensinteressen der künftig festzustellenden Erben wahrzunehmen. Welche Maßnahmen insoweit zweckmäßig sind, entscheidet der Nachlasspfleger nach pflichtgemäßem Ermessen. In diesem Zusammenhang kann er aus Mitteln des Nachlasses und unter Berücksichtigung der beschränkten Erbenhaftung Verbindlichkeiten des Nachlasses erfüllen, wenn dies zur Erhaltung des Nachlasswertes geboten ist. Er darf den Nachlass nicht der Gefahr eines aussichtslosen, mit Kosten verbundenen Rechtsstreits aussetzen. Dazu kann er auch Nachlassgegenstände veräußern.

Wer kontrolliert einen Nachlasspfleger?

Die Nachlasspflugschaft beginnt mit einem Bestellungsbeschluss des zuständigen Amtsgerichtes und endet durch einen Aufhebungsbeschluss. In der Zeit dazwischen ist der Nachlasspfleger dem Amtsgericht

gegenüber berichtspflichtig und hat jeweils spätestens nach Ablauf von zwölf Monaten Rechnung zu legen. Ein Nachlasspfleger arbeitet eigenverantwortlich und unabhängig. Dabei unterliegt er einer umfassenden Kontrolle durch das zuständige Nachlassgericht. Bestimmte Rechtsgeschäfte – zum Beispiel die Veräußerung eines Grundstückes oder die Kündigung eines Sparkontos mit über 3.000 Euro Guthaben – bedürfen immer einer gerichtlichen Einwilligung. Bei vielen anderen Aufgaben kann ein Nachlasspfleger freie Entscheidungen treffen. Verhält sich ein Nachlassverwalter jedoch pflichtwidrig, zum Beispiel wenn er entgegen der Interessen der Erben und Gläubiger handelt, kann seine Entlassung beantragt werden.

Wer regelt den digitalen Nachlass?

Die Regelung des digitalen Nachlasses fällt nach aktueller Rechtslage nicht unmittelbar in den Aufgabenbereich eines Nachlasspflegers. Hier empfiehlt es sich also, rechtzeitig selbst vorzusorgen.

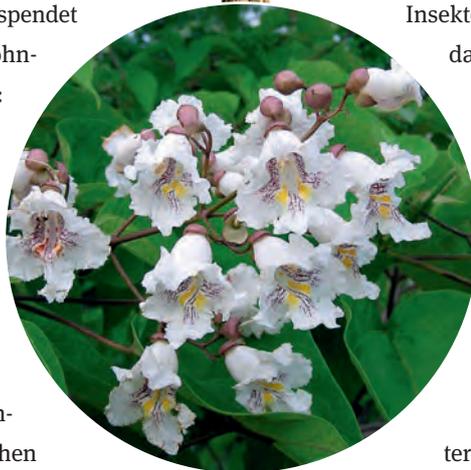
Zum digitalen Nachlass zählen unter anderem E-Mail-Konten, Profile bei sozialen Netzwerken oder sogenannte „Clouds“, in denen private Dokumente (Verträge, Bilder etc.) gespeichert werden. Es zählen auch Eigentumsrechte an Hardware, Nutzungsrechte an Software, Urheberrechte und Rechte an hinterlegten Bildern, Foreneinträge und Blogs dazu. Liegen den Erben keine Zugangsdaten für die verschiedenen Konten des Verstorbenen vor, kann es schwierig werden, an hinterlegte Dokumente zu kommen oder vorhandene Vertragsbeziehungen aufzulösen. Um den Erben im Todesfall Zugriff auf alle digitalen Dokumente zu ermöglichen, kann man seine Zugangsdaten mit einer Vertrauensperson aus dem persönlichen Umfeld teilen oder einen Dienstleister einsetzen, der sich auf die digitale Regelung des Nachlasses spezialisiert hat.

Gilt als Bienenweide und spendet wertvollen Schatten: der Trompetenbaum



Eine imposante Erscheinung – der Trompetenbaum. Auch in unserer Genossenschaft ist er zu finden und spendet im Sommer wertvollen Schatten. Der Gewöhnliche Trompetenbaum (botanischer Name: *Catalpa bignonioides*) ist ein Laubbaum aus der Familie der Trompetenbaumgewächse (Bignoniaceae). Sein natürliches Verbreitungsgebiet erstreckt sich über den Südosten der Vereinigten Staaten bis nach Florida. Dort wächst er in Auen sowie an Flussufern und bevorzugt einen mäßig trockenen, sehr nährstoffreichen, sandigen bis kiesigen, neutralen bis alkalischen Boden. Er ist hitzebeständig, aber wenig frosthart (bis zu -6 °C frostbeständig).

Im Jahr 1726 wurde er das vermutlich erste Mal von dem englischen Naturforscher Mark Catesby nach Europa gebracht und als Zierpflanze eingebürgert. Der Naturhistoriker lebte von 1683 bis 1749 und veröffentlichte zwischen 1731 und 1743 sein Werk „Natural History of Carolina, Florida and the Bahama Islands“, die erste Sammlung über die Flora und Fauna Nordamerikas, mit



220 Radierungen von Vögeln, Reptilien, Amphibien, Fischen, Insekten und Säugern. Catesby war der Erste, der dafür ganzseitige farbige Bildertafeln in einem Buch der Naturgeschichte verwendete.

Heute findet man den Trompetenbaum häufig als Park- und Straßenbaum an sonnigen Standorten. Seine bis zu zehn Meter ausladende Krone ist mit lang gestielten herzförmigen Blättern geschmückt, die zehn bis zwanzig Zentimeter lang werden und sich im Herbst hellgelb färben. Die glockenförmigen Blüten, die viele Betrachter an kleine Trompeten erinnern, bringen ihm seinen Namen ein. Die Blüten sind rein weiß, zeigen im Schlund purpurfarbene Flecken und zwei gelbe Längsstreifen. Die Blütezeit ist von Juni bis Juli.

Die Blüten werden häufig von Bienen angefliegen, der Baum gilt als Bienenweide. Seine faszinierenden bohnen- beziehungsweise zigarrenförmigen Früchte wachsen zahlreich und können bis zu 40 Zentimeter lang sowie sechs bis zehn Millimeter breit werden. Sie bleiben über den Winter am Baum und öffnen sich erst im Frühjahr. Der Trompetenbaum kann eine Gesamthöhe von 15 bis 18 Meter erreichen. Er bildet einen dicken, meist kurzen Stamm mit einem Durchmesser bis zu einem Meter. Die im Alter grobschuppige Borke ist braun bis braungrau.



Auf dem genossenschaftlichen Grundstück Rietschelstraße 19 ist der Trompetenbaum (Foto links) zu finden.

Wichtig zu wissen

Die ganze Pflanze ist schwach giftig. Der Hauptwirkstoff ist Catalpin, das in allen Teilen außer den Samen vorkommt. In den Blättern finden sich noch etwa 1,5 % p-Cumarsäure, Ursolsäure und Kaffeesäure. Das Holz enthält chinoiden Verbindungen, die bei Hautkontakt zu einer allergischen Reaktion führen können.

Miträtseln und gewinnen

euro-päischer Inselstaat			nicht alt Vorname der Berger		musikalischer Halbton	Reizstoff im Tee	Startphase			Rückbuchung	Speisenfolge		niederl. Namenszusatz		im Jahre (latein.)		end-loses Gerede								
widerstandsfähig		8								Gedenkstätte															
					Tintenfischfarbstoff		durch Los ermitteln				2		Justizgebäude		Ver-mäch-nis-nehmer		ugs.: einen								
langsamer Tanz im 4/4-Takt			ital. Provinzhauptstadt		indische Laute					Abk. für ein Hohlmaß			Höhenzug in Syrien												
Gebrauchswert			4				kleiner Tumult							Figur im ‚Zerbrochenen Krug‘		1									
					führendes Instrument			Tierfuß					Fischeier												
alt nord. Sagensammlung	unbeweglich		griechischer Buchstabe						<p style="text-align: center;">Gewinnen Sie einen von fünf Büchergutscheinen im Wert von je 20 Euro</p> <p>Schreiben Sie bitte die richtige Lösung per E-Mail an marketing@wga-dresden.de oder per Postkarte an die WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden. Einsendeschluss ist der 31. August 2022. Viel Glück! <i>Das Lösungswort aus dem Mitgliedermagazin 2/2021 war „Rauchwarnmelder“.</i> Gewonnen haben: <i>Christa Kefler, Susann Stanke, Jana Müller, Liselotte Scholze und Andreas Kossatz. Herzlichen Glückwunsch!</i></p>								Fluss durch München				flüssiges Fett				
Wortteil: innerhalb				9																leere Wort-hülse		Ritze, Nut		Gedichtform (Mz.)	
			öster. Maler † 1918 (Gustav)		über-mäßig (Preise)																12				
Madame (Abk.)		Maß der Geschwindigkeit																			Bundesland von Österreich				
Ort bei Eindhoven																					Gehalt	alles Indianer-volk der Karibik		Wort-wieder-holung	scheues Waldtier
Wohnraum		kleine Motor-räder			Asbest-zement																				
																									7
						Energie-erzeuger (Kw.)		be-gehren, wollen											europ. Freihand-eldszone (Abk.)		Schüssel		Stadt im Henne-gau		
Verband von Schiffen	Staats-etat		grobe Skizze, Plan				10										3		Lauf-graben im Krieg						helles eng-lisches Bier
Waldhöhen i. Münsterland				5		Apostel der Franken		Gips-orna-ment														plasti-sches Bildwerk		Staat in Südwest-afrika	
			Sumpf, Schlamm		größte griechische Insel						franz. Stadt in Flandern		tatsäch-lich												
Tanzschritt (franz.)		Gesichts-spiel						Stahl-schrank			Straßen-leuchte			6											
Werbe-urzfilm					chinesi-sche Dynastie		ver-greist						so-unds-ovielte		ein Cocktail		frühere deutsche Auto-marke								
Sumpffieber		Amts-sprache in Laos		nach unten						Nach-schlage-werk															
							deutsche Vorsilbe für falsch					unvoll-ständig					13								
span. Mehr-zahl-artikel		11		Hoch-gebirge in Süd-amerika							Gemahlin, Gattin														
leiblos				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13									

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

Havariendienst: 08 00 / 9 42 83 22

Montag bis Donnerstag ab 16:00 – 07:00 Uhr
 von Freitag bis Montag ab 12:00 – 07:00 Uhr
 sowie an Feiertagen

Gilt für alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden.

Mieterportal, Internetseite und E-Mail

meine.wgaufbau-dresden.de
 www.wgaufbau-dresden.de
 info@wga-dresden.de

Telefon

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32-0
Betriebskosten	0351 44 32-113
Gewerbe	0351 44 32-112
Hauswartdienst	0351 44 32-415
Mietenbuchhaltung	0351 44 32-114
Mitgliederwesen	0351 44 32-115
Rechtsabteilung	0351 44 32-102
Sekretariat Technik	0351 44 32-4 01
Mitarbeiter für Soziales	0351 44 32-132
Vermietung	0351 44 32-128/-1 29
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32-118
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32-123
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32-126
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32-145
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32-124
Service Mitgliedskarte	0351 44 32-111
Schlüsselwerkstatt	0351 44 32-4 10/-4 06

Öffnungszeiten Geschäftsstelle/Schlüsselwerkstatt

Geschäftsstelle: Henzestraße 14, 01309 Dresden
 Montag bis Freitag 09:00 – 12:00 Uhr
 Montag, Mittwoch 13:00 – 16:00 Uhr
 Dienstag, Donnerstag 13:00 – 18:00 Uhr

Schlüsselwerkstatt: Henzestraße 11, 01309 Dresden
 Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
 Telefon: 0351 44 32-410
 E-Mail: Schluesselwerkstatt@wga-dresden.de

AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de
Gästewohnungen 0351 41 88-53 47
Öffnungszeiten
 Montag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 15:30 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
 Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Begegnungsstätten/Familienzentren

Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden
 Telefon: 0351 2 13 04 38
 marie@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden
 Telefon: 0351 4 47 28 69
 amadeus@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden
 Telefon: 0351 2 13 13 39
 wiesenhaeuser@asb-dresden.de
 www.asb-dresden-kamenz.de

Begegnungsstätte „LeubenTreff“

Reisstraße 7, 01257 Dresden
 Telefon: 0351 2 05 73 60
 leubentreff@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden,
 Telefon: 0351 2 50 21 60
 fidelio@volkssoli-dresden.de
 www.volkssoli-dresden.de

Familienzentrum „Tapetenwechsel“

Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.
 Rathener Straße 115, 01259 Dresden,
 Telefon: 0351 27 50 51 84
 tapetenwechsel@vsp-dresden.de
 www.vsp-dresden.org

Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden
 Telefon/Fax: 0351 2 52 49 11
 pauline@fz-pauline.de
 www.pauline-dresden.de

**Bitte informieren Sie sich
 telefonisch oder im Internet
 über die aktuellen Öffnungszeiten.**



Nutzen Sie unser Mieterportal

meine WG Aufbau

meine.wgaufbau-dresden.de